



Stadt Soltau

B e k a n n t m a c h u n g

Neubekanntmachung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau

Die Geodatenstruktur in ganz Europa soll mit der EU-Richtlinie INSPIRE (Infrastructure for Spatial Information in Europe) einheitlich dokumentiert werden. In Deutschland wird dies mit dem seit 2017 landesweit verbindlich eingeführten Datenstandard XPlanung umgesetzt.

Aufgrund dessen hat auch die Stadt Soltau den Flächennutzungsplan entsprechend überarbeitet.

Der Rat der Stadt Soltau hat in seiner Sitzung am . .2025 darauf hin beschlossen, den wirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 31.08.1978 der Stadt Soltau gem. § 6 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), neu bekannt zu machen.

Hinweise:

Der Flächennutzungsplan der Stadt Soltau ist am 31.08.1978 wirksam geworden. Zum Zeitpunkt des Neubekanntmachungsbeschlusses gab es 50 Änderungen sowie 10 Berichtigungen des wirksamen Flächennutzungsplanes. Weitere Änderungen befinden sich im Verfahren bzw. in der Vorbereitung.

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) ist die Gemeinde ermächtigt, den Flächennutzungsplan neu bekannt zu machen. Gemäß § 6 Abs. 6 BauGB kann der Flächennutzungsplan unter Berücksichtigung aller bisher durchgeführten Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen neu bekannt gemacht werden.

Die Neubekanntmachung hat keine konstitutive, sondern lediglich deklaratorische Wirkung, neue Rechte werden hierdurch nicht begründet. Maßgebend ist nach wie vor der förmlich aufgestellte und im August 1978 wirksam gewordene Flächennutzungsplan der Stadt Soltau mit seinen Änderungen, Ergänzungen sowie Berichtigungen, die der Neubekanntmachung vorangegangen sind.

Die Neufassung des Flächennutzungsplanes und dessen Ursprungsfassung sowie die wirksamen Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen mit den jeweiligen Begründungen kann jedermann im Rathaus der Stadt Soltau, Poststraße 12, 29614 Soltau Fachgruppe 61, während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Außerdem ist der Flächennutzungsplan der Stadt Soltau auf der Internetseite der Stadt Soltau unter <https://www.soltau.de/home/bauen-wohnen-stadtentwicklung/flaechennutzungsplan.aspx> sowie unter <https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste> eingestellt und zugänglich gemacht.

Soltau, den . .2025

Stadt Soltau
gez. Karsten Brockmann
Bürgermeister