



Stadt Soltau

## **Bekanntmachung**

### **Öffentliche Sitzung des Bauausschusses**

Am Dienstag, dem 02.06.2026, findet um 17:00 Uhr eine Sitzung des Bauausschusses im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau, statt.

## **Tagesordnung**

### **TOP**

---

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und zahlenmäßigen Anwesenheit der Ausschussmitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung
- 5 Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 14.04.2026
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 62. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes „Gewerbliche Baufläche Soltau-Ost IV“
  - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
  - Billigung des Entwurfs
  - Beschluss der Veröffentlichung / öffentlichen Auslegung
- 8 72. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes „Erweiterung der Sonderbaufläche Freizeit und Fremdenverkehr südlich der K10 in Harber“
  - Billigung des Entwurfes als Grundlage für die Veröffentlichung / öffentliche Auslegung
  - Beschluss der Veröffentlichung / öffentlichen Auslegung
- 9 Bebauungsplan Nr. 134 Walsroder Straße zwischen Rühberg und Teten-dorfer Straße (Bahnunterführung) mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung und mit Teilaufhebungen der Bebauungspläne Nrn. 65 "Am Bahnhof" 70/1 "Sandberg West", 70/2, "Sandberg Ost" und 72 "Innenstadt zwischen Rüh-berg und Böhme"
  - Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung

- 10 73. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes Wohnbaufläche zwischen Almer Kirchweg und Walsroder Straße
- 11 Aufstellung des Bebauungsplanes Oeningen Nr. 5 „Gewerbe- und Industriegebiet Soltau-Ost IV“
- 12 Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Umnutzung des ehemaligen Grundstückes der Musikschule Winsener Straße 32
- 13 Bauvorhaben der Stadt Soltau
- 14 Antrag auf Mitgliedschaft in der AGFK Niedersachsen/Bremen
- 15 Anfragen und Anregungen
- 16 Einwohnerfragestunde
- 17 Schließung der öffentlichen Sitzung

Soltau, den 19.05.2026

Stadt Soltau  
Der Bürgermeister

gez. Karsten Brockmann