

## **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund des niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021, der §§ 10, 58, 111 und 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), des § 1 des niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017, der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 sowie der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG), jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Soltau in seiner Sitzung am 27.11.2025 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern und die Gewerbesteuer beschlossen:

### **§ 1**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

#### 1. Grundsteuer

1.1	Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A)	550 v.H.
1.2	Bebaute und unbebaute Grundstücke (Grundsteuer B)	550 v.H.

2. Gewerbesteuer	420 v.H.
------------------	----------

### **§ 2**

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Soltau, 27.11.2025

STADT SOLTAU  
Der Bürgermeister

Karsten Brockmann