



- vorh. Grundstücksgrenze
- vorh. Markt
- Erweiterung
- Gebäude, Bestand
- Abbruch + Wegfall vorh. Stellplätze
- Dachlinie, vorh.
- Dachlinie, neu
- Begrenzung Baugrundstück
- Flurgrenze
- Behinderten-Parkplatz
- Parkplatz Eltern+Kind
- Stellplätze ummarkieren
- Stellplätze neu herstellen
- Stellplätze vorh.
- 1 EKW-Box
- 2 Fahrradanhänger

± 0,00 OKFB = 64.50 m über NHN

Plan von
ehrhorn Vermessung GbR
Neue Finlen 2, 28832 Achim
vom 20.01.2025 übernommen.

HP 64.50 **Höhenpunkt**
aus Plan Vermesser; Stand 20.01.2025



Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
09.09.2025	GP-a	S. Georgi	Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen

Bauherr
Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG
Industriepark Ponholz 1
93142 Maxhütte-Haidhof

Freigabe erteilt am:
08.09.2025

Projekt
An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount
mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang
und Verkauf und Einbau Backvorbereitung
Harburger Straße 25
29614 Soltau

Plan Nr.
1.1

Index
GP

Planinhalt
Lageplan allgemein

Maßstab
1:500

VARIUS Consulting GmbH
Schwarzenberger Str. 12
08315 Lauter-Bernsbach
Tel.: 03771-2591-0
E-Mail: info@varius.de

Projekt-Nr.
699

Datum
28.08.2025

Marcel Georgi
Bauvorl. Ingenieur: Ingenieurkammer Sachsen 57251
Qualif. Brandschutzplaner: Ingenieurkammer Sachsen 20059

Bearbeiter: S. Georgi

Freigegeben: M. Georgi



- vorh. Grundstücksgrenze
- vorh. Markt
- Erweiterung
- Gebäude, Bestand
- Abbruch + Wegfall vorh. Stellplätze
- Dachlinie, vorh.
- Dachlinie, neu
- Begrenzung Baugrundstück
- Flurgrenze
- Behinderten-Parkplatz
- Parkplatz Eltern+Kind
- Stellplätze ummarkieren
- Stellplätze neu herstellen
- Stellplätze vorh.
- EKW-Box
- Fahrradanhänger

± 0,00 OKFB = 64.50 m über NHN

Plan von
ehrhorn Vermessung GbR
Neue Finlen 2, 28832 Achim
vom 20.01.2025 übernommen.

HP 64.50 **Höhenpunkt**
aus Plan Vermesser; Stand 20.01.2025



Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
09.09.2025	GP-a	S. Georgi	Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen

Bauherr Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof	Freigabe erteilt am: 08.09.2025
---	------------------------------------

Projekt An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau	Plan Nr. 1.2	Index GP
--	-----------------	-------------

Planinhalt Lageplan mit Abbruch	Maßstab 1:500
---	------------------

	VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de	Projekt-Nr. 699
		Datum 28.08.2025

Marcel Georgi Bauvorl. Ingenieur: Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner: Ingenieurkammer Sachsen 20059	
Bearbeiter:	S. Georgi
Freigegeben:	M. Georgi



- vorh. Grundstücksgrenze
- ▨ vorh. Markt
- ▨ Erweiterung
- Gebäude, Bestand
- ▭ Abbruch + Wegfall vorh. Stellplätze
- Dachlinie, vorh.
- Dachlinie, neu
- Begrenzung Baugrundstück
- Flurgrenze
- ♿ Behinderten-Parkplatz
- Ⓜ Parkplatz Eltern+Kind
- ▨ Stellplätze ummarkieren
- ▨ Stellplätze neu herstellen
- Stellplätze vorh.
- Ⓧ EKW-Box
- Ⓧ Fahrradablenkbügel

± 0,00 OKFB = 64,50 m über NNH

Plan von
ehrhorn Vermessung GbR
Neue Finen 2, 28632 Achim
vom 20.01.2025 übernommen.

HP 64,50 Höhenpunkt
aus Plan Vermesser, Stand 20.01.2025

☁ Änderungsvermerk

Berechnung der Abstandsflächen
nach § 5 Absatz 4 Satz 1 Nr. 2 NBauO

Flachdach mit Attika:
max. Höhe: 4,15 m x 0,4 = 1,66 m

Mindestmaß: 3,00 m

▨ Abstandsflächen, neu

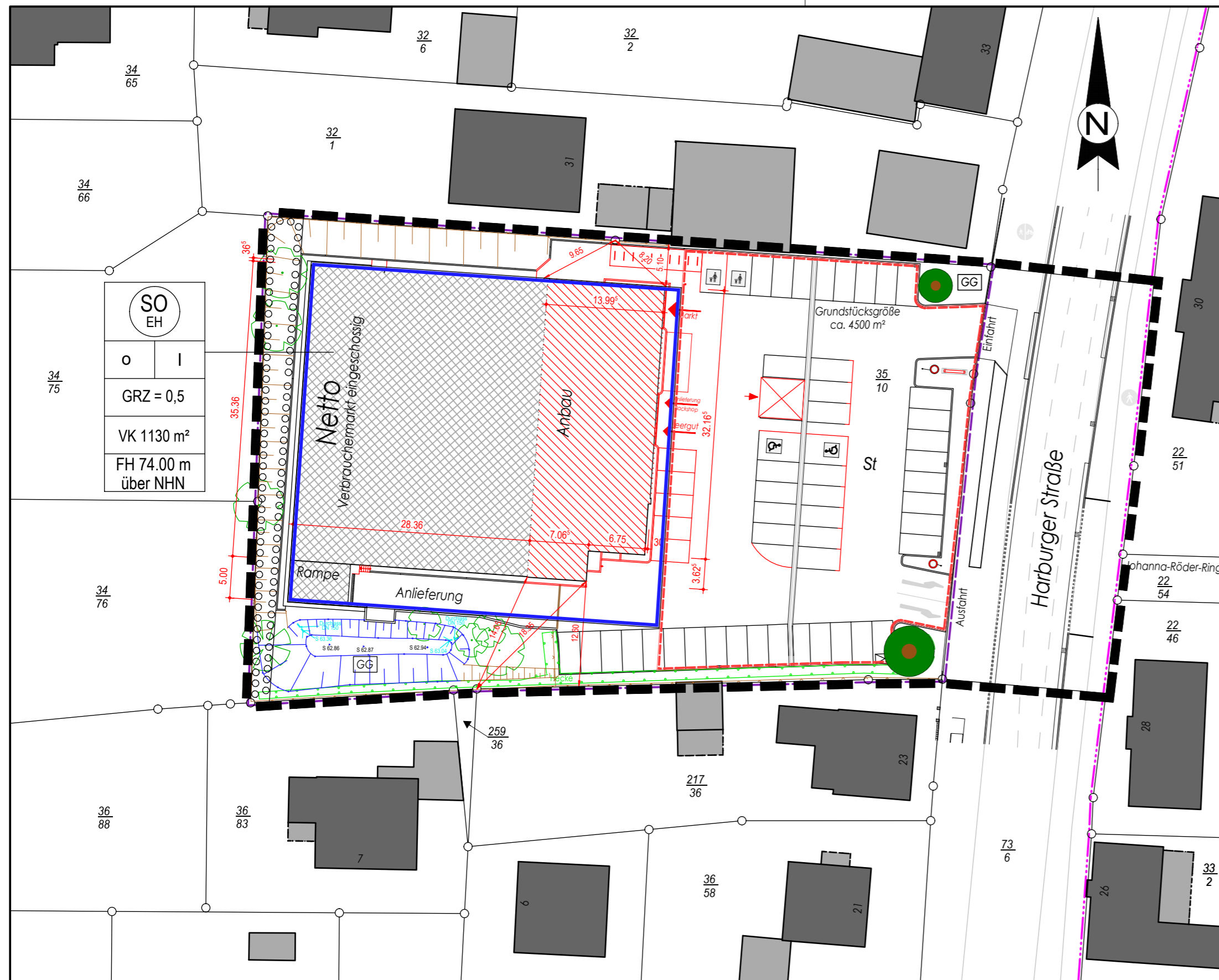
Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
09.09.2025	GP-a	S. Georgi	Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen

Bauherr Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		Freigabe erteilt am: 08.09.2025	
Projekt An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau		Plan Nr. 1.3	Index GP

Planinhalt Lageplan mit Abstandsflächen	Maßstab 1:500
---	-------------------------

	VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de	Projekt-Nr. 699
	Datum 28.08.2025	

Marcel Georgi Bauvorl. Ingenieur: Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner: Ingenieurkammer Sachsen 20059	
Bearbeiter:	S. Georgi
Freigegeben:	M. Georgi



- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
 - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen hier: Stellplätze
 - Erhaltung von Bäumen
 - GG Gestaltungsgrün
- Nutzungsschablone**
- | | | |
|--|---------------------|--------------------------------------|
| sonstiges Sondergebiet hier: Einzelhandelszentrum (EH) | | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| Offene Bauweise | | |
| Grundflächenzahl als Höchstmaß | GRZ = 0,5 | |
| maximal zulässige Verkaufsfläche m² | VK 1130 m² | |
| Firsthöhe als Höchstmaß in m über NHN (Normalnullhöhe) | FH 74.00 m über NHN | |

Stadt Soltau
Landkreis Heidekreis
1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplan NR. 113 "Harburger Straße"

± 0,00 OKFB = 64.50 m über NHN

Plan von ehorn Vermessung GbR
Neue Finien 2, 28832 Achim
vom 20.01.2025 übernommen.

HP 64.50 Höhenpunkt
aus Plan Vermesser, Stand 20.01.2025

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
09.09.2025	GP-a	S. Georgi	Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen

Bauherr Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		Freigabe erteilt am: 08.09.2025	
Projekt An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau		Plan Nr. 1.4	Index GP
Planinhalt Lageplan mit Angaben 1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplan Nr. 113 "Harburger Straße"		Maßstab 1:500	
		VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de	
Projekt-Nr. 699		Datum 28.08.2025	
Marcel Georgi Bauvorl. Ingenieur: Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner: Ingenieurkammer Sachsen 20059			
Bearbeiter: S. Georgi		Freigegeben: M. Georgi	

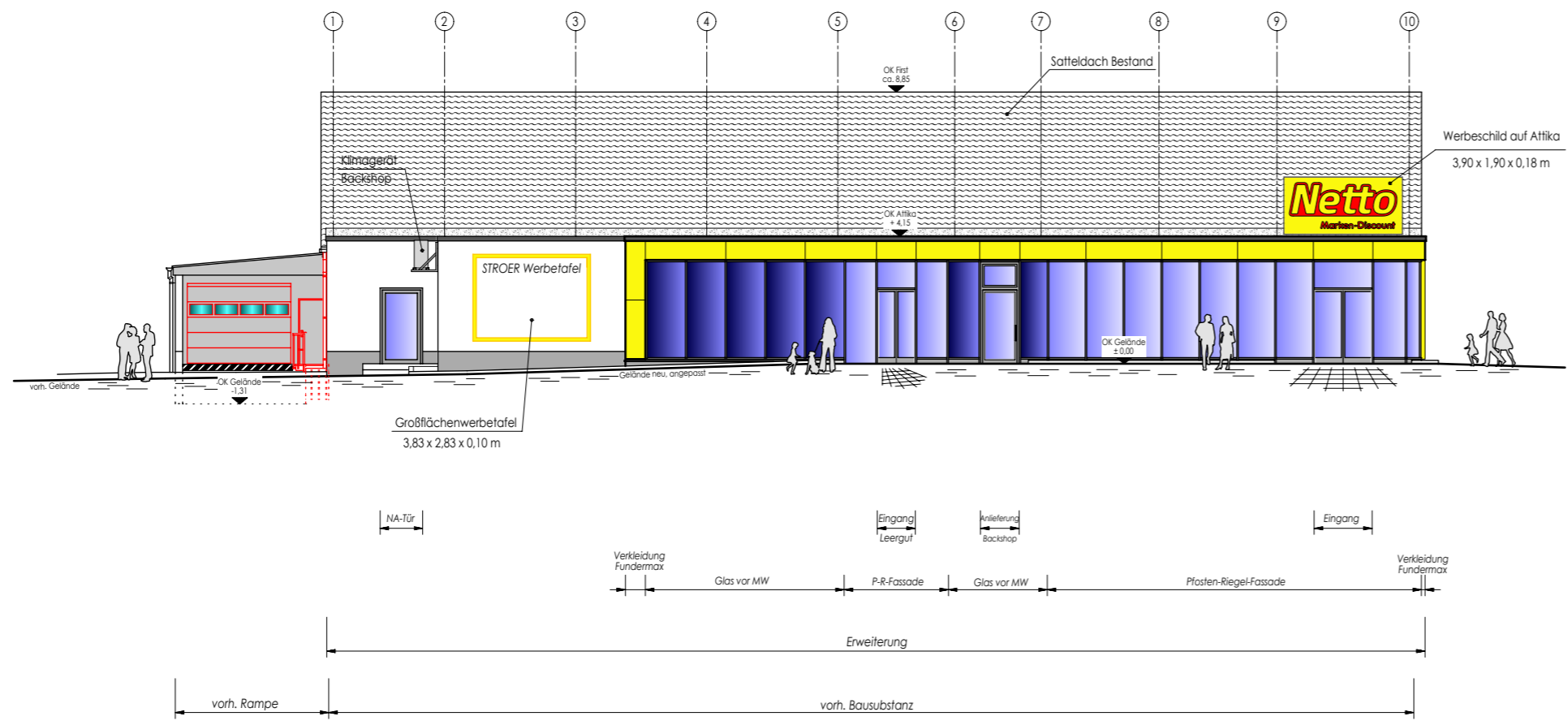


Legende

-  1-geschossige Bebauung
-  Zufahrt / Zuwegung
-  Stellplätze / Fahrradabstellplätze
-  Freisitz Backshop
-  Anlieferung
-  Schrammborde
-  Grünfläche (Gestaltungsgrün)
-  Grünfläche
-  Baum vorhanden, erhalten

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk

Bauherr Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		Freigabe erteilt am:	
Projekt An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau		Plan Nr. 1.6	Index
Planinhalt Lageplan zum Vorhaben- u. Erschließungsplan mit Angaben 1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplan Nr. 113 "Harburger Straße"		Maßstab 1:500	
		VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de	
Marcel Georgi Bauvorl. Ingenieur: Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner: Ingenieurkammer Sachsen 20059		Projekt-Nr. 699	Datum 09.09.2025
Bearbeiter: S. Georgi			
Freigegeben: M. Georgi			

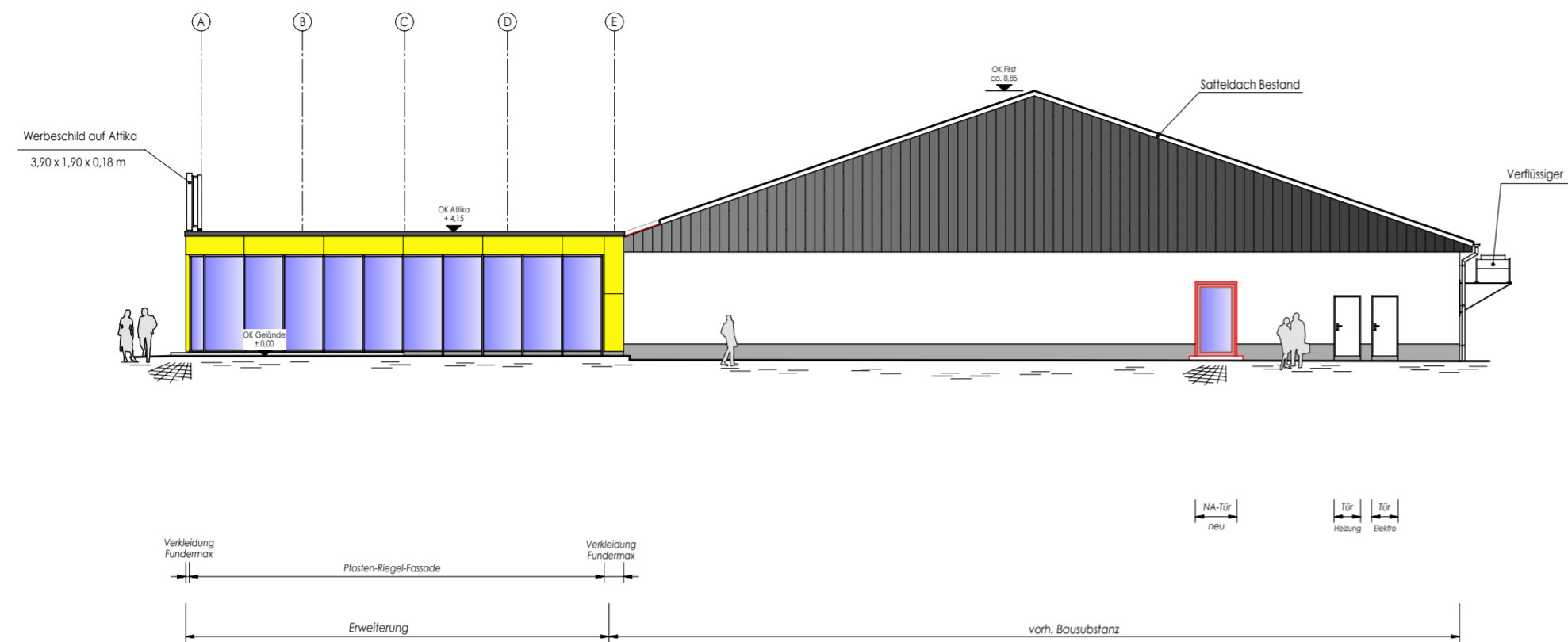


Ost - Ansicht

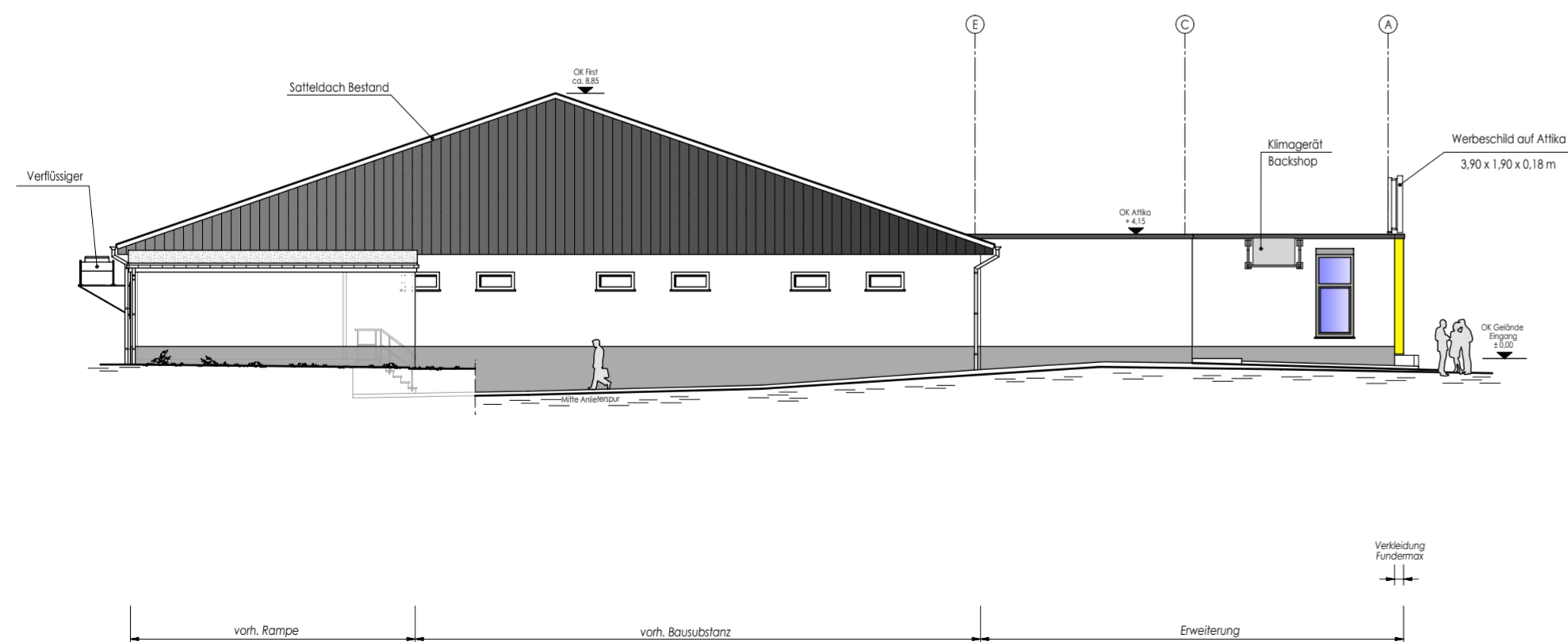
Bemerkung :
Die Aufteilung der Fundermax-Verkleidung gelb ist an die Pfosten-Riegel-Konstruktion anzupassen !

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
09.09.2025	GP-a	S. Georgi	-Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen -Änderungen eingearbeitet

Bauherr Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		Freigabe erteilt am: 08.09.2025
Projekt An und Umbau voh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau	Plan Nr. 2.1	Index GP
Planinhalt Ansicht	Maßstab 1:100	
	VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de	Projekt-Nr. 699 <hr/> Datum 20.08.2025
Marcel Georgi Bauvorl. Ingenieur: Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner: Ingenieurkammer Sachsen 20059		
Bearbeiter:	S. Georgi	
Freigegeben:	M. Georgi	



Nord - Ansicht

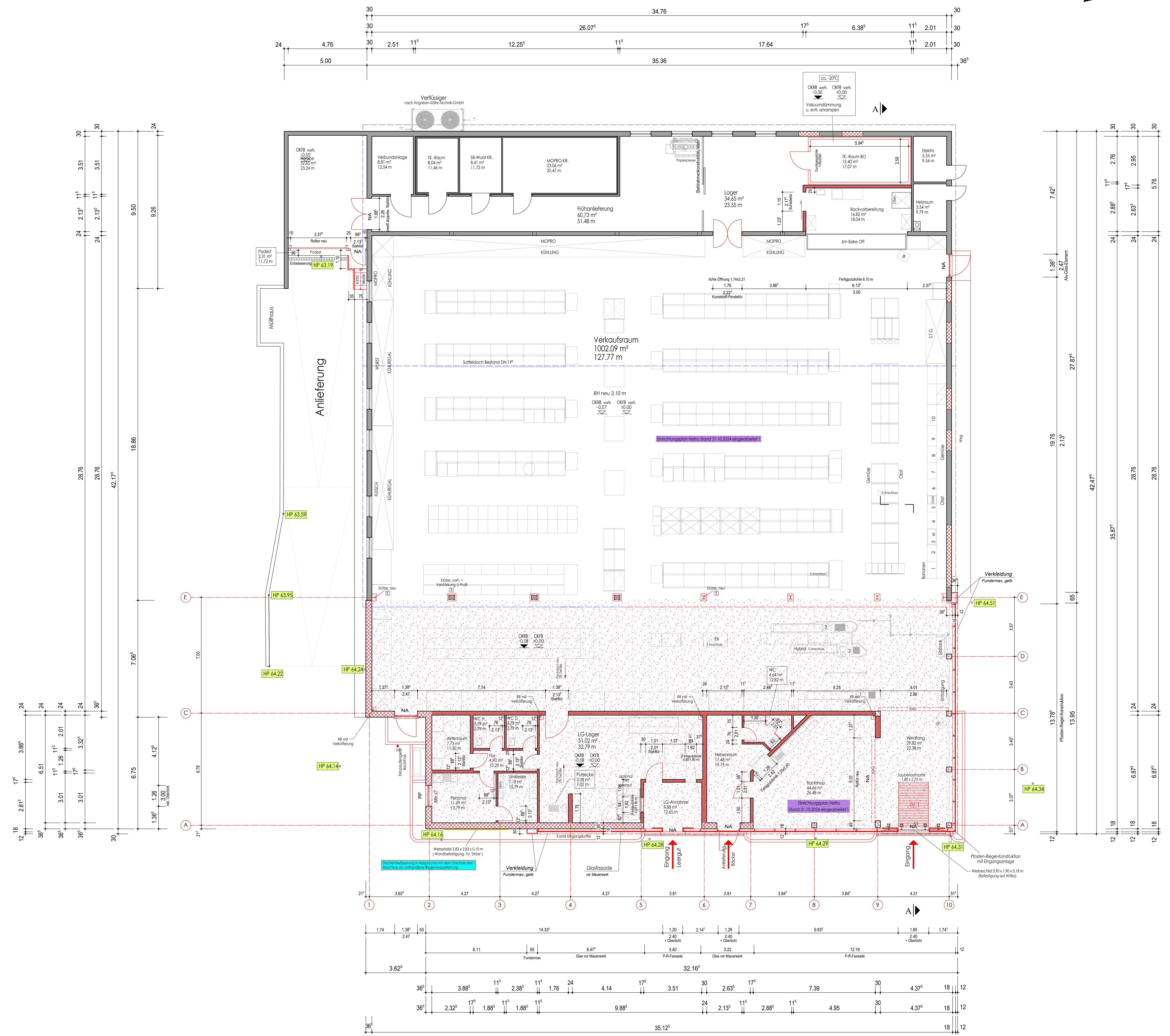


Süd - Ansicht

Bemerkung :
Die Aufteilung der Fundermax-Verkleidung gelb ist an die Pfeiler-Riegel-Konstruktion anzupassen !

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
09.09.2025	GP-a	S. Georgi	-Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen -Änderungen eingearbeitet

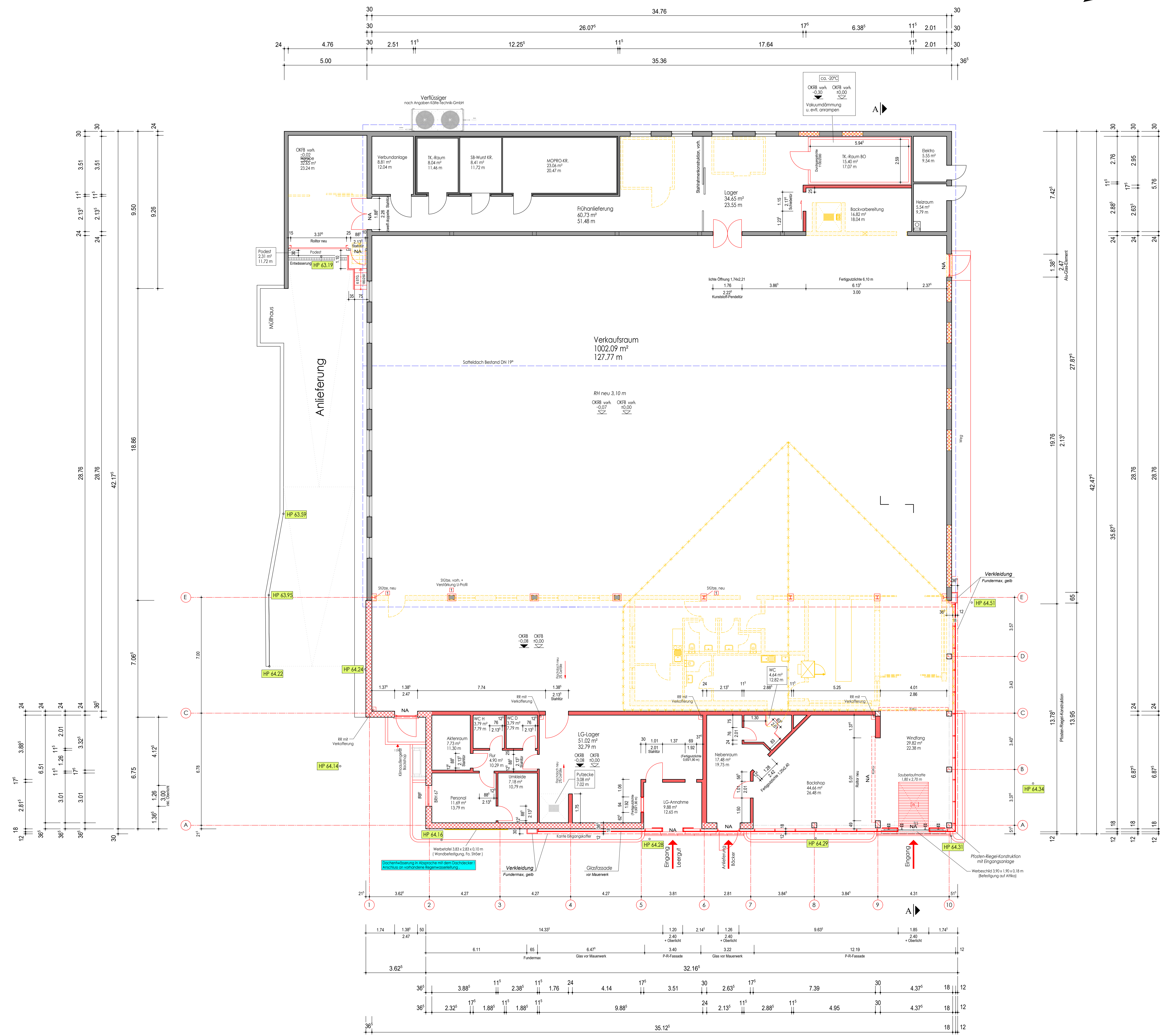
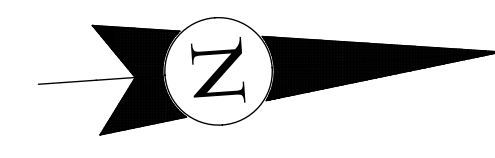
Bauherr Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		Freigabe erteilt am: 08.09.2025
Projekt An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau		Plan Nr. 2.2
Planinhalt Ansichten		Index GP
		Maßstab 1:100
 VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de		Projekt-Nr. 699
		Datum 20.08.2025
Marcel Georgi Bauvorl. Ingenieur: Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner: Ingenieurkammer Sachsen 20059		
Bearbeiter: S. Georgi		
Freigegeben: M. Georgi		



- Legende**
- vorh. Bausubstanz
 - Wände Anbau (neu)
 - Innenwände (neu)
 - Stahlbeton (neu)
 - Wandpaneele (neu)
 - Abbruch
 - Dachlinien, vorh.
 - Dachlinien, neu
- Bemerkung:**
- Angabe der Brüstungs- u. Türhöhen von OKFB
- Berechnung der Flächen nach Rohbaumaßen!
- NA Notausgang
RF Rettungsfenster
- I Brandschutzverkleidung nach DIN 4102 Teil 4
- mind. 120 min für alle Stahlsäulen u. -stützen
- 12,5 mm Feuerschutzputz GFK
nach DIN 18150
oder feuerhemmenden Anstrich
- A Änderungsvermerk
- ± 0,00 OKFB = 64,50 m über NNH
- HP 64.50 Höhenpunkt
aus Plan ebene Vermessung GbT
Neue Flächen 2, 28832 Achsen
Stand 20.01.2025

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
09.09.2025	GP-a	S. Georgi	-Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen -Änderungen eingearbeitet

Bauherr Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Pohnholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		Freigabe erteilt am: 08.09.2025
Projekt An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau		Plan Nr. 3.1
Planinhalt Grundriss		Index GP
Maßstab 1:100		Projekt-Nr. 699
VARIUS CONSULTING VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de		Datum 14.08.2025
Marcel Georgi Bauvorf. Ingenieur; Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner; Ingenieurkammer Sachsen 20059		Bearbeiter: S. Georgi
Freigegeben: M. Georgi		Projekt-Nr. 699



Legende

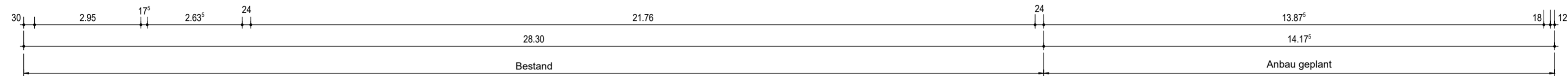
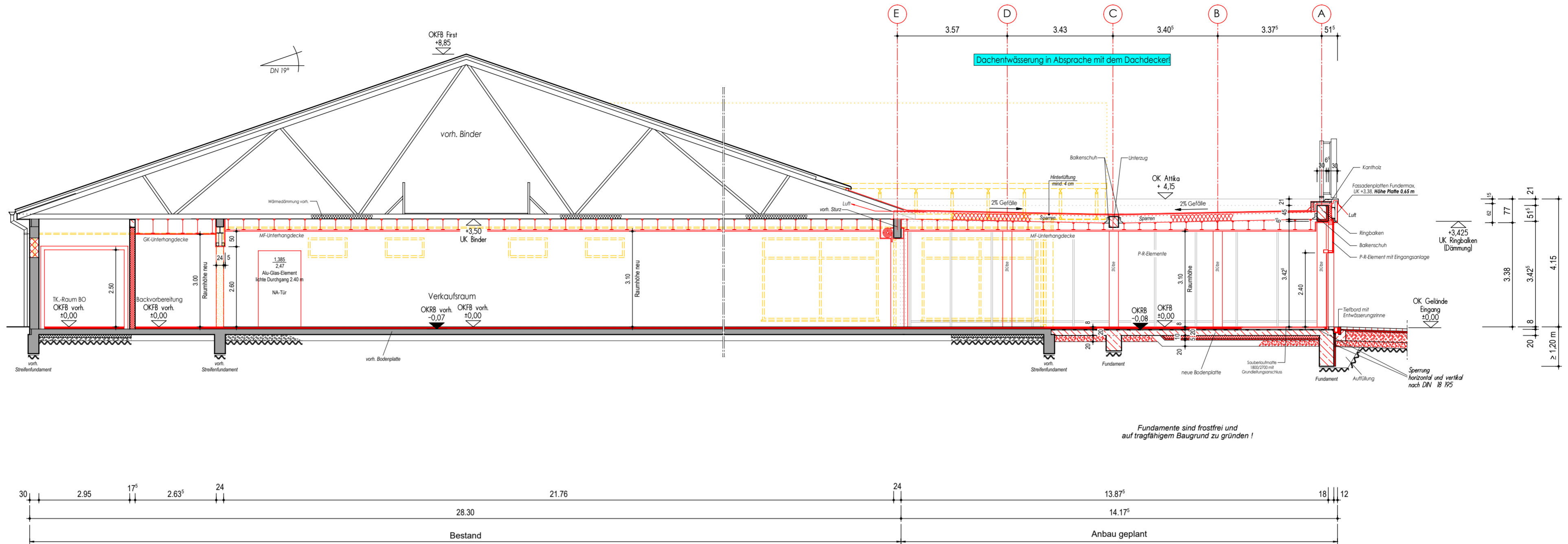
- vorh. Bausubstanz
- Wände Anbau (neu)
- Innenwände (neu)
- Stahlbeton (neu)
- Wandpaneele (neu)
- Abbruch
- Dachlinien, vorh.
- Dachlinien, neu

Bemerkung
 - Angabe der Brüstungs- u. Türhöhen von OKFB
 - Berechnung der Flächen nach Rohbaumaßen!

- NA Notausgang
- RF Rettungsfenster
- Brandschutzverkleidung nach DIN 4102 Teil 4
 - mind. F20-A für alle Stahltürer u. -abtüren
 - 12,5 mm Feuerschutzputz GKF nach DIN 18190
 oder feuerhemmenden Anstrich
- Änderungsvermerk
- ± 0,00 OKFB = 64,50 m über NNH
- HP 64.50** Höhenpunkt
 aus Plan ebene Vermessung GbT
 Neue Fliesen 2, 28832 Achern
 Stand 20.01.2025

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
09.09.2025	GP-a	S. Georgi	-Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen -Änderungen eingearbeitet

Bauherr Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		Freigabe erteilt am: 08.09.2025
Projekt An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau		Plan Nr. 3.2
Index GP		Maßstab 1:100
Planinhalt Grundriss mit Abbruch		Projekt-Nr. 699
Datum 14.08.2025		VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de
Bearbeiter: S. Georgi		Freigegeben: M. Georgi
Marcol Georgi Bauvorl. Ingenieur: Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner: Ingenieurkammer Sachsen 20059		HB = 841 / 1189 (1,00m²) Allplan 2025



Legende :

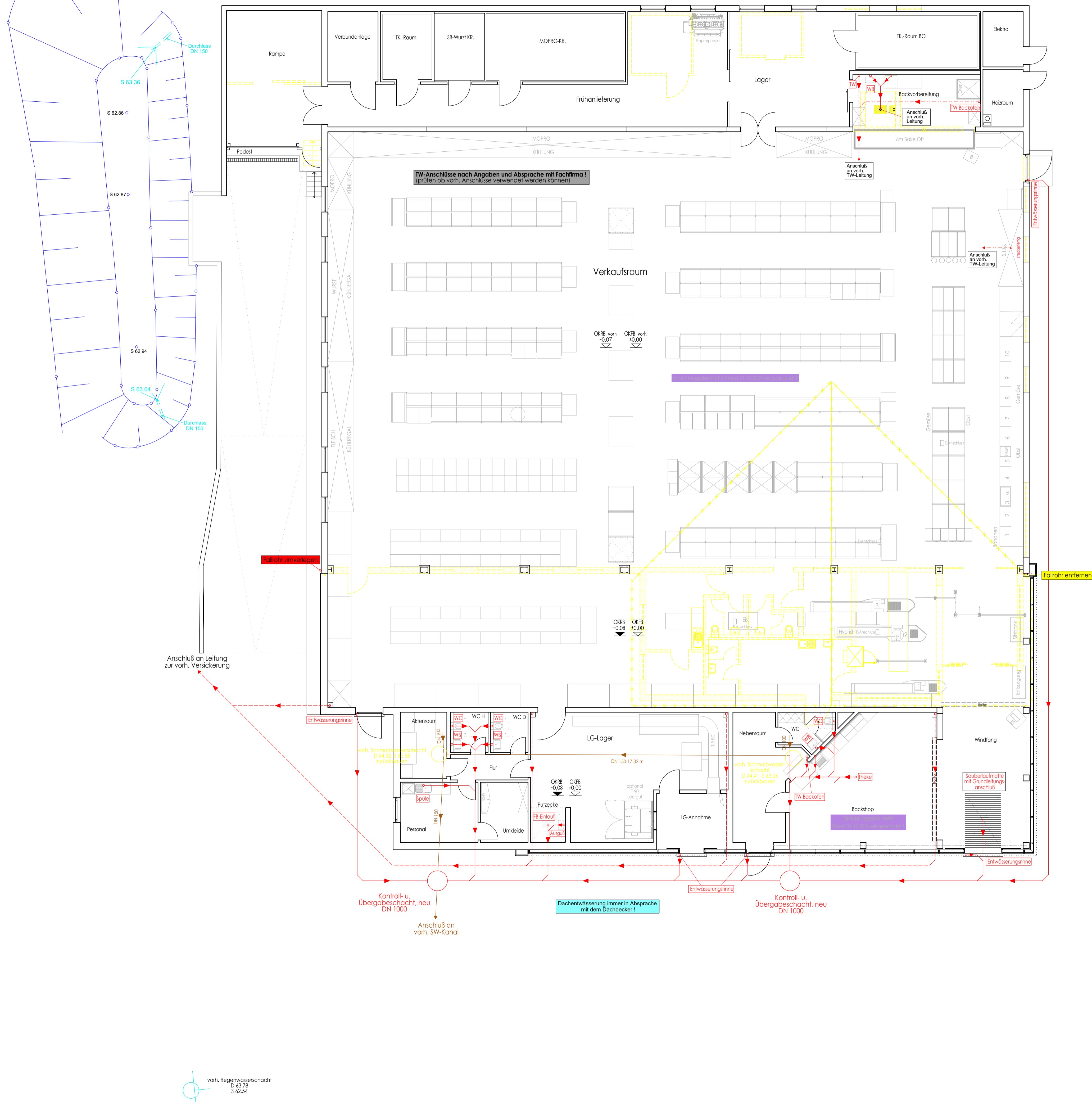
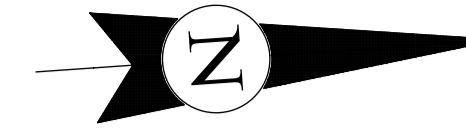
- vorh. Bausubstanz
- Abbruch
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Abdichtung, Folie
- Kies
- gewachsenes Erdreich
- Holz

Bemerkungen :
Angabe der Brüstungs- u. Türhöhen von OKFB

1 Brandschutzverkleidung nach DIN 4102 Teil 4
- mind. F30-A für alle Stahlträger u. -stützen
- 12,5 mm Feuerschutzplatten GKF nach DIN 18180
oder feuerhemmenden Anstrich

± 0,00 OKFB = 64.50 m über NHN

Bauherr Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		Freigabe erteilt am: 08.09.2025
Projekt An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Winfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau		Plan Nr. 4.1
Planinhalt Schnitt A - A		Index GP
VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de		Maßstab 1:100
Datum 09.09.2025		Projekt-Nr. 699
Index GP-a		Datum 20.08.2025
Planbearbeiter S. Georgi		Marcel Georgi Bauvorl. Ingenieur: Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner: Ingenieurkammer Sachsen 20059
Änderungsvermerk -Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen -Änderungen eingearbeitet		Bearbeiter: S. Georgi
Datum 09.09.2025		Freigegeben: M. Georgi



-Alle Leitungen sind frostfrei und mit ausreichendem Gefälle zu verlegen!
-Nicht mehr benötigte Leitungen sind fachgerecht zu verschließen!

Die neuen Schmutzwasserleitungen werden an die vorh. Leitungen auf dem Grundstück angeschlossen und dem vorh. Straßenkanal zugeführt. Anfallendes Niederschlagswasser wird ebenfalls an das bestehende System angeschlossen. Ein Neuanschluss erfolgt nicht!

Angaben über vorh. Schmutz- u. Regenwasserleitungen liegen nicht vor. Vor Baubeginn muss vor Ort eine Kamerabefahrung durchgeführt werden, um die genaue Lage der vorh. Leitungen zu bestimmen.

TWA-Planung von Kälte-Technik-GmbH vom, eingearbeitet!

± 0,00 OKFB = 64,50 m über NHN

Änderungsvermerk

Datum	Index	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
09.09.2025	GP-a	S. Georgi	-Freigabe Netto Herr Smuda eingetragen -Änderungen eingearbeitet

Bauherr Netto Marken Discount Stiftung & Co. KG Industriepark Pohnholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		Freigabe erteilt am: 08.09.2025	
Projekt An und Umbau vorh. Netto Marken-Discount mit Anbau Sozialräume, Leergut, Backshop, Windfang und Verkauf und Einbau Backvorbereitung Harburger Straße 25 29614 Soltau		Plan Nr. 5.1	Index GP
Planinhalt Entwässerungsplan		Maßstab 1:100	
		VARIUS Consulting GmbH Schwarzenberger Str. 12 08315 Lauter-Bernsbach Tel.: 03771-2591-0 E-Mail: info@varius.de	
Marcel Georgi Bauvorl. Ingenieur, Ingenieurkammer Sachsen 57251 Qualif. Brandschutzplaner, Ingenieurkammer Sachsen 20059		Projekt-Nr. 699 Datum 28.08.2025	
Bearbeiter: S. Georgi		Freigegeben: M. Georgi	