

## Protokoll

**über die 821. Öffentliche Sitzung des Rates**  
am Dienstag, dem 17.02.2026,  
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzende

Ratsfrau Heidi Schörken

#### Ratsmitglieder

Ratsfrau Manuela Bartels  
Ratsherr Dr. Ronald Begemann  
Ratsherr Wilhelm Bostelmann  
Ratsfrau Elke Cordes  
Ratsfrau Dörte Ebersbach  
Ratsherr Friedhelm Eggers  
Ratsherr Otto Elbers  
Ratsherr Harald Garbers  
Ratsherr Jonas Maximilian Greil  
Ratsherr Klaus Grimkowski-Seiler  
Ratsfrau Heidrun Horn  
Ratsherr Birhat Kacar  
Ratsherr Reiner Klatt  
Ratsfrau Sinja Krahn  
Ratsherr Cord Meyer  
Ratsherr Markus Müller  
Ratsfrau Monika Pitschmann  
Ratsherr Bernhard Schielke  
Ratsherr Thorsten Schröder  
Ratsherr Udo Seefeld  
Ratsherr Prof. Dr. Hans-Jürgen Sternowsky  
Ratsfrau Silke Teschke  
Ratsherr Lutz Tobias  
Ratsherr Thomas Tödter  
Ratsherr Dr. Andreas von Felde  
Ratsherr Dietrich Wiedemann  
Ratsherr Dr. Hans Willenbockel  
Ratsherr Volker Wrigge  
Ratsherr Christian Peter Wüstenberg

#### Stadtwerke Soltau GmbH & Co.KG

Herr Andreas Ecker  
Herr Daniel Hiebert  
Herr Volker Stegen  
Herr Daniel Töpfer

Verwaltung

Herr Bürgermeister Karsten Brockmann  
Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke  
Frau Tanja Biedermann  
Frau Lorena Boy  
Herr André Fanslau  
Herr Daniel Gebelein  
Herr Olaf Hornbostel  
Frau Stephanie Korn  
Frau Alice Petrik  
Frau Kerstin Schlote  
Herr Andreas Witt

**Entschuldigt fehlen:**

Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz  
Ratsherr Dirk Pottharst  
Ratsfrau Birgit Prill  
Ratsherr Jens Wendtland

**Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr**

**Punkt 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Die Ratsvorsitzende, Ratsfrau Schörken, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ratsmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

**Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 27.11.2025**

Das Protokoll der Sitzung vom 27.11.2025 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen; Enthaltungen: 2

**Punkt 6: Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Ratssitzung vom 27.11.2025**

Die Vorsitzende, Ratsfrau Schörken berichtet, dass es in der Ratssitzung am 27.11.2025 keinen nichtöffentlichen Teil gab.

## **Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Brockmann berichtet, dass es der Verwaltung aufgrund technischer Probleme der Kommunalen Datenverarbeitung Oldenburg (KDO) derzeit nicht möglich sei, das Ratsinformationssystem (RIS) zu bespielen. Aufgrund eines gefahrenen Updates bei der KDO, haben sich diese Probleme ergeben, an denen die Techniker der KDO mit Hochdruck arbeiten.

Herr Holldorf berichtet, dass der Landkreis Heidekreis die genehmigungspflichtigen Bestandteile der Haushaltssatzung – wiederum unter Zurückstellung von Bedenken – genehmigt habe. Im Zusammenhang mit der nicht vorhandenen dauernden Leistungsfähigkeit werde die Entwicklung der investiven Verschuldung sehr kritisch betrachtet. Auch habe sich das Genehmigungsverfahren in diesem Jahr deutlich verzögert, da zunächst Nachfragen seitens der Kommunalaufsicht beantwortet werden mussten. Die Verkündung im Amtsblatt der Stadt Soltau sei am 02.02.2026 erfolgt.

Herr Bürgermeister Brockmann beantwortet die Fragen von Ratsherrn Wrigge aus der Ratssitzung am 27.11.2025 bezüglich des Sportparks Ost. Es seien Planungskosten in Höhe von 154.850,95 € entstanden, welche diverse Gutachten, Untersuchungen, Stellungnahmen, Ermittlungen und Planungen beinhaltet. Mitarbeiterstunden seien nicht erfasst, da eine projektbezogene Stundenerfassung in der Verwaltung nicht erfolge. Für das vom Rat beschlossene Sportstättenentwicklungskonzept seien Kosten in Höhe von 28.210,11 € angefallen.

Herr Bürgermeister Brockmann sagt ... eine Beantwortung der fünf gestellten Fragen in der letzten Einwohnerfragestunde schriftlich zu. Er macht darauf aufmerksam, dass laut § 18 der Geschäftsordnung des Rates jedem Einwohner in der Einwohnerfragestunde eine Frage plus zwei Zusatzfragen gestattet seien. Zudem sei im Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) im § 162 die Einwohnerfragestunde sowie auch die Beantwortung der dort gestellten Fragen geregelt.

Herr Bürgermeister Brockmann ruft die Ratsmitglieder zu einem fairen sowie respekt- und maßvollen Umgang miteinander auf, auch wenn man sich gerade im Wahlkampf befinde.

## **Punkt 8: Berichte aus den Ausschüssen**

Herr Bürgermeister Brockmann berichtet aus der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 12.02.2026.

Ratsfrau Cordes berichtet aus der Sitzung des Bauausschusses am 27.01.2026.

**Punkt 9: Anpassung Betrag der angemessenen Entschädigung nach § 138 Abs. 7 und 8 NKomVG  
Vorlage: BV/004/2026**

Ratsherr Schielke, Ratsherr Tobias und Ratsherr Dr. Willenbockel begründen ihre Ablehnung dieses Beschlussvorschlages, da diese Erhöhung überzogen und somit nicht angemessen sei. Zudem sei diese Erhöhung nicht zeitgemäß aufgrund des Haushaltes der Stadt Soltau.

Ratsherr Dr. Begemann macht darauf aufmerksam, dass Aufsichtsratsmitglieder mit ihrem persönlichen Vermögen haften würden und die letzte Erhöhung der Entschädigung im Jahre 1991 getätigt wurde.

**Beschluss:**

Die angemessene Entschädigung für die Tätigkeiten in einem Aufsichtsrat wird gemäß § 138 Abs. 7 und 8 NKomVG rückwirkend ab dem 01.01.2025 je Aufsichtsratsstätigkeit bei den 100%igen Tochterunternehmen der Stadt mit jährlich 5.200,00 € festgeschrieben.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen; Ja: 18, Nein: 12, Enthaltungen: 1

**Punkt 10: Vereinbarung über eine AVAL-Provision mit der Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG  
Vorlage: BV/012/2026**

**Beschluss:**

1. Die Stadt schließt die im Entwurf beigefügte Vereinbarung über die Leistung einer jährlichen AVAL-Provision mit der Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG ab.
2. Die Vereinbarung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 11: Aufnahme von Konzernkrediten und Konzernliquiditätskrediten gemäß §§ 121a, 122a NKomVG für die Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG  
Vorlage: BV/008/2026**

**Beschluss:**

1. Die Stadt Soltau erklärt ihr grundsätzliches Einverständnis zur Nutzung des Instruments eines Konzernkredites nach § 121a NKomVG und des Konzernliquiditätskredites.
2. Die endgültige Entscheidung über den Abschluss eines Konzernkredites oder

eines Konzernliquiditätskredites wird projektbezogen im Einzelfall getroffen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 12: Satzung der Stadt Soltau über die erste Verlängerung der Veränderungssperre i.S.d. § 17 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 14 Abs. 1 BauGB für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan im Bereich des Campingplatzes Scandinavia (jetzt Naturcamping Lüneburger Heide)  
Vorlage: BV/096/2025**

Die Ratsmitglieder tauschen sich ausführlich über Pro und Contra der Verlängerung sowie der gesamten Veränderungssperre aus; auch wird die Frage der gesamten Gewerbe- und Industrieentwicklung an diesem Standort diskutiert. Hier werden auch eventuelle rechtliche Fragestellungen ins Feld geführt.

Herr Bürgermeister Brockmann und Frau Boy erklären kurz den aktuellen Sachstand.

**Beschluss:**

Die als Anlage dieser Vorlage beigefügte Satzung der Stadt Soltau zur ersten Verlängerung gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan im Bereich des Campingplatzes Scandinavia (jetzt Naturcamping Lüneburger Heide), an der Bundesstraße B 71 in der Ortschaft Oeningen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen; Ja: 16, Nein: 15

**Punkt 13: Änderung der Wahlbereiche für die Kommunalwahlen, gemeinsamer Antrag CDU, SPD, BU/FDP und die Grünen vom 05.09.2025  
Vorlage: BV/001/2026**

**Beschluss:**

Das Wahlgebiet der Stadt Soltau bildet gem. § 7 Abs. 3 NKWG einen einheitlichen Wahlbereich.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 14: Berufung des Gemeindevahlleiters und seines Stellvertreters  
Vorlage: BV/002/2026**

**Beschluss:**

Für die Kommunalwahl am 13. September 2026 werden Herr Bürgermeister Karsten Brockmann zum Gemeindevahlleiter und Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke zum stellvertretenden Gemeindevahlleiter berufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen; Enthaltungen: 1 (Herr Bürgermeister Karsten Brockmann)

**Punkt 15: Satzung zur Regelung der Wahlwerbung auf öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen sowie Straßenbegleitgrünflächen der Stadt Soltau**  
**Vorlage: BV/003/2026**

Beschluss:

Der Rat beschließt:

1. Die vorliegende Satzung zur Regelung der Wahlwerbung auf öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen sowie Straßenbegleitgrünflächen der Stadt Soltau zu beschließen.
2. Die Stellwände, die bislang für parteipolitische Wahlwerbung genutzt wurden, werden künftig sichtbar und einheitlich durch die politischen Parteien einvernehmlich beschriftet, um zur Teilnahme an den Wahlen aufzurufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen; Enthaltungen: 2

**Punkt 16: Wahl von Schiedspersonen für die Wahlperiode 2025 - 2030**  
**Vorlage: BV/005/2026**

Beschluss:

1. Frau Angelika Riemann-Ebert wird für die Dauer von fünf Jahren zur Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Soltau wiedergewählt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2. Frau Nadine Böhm wird für die Dauer von fünf Jahren zur stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Soltau gewählt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 17: Annahme von Zuwendungen gem. § 111 Abs. 8 Nds. Kommunalverfassungsgesetz (Entscheidung Rat)**  
**Vorlage: BV/011/2026**

Beschluss:

Der Rat beschließt, dass die Stadt Soltau folgende Zuwendungen annimmt:

Lfd. Nr.	Zuwendungsgeber	Zuwendungsart	Zuwendungswert	Zuwendungszweck
1	Förderverein Kindertagesstätte Berliner Platz e. V.	Sachspenden	2.707,72 €	Aktivitäten und Weihnachtsgeschenke für die Gruppen der Kindertagesstätte Berliner Platz
2	Förderverein Kindertagesstätte Stalmanstraße e. V.	Sachspenden	2.123,00 €	Nestschaukel für den Außenbereich der Kindertagesstätte Stalmanstraße
3	Torsten Hornbostel	Sachspenden	1.915,45 €	Bücher für den Bestandsaufbau der Bibliothek Waldmühle

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

### **Punkt 18: Beantwortung schriftlicher Anfragen**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

### **Punkt 19: Anträge, Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Klatt fragt erneut, ob die Verwaltung bei Sanierungsarbeiten an Straßen nicht auch gleich größere Schäden an angrenzenden Straßen mitmachen könne. Als Beispiel führt er den Oeninger Weg an.

Ratsherr Wrigge bezieht sich auf die Beantwortung seiner Frage bezüglich des Sportparks Ost. Er fragt, ob bei den bezifferten 180.000 € Ersatzmaßnahmen enthalten seien und fragt erneut, wer hierfür die Verantwortung trüge.

Ratsherr Dr. von Felde bezieht sich auf den Bericht des Bürgermeisters im Bauausschuss am 27.01.2026 und fragt, warum die Wilhelm-Busch-Schule nicht im Haushalt aufgeführt sei.

Ratsfrau Cordes bezieht sich auf den abgelehnten CDU-Antrag des beschränkten Durchfahrtsverbots durch das an der BAB 7 gelegene Soltau und fragt nach dem aktuellen Sachstand.

Herr Bürgermeister Brockmann erklärt, dass ein Termin mit allen Beteiligten, der vor Weihnachten hätte stattfinden sollen, leider abgesagt wurde; dieser würde nun in der kommenden Woche stattfinden. Herr Bürgermeister Brockmann wird danach berichten.

**Punkt 20: Einwohnerfragestunde**

Die Ratsvorsitzende, Ratsfrau Schörken, eröffnet die Einwohnerfragestunde.

... fragt, ob die Gewerbe- und Industrieentwicklung nicht in dem Gewerbegebiet bei Harry-Brot weiter angesiedelt werden könne, wo schon jetzt kein Baum mehr stünde. Herr Bürgermeister Brockmann erklärt, die Verwaltung habe den Auftrag für die Mehrzahl der Bürger zu sorgen. Die erfragte Fläche bei Harry-Brot sei bereits komplett vermarktet. Die Verwaltung beginne bei den vorhandenen 100 ha des Gewerbegebietes Soltau IV südlich mit 50 ha. Alleine dies habe eine Dauer von 5 Jahren Entwicklung.

... fragt, ob die Aufsichtsratsmitglieder der Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG nicht über die D&O Versicherung abgesichert seien, und wenn nicht, würde sie gerne den Grund wissen.

Herr Daniel Töpfer hat diese Frage nach der öffentlichen Sitzung direkt in einem Vieraugengespräch beantwortet.

**Punkt 21: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Ratsvorsitzende, Ratsfrau Schörken, schließt die öffentliche Sitzung um 19:44 Uhr.