



Stadt Soltau

Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Bauausschusses

Am Donnerstag, dem 27.08.2026, findet um 17:00 Uhr eine Sitzung des Bauausschusses im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau, statt.

Tagesordnung

TOP

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und zahlenmäßigen Anwesenheit der Ausschussmitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung
- 5 Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 02.06.2026
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bebauungsplan Leitzingen Nr. 2 "Tourismusentwicklung Leitzingen Nr. 14" – mit örtlichen Bauvorschriften
 - Ergebnis der Veröffentlichung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Entscheidung über die Anregungen
 - Satzungsbeschluss
- 8 72. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes "Erweiterung der Sonderbaufläche Freizeit und Fremdenverkehr südlich der K10 in Harber"
 - Ergebnis der Veröffentlichung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Feststellungsbeschluss
- 9 Bebauungsplan Harber Nr. 16 "Erweiterung des Sondergebiets Freizeit und Fremdenverkehr südlich der K10 in Harber"
 - mit Aufhebung des Bebauungsplanes Harber Nr. 4 „Am Zeltplatz“ und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Harber Nr. 15 „Gewerbegebiet Soltau Ost II“
 - Billigung des Entwurfes als Grundlage für die Veröffentlichung/ öffentliche Auslegung
 - Beschluss der Veröffentlichung / öffentlichen Auslegung

- 10 Bebauungsplan Nr. 129 – Teilgebiet A „Kita Winsener Straße 92“
 - Ergebnis der Veröffentlichung / öffentlichen Auslegung und der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen als Synopse
 - Entscheidung über die Anregungen
 - Satzungsbeschluss
- 11 Gestaltungssatzung "Wolterdingen Dorf" gemäß § 84 Abs. 3 NBauO
 - Ergebnis der Veröffentlichung / öffentlichen Auslegung und der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Entscheidung über die Anregungen
 - Satzungsbeschluss
- 12 Satzung der Stadt Soltau zum Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 134 „Walsroder Straße zwischen Rühberg und Tetendorfer Straße"
- 13 Satzung gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches über ein besonderes Vorkaufsrecht für Grundstücke in der Stadt Soltau im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 134 "Walsroder Straße zwischen Rühberg und Tetendorfer Straße"
- 15 Anfragen und Anregungen
- 16 Einwohnerfragestunde
- 17 Schließung der öffentlichen Sitzung

Soltau, den 13.08.2026

Stadt Soltau
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Karsten Lemke