

Erläuterungsbericht nach DIN 276 (Leistungsphase 3 – Entwurf)

Grundstück

Fläche Außenanlagen:	ca. 5,6 ha
Auftraggeber:	Stadt Soltau Poststraße 12 29614 Soltau
Liegenschaft:	Gemarkung Soltau, Flur 10,11, Flurstücke 4/10, 10/3, 9/6, teilw. 10/1, 12/9, 13/1, 15/1, 52/1, 70/3, 27/5, 22/4, 20/3, 17/8, 5/11 Böhme-Familienpark 29614 Soltau

500 Außenanlagen

Der Böhme-Familienpark in Soltau liegt nördlich der Innenstadt und besteht aus weitläufigen Grünflächen, Spielplatzflächen für Kinder unterschiedlicher Altersgruppen, Teichanlagen und großer Anzahl an Wegen. Der Park wird vielfältig als Rückzugsraum zum Verweilen und Ausspannen, als Verbindungselement zwischen Innenstadt und Bibliothek Waldmühle sowie Soltau-Therme und dem angrenzenden Wald, als Veranstaltungsfläche für Sommerkino oder Lichterfest, als Naturerlebnisraum für Spaziergänger sowie als Sportfläche genutzt. Um diese Nutzungen zu stärken, werden die vorhandenen Wege reduziert, die Grünflächen aufgewertet, die vorhandene Bepflanzung um weitere insektenfreundliche „Staudenbänder“ entlang der Wege und Nutzungsbereiche ergänzt, das vorhandene Biotop ökologisch aufgewertet und durch die Schaffung eines Barfußpfades erlebbar gemacht. Informationstafeln sowie ein neues Wegeleitsystem werden im Park installiert. Die vorhandenen Spielflächen werden um einige Spielgeräte, auch inklusive, ergänzt und ein Jugendbereich wird geschaffen. Die vorhandenen Teichanlagen werden durch Entschlammung ökologisch aufgewertet und neue Aufenthaltsflächen entstehen am Ufer.

510 Erdbau

Für die Herstellung der Wege sowie die Entwässerungs- und Stromleitungen bzw. die Trinkwasserleitungen zu den Trinkwasserbrunnen sind Erdarbeiten notwendig.

530 Oberbau, Deckschichten

Wege und Plätze

Die neuen Wege orientieren sich vorwiegend an dem Wegeverlauf der vorhandenen Wege. Einige Bestandswege werden zurückgebaut. Die vorhandenen Tragschichten sollen weitestgehend für den neuen Oberbau verwendet werden. Alle Wege werden als Asphaltwege mit Kunststoffbeschichtung aus Reaktionsharz (Possehl) hergestellt. An den Eingängen werden Plätze aus gleichem Belag errichtet.

Sportplatzflächen

Die neue Calisthenics-Anlage sowie das Rollstuhl-Karussell erhalten jeweils eine Fläche mit Fallschutzbelag. Die Flächen für die Boulebahnen werden aus wassergebundener Decke hergestellt.

Spielplatzflächen

Im Bereich des Spielplatzes für die U3-Kinder, für den Niedrigseilgarten sowie beim inklusiven Spielen werden Sandflächen ergänzt. Im Bereich der Fitnessgeräte wird eine Fläche aus Holzhackschnitzeln ergänzt.

550 Technische Anlagen in Außenanlagen

Abwasseranlagen

Die Wege und Flächen mit Kunststoffbelag entwässern vorwiegend in die angrenzenden Vegetationsflächen. Teilweise müssen neue Entwässerungsleitungen verlegt werden. Es werden 4 Trinkwasserbrunnen aufgestellt. Hierzu sind Trinkwasserleitungen und Schmutzwasserleitungen zu verlegen. Alle Leitungen können an vorhandene Leitungen angeschlossen werden.

Elektrische Anlagen

Die vorhandenen Leuchten sind vor drei Jahren in Stand gesetzt worden und werden an den Rand der Hauptwege versetzt. Vereinzelte Lampen werden mit WiFi ausgestattet, sodass im Park WLAN verfügbar ist.

560 Einbauten in Außenanlagen

Allgemeine Einbauten

Im Park befinden sich 12 Bänke, die wieder aufgestellt werden. Im Bereich der Plätze und am inklusiven Spielbereich werden insgesamt 10 weitere Bänke ergänzt. Im Spielplatzbereich sowie beim Aufenthalt am Wasser sind Bank-Tisch-Kombinationen vorgesehen. Ein Pavillon wird ebenfalls im Spielplatzbereich installiert. Im Lesegarten werden Stühle, Einzel- und Doppelliegen aufgestellt. Weitere Einzelliegen befinden sich im Bereich Aufenthalt am Wasser. Portable Stühle werden für den Traugarten angeschafft. Neue Informationstafeln an den Eingängen des Parks sowie neue Wegweiser werden aufgestellt. Hinzu kommen an jedem Eingang Fahrradanhänger.

Besondere Einbauten

In den Spielplatzbereichen werden ein neuer Spielturm für die Kinder U3 aufgestellt sowie ein Rollstuhl-Karussell und eine inklusive Spielanlage. Des Weiteren werden ein Niedrigseilgarten und ein Pavillon ergänzt. Im Westen des Parks entsteht eine Calisthenicsanlage. Eine vorhandene Tischtennisplatte wird umgesetzt. Die vorhandenen Fitnessgeräte werden neu geordnet. Betonsitzstufen werden an den großen Teichen im direkten Uferbereich sowie auf einer an das östliche Ufer grenzenden Rasenfläche eingebaut. Zusätzlich zu der Sitztribüne wird ein Holzsteg/Holzdeck an den Teichen entstehen.

Für den Traugarten wird eine halbrunde Pergola aus Stahlpfosten hergestellt, welche mit Kletterpflanzen berankt werden kann und somit Schatten bietet.

570 Vegetationsflächen

Pflanzflächen

Zusätzliche, insektenfreundliche Staudenflächen werden im Park entstehen und es werden 22 neue Bäume gepflanzt. Neue Gehölzpflanzungen fassen die neue Pergola ein und ergänzen teilweise schon vorhandene Gehölzbestände.

Rasen- und Saatflächen

Die als Arbeitsraum genutzten Rasenflächen werden zum Ende der Baumaßnahme wiederhergestellt. Im Bereich abgebrochener Wege entstehen noch zusätzliche Rasenflächen.

590 Sonstige Außenanlagen

Baustelleneinrichtung

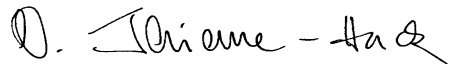
Die Baustelle ist mit einem Bauzaun zu schützen.

aufgestellt,

Osnabrück im August 2025

Planungsgruppe Landschaft

PGL Thieme-Hack Landschaftsarchitekten PartGmbH



Nicola Thieme-Hack
Landschaftsarchitektin BDLA