



Stadt Soltau

## **Bekanntmachung**

### **Öffentliche Sitzung des Bauausschusses**

Am Dienstag, dem 14.04.2026, findet um 17:00 Uhr eine Sitzung des Bauausschusses in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau, statt.

## **Tagesordnung**

### **TOP**

---

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und zahlenmäßigen Anwesenheit der Ausschussmitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung
- 5 Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 27.01.2026
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 66. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau "Tourismusentwicklung Leitzingen Nr. 14"
  - Ergebnis der Veröffentlichung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Entscheidung über die Anregungen
  - Feststellungsbeschluss
- 8 Bebauungsplan Leitzingen Nr. 2 "Tourismusentwicklung Leitzingen Nr. 14"
  - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Billigung des Entwurfs für die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung
  - Beschluss der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung
- 9 75. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Mittelstendorf Nr. 2 "PV-Freiflächenanlagen"
  - Billigung der Vorentwürfe für die frühzeitigen Beteiligungen

- 10 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau  
"Ortschaftsentwicklung Hötzingen, Marbostel OT Meißhausen und Tetendorf"
  - Ergebnis der Veröffentlichung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Entscheidung über die Anregungen
  - Feststellungsbeschluss
- 11 Gestaltungssatzung Innenstadt  
Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- 12 Gestaltungssatzung "Wolterdingen Dorf" gemäß § 84 Abs. 3 NBauO
  - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung mit Würdigung
  - Billigung des Entwurfes
  - Beschluss der Veröffentlichung
- 13 1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113 "Harburger Straße"
  - Ergebnis der Veröffentlichung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Entscheidung über die Anregungen
  - Satzungsbeschluss
- 14 Bebauungsplan Nr. 129 – Teilgebiet A „Kita Winsener Straße 92“
  - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange als Synopse mit Würdigung
  - Billigung des Entwurfs
  - Beschluss der Veröffentlichung / öffentlichen Auslegung
- 15 Bebauungsplan Nr. 123 „Mobilitätsknoten Bahnhof Nord“
  - Ergebnis der Veröffentlichung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Entscheidung über die Anregungen
  - Satzungsbeschluss
- 16 Anfragen und Anregungen
- 17 Einwohnerfragestunde
- 18 Schließung der öffentlichen Sitzung

Soltau, den 30.03.2026

Stadt Soltau  
Der Bürgermeister

gez. Karsten Brockmann