

Beteiligungszeitraum 18.02.2025 bis 24.03.2025

|          |                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b> | <b>Stellungnahmen der Behörden, hier: des Kreises und der angeschlossenen Behörden</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

| I.1 | Landkreis Heidekreis<br>Bad Fallingb., 24.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><u>Regionalplanung</u></p> <p>Am 01.09.2021 ist der Länderübergreifende (Bundes-) Raumordnungsplan für den Hochwasserschutz in Kraft getreten. Hierüber ist bereits mit Schreiben vom 16.11.2021 folgende Information an die Stadt Soltau ergangen: Als Ziel, den Hochwasserschutz zu verbessern, trifft der (Bundes-) Raumordnungsplan Regelungen zum Hochwasserrisikomanagement, insbesondere im Hinblick auf die Siedlungsentwicklung und kritische Infrastrukturen aber auch Regelungen zur Gewinnung und Freihaltung von Retentionsflächen sowie zur Erhaltung und Verbesserung des Wasserversickerungs- und Wasserrückhaltevermögens des Bodens. Adressat des Länderübergreifenden (Bundes-) Raumordnungsplanes sind- wie auch beim Landes- Raumordnungsprogrammes (LROP) und Regionalen Raumordnungsprogrammes (RROP)- alle Träger öffentlicher Planungen, also auch die Kommunen als Träger der Bauleitplanung. In diesem (Bundes-) Raumordnungsplan sind Ziele und Grundsätze der Raumordnung enthalten, die zusätzlich zu den Regelungen des LROP und des RROP als Grundsätze berücksichtigt bzw. als Ziele beachtet werden müssen.</p> <p>Der Landkreis Heidekreis hat hinsichtlich des formalen Umgangs mit den Zielfestlegungen (Z) des (Bundes-) Raumordnungsplanes vom Land bisher lediglich folgende Informationen erhalten: Inhaltlich sieht das Planwerk einen Prüfauftrag für die Plansätze 1.1.1 (Z) und 1.2.1 (Z) vor. Bindend ist hier lediglich die Vorgabe, dass eine Prüfung/ inhaltliche Auseinandersetzung zu erfolgen hat. Ergibt eine Festlegung, ergibt sich die ordnungsgemäße Abwägung aus der Begründung der Festlegung. Ergibt keine Festlegung, erfordert dies eine ordnungsgemäße Abwägung mit einer Dokumentation der Auseinandersetzung der Prüfvorgabe.</p> <p>Für den Plansatz 11.1.2 (Z) gilt ein bedingter Festlegungsauftrag. Diese Bedingungen sind in den Sätzen 3-5 des Plansatzes formuliert.</p> <p>Hingegen ist mit dem Plansatz 11.1.3 (Z) wieder ein Festlegungsauftrag enthalten.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplanänderung befindet sich außerhalb des Überschwemmungsgebietes und ist daher von den Maßnahmen des (Bundes-) Raumordnungsplan nicht betroffen.</p> <p>Die Begründung wird mit Blick auf den länderübergreifenden Bundesraumordnungsplan für den Hochwasserschutz ergänzt.</p> |

| I.1 | Landkreis Heidekreis<br>Bad Fallingb., 24.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Das Ziel 11.2.3 (Z) enthält ein Festlegungsverbot für bestimmte Infrastrukturen und Anlagen in Überschwemmungsgebieten. In den Plansätzen 111.1 (Z) und 111.2 (Z) sind wiederum Festlegungsaufträge enthalten. In Bezug auf die Grundsätze der Raumordnung (G) besteht nur eine Verpflichtung, die Inhalte dieser in die Abwägung einzustellen.</p> <p>Unabhängig von einer Übernahme der Festlegungen in das LROP und das RROP gelten die Ziele und Grundsätze des Länderübergreifenden (Bundes-) Raumordnungsplanes Hochwasserschutz unmittelbar. Aus diesem Grund ist im Zuge der kommunalen Bauleitplanverfahren, neben den Inhalten des</p> <p>LROP und RROP zukünftig auch die Inhalte des Länderübergreifenden (Bundes-) Raumordnungsplanes für den Hochwasserschutz in die Plankonzeption einzustellen und im Zuge der Abwägung zu behandeln. Wie bei LROP und RROP sollte bei Nichtbetroffenheit in der Begründung eine Befassung mit dem (Bundes-) Raumordnungsplan dokumentiert werden. Anderenfalls sind Abwägungsfehler nicht ausgeschlossen.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p><u>Planungsrecht</u></p> <p>Planzeichnung: Die Präambel und die Verfahrensvermerke sind zu ergänzen.</p> <p><u>Begründung:</u></p> <p>Die Gesetzesgrundlagen sind an die neuesten gesetzlichen Bestimmungen anzupassen.</p> <p>Die Alternativenbetrachtung sollte zum besseren Verständnis mit einer Lagekarte untermauert werden. Die naturschutzfachliche Eingriffsbilanzierung ist bereits im Rahmen des Flächennutzungsplans überschlägig abzuarbeiten, um zu dokumentieren, dass der Eingriff auch tatsächlich ausgleichbar ist.</p> <p>Durch die große Anzahl der neuen Grundstücke und dem damit verbundenen Zuzug neuer Bürger und Bürgerinnen ist nachzuweisen, dass die entsprechende Daseinsvorsorge mit den</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Der Stellungnahme wird gefolgt.</b><br/>Die Präambel und die Verfahrensvermerke werden im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB ergänzt.</p> <p><b>Der Stellungnahme wird gefolgt.</b><br/>Eine redaktionelle Ergänzung erfolgt dahingehend.</p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Eine überschlägige naturschutzfachliche Eingriffsbilanzierung wird im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB zur Verfügung gestellt.</p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Im städtebaulichen Entwurf bzw. Funktionsplan für die Bebauungspläne Tetendorf Nr. 3 und 4 ist ein Standort für eine Kindertagesstätte im</p> |

| I.1 | Landkreis Heidekreis<br>Bad Fallingb., 24.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | entsprechenden Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Pflegeeinrichtungen, Hausärzte etc. vorhanden ist, um den Bedarf zu decken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Bereich Tetendorf Nr. 3 enthalten. Dieser berücksichtigt ebenfalls die Anwohner von Tetendorf Nr. 4. In den beiden Bebauungsplänen sind Anlagen für soziale, gesundheitliche, kulturelle und sportliche Zwecke in den Allgemeinen Wohngebieten zulässig.</p> <p>Als Mittelzentrum hält die Stadt Angebote zur Daseinsvorsorge im Stadtgebiet vor. Durch die Stadtrandlage der neuen Baugebiete ergibt sich eine gute Anbindung an die relevanten Angebote der Nahversorgung und Daseinsvorsorge im Soltauer Kernstadtgebiet. Die nächstgelegenen bestehenden Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sowie Pflege- und Gesundheitseinrichtungen sind in einer akzeptablen Entfernung zu erreichen.</p>                                                            |
|     | <p><u>Natur- und Landschaftsschutz</u></p> <p>Eine sachgerechte naturschutzfachliche Stellungnahme ist zum vorliegenden Planungsstand aufgrund fehlender oder nur wenig spezifischer Aussagen / Unterlagen zu den jeweiligen Schutzgütern nicht möglich.</p> <p>Zu den vorliegenden Unterlagen wird wie folgt Stellung genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p><u>Artenschutz</u></p> <p>Auf F-Plan-Ebene können auf der Grundlage des § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB auch Flächen für CEF-Maßnahmen gesichert werden. Dies wird gerade in Bezug auf Offenlandbrüter, für die teilweise größere Ersatzflächen anzunehmen sind, empfohlen. Die Betroffenheit geschützter Lebensstätten ist bereits in der Darstellung der Bauflächen im Flächennutzungsplan (überschlägig) zu berücksichtigen.</p> <p>Sollte sich auf nachgeordneter Ebene herausstellen, dass die Planung zu nicht lösbaren artenschutzrechtlichen Konflikten führt, kann dies zu einer Nicht-Vollziehbarkeit der Flächennutzungsplanung und damit voraussichtlich zu seiner Unwirksamkeit führen.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass die aktuelle Darstellung zum Umgang mit der Feldlerche fachlich falsch ist. In der Kartierung wird aufgeführt, dass 2 Brutreviere betroffen sind. In der</p> | <p><b>Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.</b></p> <p>Die Entwicklung konkreter CEF-Maßnahmen auf geeigneten und verfügbaren Flächen erfolgte für die Feldlerche in der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung zum Bebauungsplan „Tetendorf 3“. Hier wurde eine gemeinsame Maßnahme zur Kompensation von Lebensstätten zweier Brutpaare der Art festgesetzt. Von diesen hatte ein Paar seinen Reviermittelpunkt im Geltungsbereich „Tetendorf 3“, ein weiteres siedelte weiter südlich im Geltungsbereich „Tetendorf 4“. Dieses Paar war aber aufgrund der Nähe zum Baugebiet „Tetendorf 3“ bereits durch dieses Vorhaben betroffen, weswegen die Maßnahme diesem Verfahren zugeordnet wurde. Im Umweltbericht zur 61. Flächennutzungsplanänderung erfolgt</p> |

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) BauGB sowie nach § 4 (1) BauGB  
sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB**

| I.1 | Landkreis Heidekreis<br>Bad Fallingb., 24.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Bewertung der Auswirkungen auf die Brutreviere wird nur noch Bezug auf ein Brutrevier genommen. Weiterhin wird benannt, dass die Feldlerche bereits in der Aufstellung des B-Plans „Tetendorf Nr. 3“ abgearbeitet wurde. Der B-Plan „Tetendorf Nr. 3“ befindet sich derzeit in der ersten Auslage und auch dort wurde auf einen fehlerhaften Umgang mit der Feldlerche hingewiesen.</p> <p>Durch die beiden Baugebiete ist ein Vollverlust von beiden Brutrevieren zu berechnen (gern. Feldlerchenpapier Heidekreis). Da beide Brutreviere durch beide Baugebiete zumindest in Teilen betroffen sind, ist auch die gesamte CEF-Maßnahme in beiden Bebauungsplänen bzw. beiden Änderungen der Flächennutzungspläne darzustellen (ggf. mit Verweis, dass der Ausgleich in einem anderen Verfahren bearbeitet wurde). CEF-Maßnahmen zum Rebhuhn sind ebenfalls auf Ebene zur Änderung des F-Planes darzustellen.</p> | <p>hierzu eine ergänzende Erläuterung und eine Darstellung der Maßnahme.</p> <p>Zur im Bebauungsplan „Tetendorf 4“ festgesetzten CEF-Maßnahme für das Rebhuhn erfolgt ebenfalls eine ergänzende Darstellung im Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung.</p>                                                                                                                                              |
|     | <p><u>Wald</u></p> <p>Südlich angrenzend an das Plangebiet befinden sich Waldbestände. Die vorliegende Planung nimmt keinen Bezug auf notwendige Waldabstände. Hieraus können sich Konflikte ergeben, die in der Planung bereits zu benennen und überschlägig zu lösen sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Ein Waldabstand von 25 m ist Bestandteil des Bebauungsplanes Tetendorf 4. Eine textliche Festsetzung wird formuliert und im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB zur Verfügung gestellt.</p> <p>Auf eine Darstellung im Flächennutzungsplan wird dabei verzichtet.</p>                                                                    |
|     | <p><u>Landschaftsbild</u></p> <p>Zur zweckgerechten Einbindung in das Landschaftsbild wird die Pflanzung einer Strauch-Baumhecke aus standortheimischen Gehölzen an der Westseite für erforderlich gehalten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.</b></p> <p>An der Westseite wird das Plangebiet durch die Tetendorfer Straße begrenzt. Entlang der Tetendorfer Straße befinden sich Gehölzstrukturen, welche es weiterhin gilt zu erhalten. Weiterhin soll hier ein neuer Rad- bzw. Fußweg realisiert werden.</p> <p>Weitere Heckenstrukturen werden im Rahmen des Bebauungsplanes daher nicht vorgesehen.</p> |
|     | <p><u>Festsetzungen gern. BauGB</u></p> <p>Ich weise darauf hin, dass bereits im Rahmen der Flächennutzungsplanung naturschutzfachlich wertvolle Bereiche (z.B. zu erhaltende Gehölze oder Flächen für geplante</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| I.1 | Landkreis Heidekreis<br>Bad Fallingb., 24.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Kompensationsmaßnahmen) identifiziert und festgelegt werden sollten. Aus naturschutzfachlicher Sicht scheint es daher sinnvoll diesen bereits in der Flächennutzungsplanung entsprechend festzusetzen.</p> <p>Es sollte eine Differenzierung des Umweltberichtes vom Flächennutzungsplan zum Bebauungsplan stattfinden, dies vor Allem auch in Bezug auf die Darstellung der Kompensationsmaßnahmen.</p> <p>Im Flächennutzungsplan ist darzulegen, dass die negativen Auswirkungen der Planung mit Maßnahmen des Naturschutzes ausgleichbar sind, im Bebauungsplan ist dann auf die genauere Ausgestaltung der Maßnahmen einzugehen.</p> <p>Bereits auf F-Plan Ebene sind jegliche naturschutzrechtlichen Konflikte und Lösungsansätze darzustellen und zu benennen. Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes ist vor allem die Vermeidung naturschutzrechtlicher Konflikte durch Standortoptimierungen von Bedeutung. Es ist miteinzubeziehen, dass auch unter naturschutzfachlichen Gesichtspunkten der bestmögliche Standort gewählt wird.</p> | <p>Der Flächennutzungsplan stellt die grundlegenden Entwicklungsabsichten der Gemeinde dar. Die Darstellung als Wohnbaufläche deckt sich mit der Zielsetzung der Stadt hier ein Wohngebiet zu entwickeln. Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung erfolgen dann standort-konkrete Festsetzungen, welche kleinteiligen Freiraum- und Landschaftsbereiche erhalten oder neu entwickelt werden sollen, um eine Durchgrünung und Qualität in den Wohngebieten zu erreichen.</p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Bereits zur frühzeitigen Beteiligung gab es zwei Umweltberichte, dies sollte auch weiterhin beibehalten werden.</p> <p><b>Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.</b><br/>Zur Ausgleichbarkeit von negativen Auswirkungen wird im Umweltbericht eine Ergänzung aufgenommen.</p> |
|     | <p><u>Denkmalpflege</u></p> <p>Bei der oben genannten Maßnahme können im Boden verborgene, oberirdisch nicht sichtbare Denkmale (Bodendenkmale) angeschnitten werden. Hierzu gehören insbesondere Urnen-, Keramik und Metallfunde, Feuerstellen, Knochenlager und sonstige auffällige Bodenverfärbungen.</p> <p>Diese Bodendenkmale sind gemäß § 14 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes besonders geschützt. Sollte der Anlass zu der Annahme gegeben sein, Sachen oder Spuren gefunden zu haben, die auf ein Kulturdenkmal oder einen Bodenfund hindeuten, ist dieses unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde zu melden.</p> <p>Die Fundstelle ist bis zur Abstimmung des weiteren Vorgehens unverändert zu lassen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| II Stellungnahmen der sonstigen Träger öffentlicher Belange |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.1                                                        | <b>Vodafone GmbH</b><br>Hannover, 10.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                           |
|                                                             | Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.                                                                                                                                                                                    | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                        |
| II.2                                                        | <b>Handwerkskammer</b><br>Braunschweig-Lüneburg-Stade, 19.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                           |
|                                                             | Ihr Schreiben zum genannten Vorhaben ist bei uns eingegangen. Die Planunterlagen wurden in unserem Hause geprüft. Aus handwerklicher Sicht bestehen derzeit unter Berücksichtigung der uns vorgelegten Unterlagen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                        |
| II.3                                                        | <b>Polizeiinspektion Heidekreis</b><br>Soltau, 25.02.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                           |
|                                                             | Zur 61. Änderung des F-Planes gibt es aus hiesiger Sicht keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                        |
| II.4                                                        | <b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen, Bundeswehr</b><br>Soltau, 11.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                           |
|                                                             | Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.<br><br>Das Plangebiet/Vorhaben befindet sich im Interessengebiet der Truppenübungsplätze Bergen und Münster Süd sowie in einem Kampffluchtiefkorridor. Durch die militärische Nutzung der Übungsplätze sowie des Kampffluchtiefkorridors ist mit Lärm - und Abgasimmissionen zu | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br>Diese Geräuscheinwirkungen können generell nicht in Gutachten quantifiziert werden. |

*Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) BauGB sowie nach § 4 (1) BauGB  
sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB*

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II.4</b> | <b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen, Bundeswehr</b><br>Soltau, 11.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                          |
|             | rechnen, die zu einer Beeinträchtigung führen können. Ich weise bereits jetzt daraufhin, dass spätere Ersatzansprüche nicht anerkannt werden können                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>II.5</b> | <b>Deutscher Wetterdienst</b><br>Hamburg, 12.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                          |
|             | Der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung an o. a. Vorhaben. Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                       |
| <b>II.6</b> | <b>Landwirtschaftskammer Niedersachsen</b><br>Uelzen, 11.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                          |
|             | Wir verweisen auf unsere Stellungnahme zur 58. F-Planänderung vom 03.09.2020 sowie auf die Stellungnahme zum B-Plan 3 vom 19.06.2023.<br><br>Bzgl. der externen Kompensationsmaßnahmen bitten wir bei Konkretisierung um erneute Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br>Die externen Kompensationsmaßnahmen werden im Rahmen der Beteiligung zum Bebauungsplan Tetendorf Nr. 4 gemäß § 4 (2) BauGB zur Verfügung gestellt. |
| <b>II.7</b> | <b>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie</b><br>Hannover, 19.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                          |
|             | In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:<br><br><u>Boden</u><br><br>Die Grundlage zur fachlichen Beurteilung des Schutzgutes Boden liefert in Deutschland das Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) und fokussiert dabei auf die Bewertung der Bodenfunktionen. Bei Einwirkungen auf den Boden sollen Beeinträchtigungen der natürlichen Bodenfunktionen und der Archivfunktion vermieden werden (vgl. § 1 BBodSchG). Mit Grund und Boden ist gemäß §1a BauGB sparsam und schonend umzugehen und | <b>Der Stellungname wird gefolgt.</b><br>Die Vermeidungsmaßnahmen für das Schutzgut Boden wurden im Umweltbericht ergänzt und konkretisiert und werden in den Bebauungsplan übernommen.                    |

| II.7 | Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie<br>Hannover, 19.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Empfehlung |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p>flächenbeanspruchende Maßnahmen sollten diesem Grundsatz entsprechen (LROP 3.1.1, 04). Für Niedersachsen wird in der Niedersächsischen Nachhaltigkeitsstrategie eine reduzierte Flächeninanspruchnahme von unter 4 ha pro Tag bis 2030 angestrebt. Das NNatSchG gibt in §1a zudem vor, die Neuversiegelung von Böden landesweit bis zum Ablauf des Jahres 2030 auf unter 3 ha pro Tag zu reduzieren und bis zum Ablauf des Jahres 2050 zu beenden. Diese Zielsetzung wurde auch in das LROP (3.1.1, 05) aufgenommen. Hieraus ergibt sich der Bedarf nach einem sparsamen Umgang mit den Ressourcen Boden und Fläche für die kommunale Planung.</p> <p>In der Planungsphase lassen sich aus bodenschutzfachlicher Sicht mehrere Möglichkeiten der Vermeidung und Minimierung von Beeinträchtigungen des Schutzguts bedenken und – wenn möglich – in Ausschreibungen bzw. folgende Planungsstufen übernehmen. Besonders schutzwürdige oder empfindliche Bereiche sollten wenn möglich von einer Bebauung ausgenommen werden. Im Rahmen der Bautätigkeiten sollten einige DIN-Normen aktiv Anwendung finden (v.a. DIN 19639 Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvorhaben, DIN 18915 Vegetationstechnik im Landschaftsbau -Bodenarbeiten, DIN 19731 Verwertung von Bodenmaterial). Der Geobericht 28 Bodenschutz beim Bauen des LBEG dient als Leitfaden zu diesem Thema. Weitere Hinweise zur Vermeidung und Minderung von Bodenbeeinträchtigungen sowie zur Wiederherstellung von Bodenfunktionen sind zudem in Geofakt 31 Erhalt und Wiederherstellung von Bodenfunktionen in der Planungspraxis zu finden.</p> <p>Eine eingriffs- und funktionsbezogene Kompensation verbleibender Bodenfunktionsbeeinträchtigungen sollte durch geeignete Maßnahmen zur Verbesserung der Bodenfunktionen durchgeführt werden (z.B. Entsiegelung, Renaturierung, Wiedervernässung). Dementsprechend empfehlen wir Bodenabtrag im Zuge dieser Maßnahmen zu vermeiden und Maßnahmen zu wählen, die den natürlichen Standortbedingungen entsprechen. Wir weisen in diesem Kontext auf die LBEG Veröffentlichung Erhalt und Wiederherstellung von Bodenfunktionen in der Planungspraxis hin.</p> <p>Zur Unterstützung bei der Bewertung der Bodenfunktionen und der Empfindlichkeiten von Böden stellt das LBEG über den NIBIS® Kartenserver bodenkundliche Netzdiagramme bereit, die in der Planung verwendet werden können. Eine Beschreibung der Diagramme und Hinweise zur Anwendung finden Sie in Geofakten 40.</p> |            |

| II.7 | Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie<br>Hannover, 19.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Zusätzlich weisen wir darauf hin, dass sich im Bereich des Plangebiets eine Boden-Dauerbeobachtungsfläche (BDF) befindet. Boden-Dauerbeobachtungsflächen dienen der langfristigen Erfassung von belastungs- und nutzungsspezifischen Bodenveränderungen. Um diese Aufgabe erfüllen zu können, ist es unbedingt erforderlich, dass diese Flächen gesichert bleiben. Wir verweisen auf die Darstellung der BDF im NIBIS® Kartenserver.</p> <p><b>Bezeichnung<br/>Tetendorf</b></p> <p>Bei Detailplanungen in diesen Bereichen sind genaue Koordinaten beim LBEG unter dem auf folgenden Kontakt zu erfragen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die betroffene Boden-Dauerbeobachtungsfläche BDF016-L Tetendorf wird durch das vorliegende Vorhaben überplant. Eine Abstimmung mit der Bodendauerbeobachtungsstelle des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie hat stattgefunden. Mit Antwortschreiben vom 19.11.2024 bestätigt das LBEG, dass die Fläche im Sommer 2025 im Zuge des Planvorhabens als Dauerbeobachtungsfläche zurückgebaut wird.</p> |
|      | <p>Hinweise</p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS® Kartenserver. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.</p> <p>Sofern Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen für Sie relevant sind, beachten Sie bitte unser Schreiben vom 04.03.2024 (unser Zeichen: LID.4-L67214-07-2024-0001).</p> <p>In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen. Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte</p> | <p><b>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Eine geotechnische Stellungnahme zu den Baugrundverhältnissen im Plangebiet liegt vor und ist Teil der Auslegungsunterlagen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |

*Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) BauGB sowie nach § 4 (1) BauGB  
sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB*

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.7 | <b>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie</b><br>Hannover, 19.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | <p>gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| II.8 | <b>LGLN Niedersachsen</b><br>Soltau, 24.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | <p>Gegen den Vorentwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen aus Sicht des Katasteramtes Soltau keine Bedenken und Anregungen. Zu dem Vorentwurf des o.a. Bebauungsplanes Nr. 4 nehme ich wie folgt Stellung:</p> <p>Für die Übertragbarkeit des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes in die Örtlichkeit sind eine festlegende Bemaßung oder geometrische Angaben erforderlich, wenn der Umring nicht an bestehenden Eigentumsgrenzen entlangführt. Im Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 werden mit der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches umfangreich neu zu bildende Grenzen definiert. Ohne Bemaßung, den Bezug zu bestehenden Flurstücksgrenzen, ist eine eindeutige Übertragung in die Örtlichkeit nicht möglich.</p> <p>Bestehende Grenzen, an denen die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches entlangläuft, sind teilweise unabgemarkt und bisher nicht im katasterrechtlichen Sinne festgestellt. Für diese Grenzen muss vorab eine Grenzfeststellung durchgeführt werden.</p> | <p><b>Der Stellungname wird gefolgt.</b><br/> Weitere Bemaßungen werden in die Planzeichnung des Bebauungsplanes Tetendorf Nr. 4 aufgenommen.</p> <p><b>Der Stellungname wird gefolgt.</b><br/> Eine Grenzfeststellung wird rechtzeitig vor Baubeginn durchgeführt.</p> |
| II.9 | <b>Niedersächsische Landesforsten</b><br>Sellhorn, 23.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | <p>Südlich an das Plangebiet grenzt ein jüngerer Kiefernwald mit z.T. abgängigen Fichten und großkronigen Randeichen. In der Strauchschicht findet sich Traubenkirsche und Naturverjüngung aus Birke und Eberesche. Auf Grund ihrer Größe und Baumdichte weist diese mit Waldbäumen bestockte Fläche einen Naturhaushalt mit eigenem Binnenklima auf.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.9  | <b>Niedersächsische Landesforsten</b><br>Sellhorn, 23.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | <p>Es handelt sich hierbei um Wald im Sinne des § 2 NWaldLG. Waldränder besitzen als linienförmige Übergangsbiootope zwischen Wald und offener Landschaft mit ihrer großen Artenvielfalt eine hohe Bedeutung für den Artenschutz und den Biotopverbund. Sie bereichern das Landschaftsbild und schützen den Wald vor Aushagerung und Windwurf. Darüber hinaus haben sie eine hohe Bedeutung für den Erholungswert der Landschaft.</p> <p>In der Planzeichnung zum Bebauungsplan Nr. 4 (Stand 21.01.2025) wird die Baugrenze mit einem Abstand von 25 m zum südlich angrenzenden Wald angegeben.</p> <p>Aus waldfachlicher Sicht sollte ein Mindestabstand von 30 m (einer Baumlänge) zwischen dem Wald und der geplanten Bebauung eingehalten werden, da beim Unterschreiten des Mindestabstandes mit Gefährdungen von Menschen, Gebäuden und anderen Sachwerten gerechnet werden muss.</p> <p>Aus Gründen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der Gefahrenabwehr,</li> <li>• der Waldbrandvorsorge,</li> <li>• der Vermeidung von zusätzlichem technischen Aufwand bei der Waldbewirtschaftung (Urteil des VGH Mannheim v. 07.12.1988 – 3 S 2993/88)</li> <li>• und aus den o.g. waldökologischen Gründen</li> </ul> <p>ist die Einhaltung des Mindestabstandes von einer Baumlänge (rd. 30 m) zwischen dem Wald und der neuen Bebauung aus waldfachlicher Sicht erforderlich (siehe auch § 1 (6) Ziffer 1 BauGB, § 3(1) NBauO). Ich bitte darum, die Planzeichnung entsprechend anzupassen. Diese Stellungnahme erfolgt in Abstimmung mit dem LWK-Forstamt Nordheide-Heidmark.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellte Fläche grenzt an Wald an. Eine konkrete Festsetzung zur Einhaltung eines Abstandes zum Wald erfolgt im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung im Bebauungsplan Tetendorf Nr. 4.</p> |
| II.10 | <b>Stadtwerke Soltau</b><br>Soltau, 21.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | <p><u>Wasserversorgung</u></p> <p>Die Trinkwasserversorgung des Plangebiets kann über das nahegelegene Trinkwassernetz der Stadtwerke Soltau realisiert werden. Wir gehen derzeit von haushaltsüblichen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                   |

| II.10 | Stadtwerke Soltau<br>Soltau, 21.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empfehlung                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Verbräuchen aus. Sollte sich bei der Grundstücksveräußerung herausstellen, dass Verbraucher einen höheren Wasserbedarf benötigen, bitten wir um rechtzeitige Informationen.</p> <p>Die Löschwasserversorgung kann über das im Plangebiet neu zu errichtende Trinkwassernetz realisiert werden. Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass für das Gebiet derzeit noch keine Löschwasserberechnung vorliegt. Das heißt die Löschwasserversorgung über das Trinkwassernetz der Stadtwerke Soltau erfolgt nach Können und Vermögen des Leitungsnetzes an der jeweiligen Entnahmestelle. Verbindliche Entnahmemengen können zum jetzigen Zeitpunkt nicht genannt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
|       | <p><b>Wärme-/ (Gas-) Versorgung</b></p> <p>Für das Wohnquartier „Tetendorfer Straße“ möchten wir als Stadtwerke Soltau GmbH &amp; Co. KG, wie unter 7.4 „Teil I - Kurzerläuterungen zum Bebauungsplan Tetendorf Nr. 4 mit örtlichen Bauvorschriften“ beschrieben, die Wärmeversorgung bereitstellen. Die Stadt Soltau will fossile Energieträger in diesem Neubaugebiet ausschließen. Zudem ist aufgrund der Vorgaben des GEG 2024 und der mit der Umsetzung des Niedersächsischen Klimaschutzgesetzes verbundenen Dekarbonisierung der Energieversorgung bis 2045 ein weiterer Ausbau des Erdgasnetzes für dieses Wohnquartier praktisch ausgeschlossen. Vielmehr sollte für dieses Gebiet über Alternativen zu fossilen Energieträgern gemeinsam mit uns als Stadtwerk nachgedacht und diese planungsrechtlich berücksichtigt werden.</p> <p>Aus diesem Grund wurde in einer Machbarkeitsstudie untersucht, ob die Wärmeversorgung durch ein sog. „kaltes Nahwärmeverbundnetz“ sichergestellt werden kann. Im Rahmen einer umfassenden Machbarkeitsstudie wurde geprüft, ob ein kaltes Nahwärmeverbundnetz zur nachhaltigen Wärmeversorgung des Gebiets realisierbar ist. Die Ergebnisse der Studie sind positiv und bestätigen, dass die Bereitstellung von Wärme über ein solches Netz umsetzbar ist. Wir planen als erneuerbare Wärmequelle oberflächennahe Geothermie zu nutzen und in Verbindung mit einem zu errichtenden „kalten Nahwärmenetz“ die Gebäude über dezentrale Wärmepumpen mit Wärme zu versorgen. Die Verteilung der Wärme erfolgt über ein zentral gelegenes Technikgebäude, das als Knotenpunkt für die gesamte Infrastruktur des Nordens und des Südens dient. Hier wird die aus den Erdwärmesonden gewonnene Umweltenergie gesammelt und an die angeschlossenen Gebäude weitergeleitet.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die Begründung wird dahingehend ergänzt.</p> |

| II.10 | Stadtwerke Soltau<br>Soltau, 21.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Eine Fläche für die Technikzentrale ist dafür bereits abgestimmt. Die Erdwärmesonden selbst werden im Straßenbereich untergebracht. Die hierfür notwendige Planung und Modellierung ist bereits abgeschlossen. Die Anordnung der Sonden und die infrastrukturelle Gestaltung wurden sorgfältig optimiert, um eine möglichst effiziente Nutzung des vorhandenen Platzes zu gewährleisten. Anpassungen oder Veränderungen an den Straßenverläufen hätten daher direkte Auswirkungen auf das Erdsondennetz und würden zusätzliche Kosten verursachen, da Planungsprozesse entsprechend angepasst werden müssten.</p> <p>Darüber hinaus ist es erforderlich, dass die Straßenbreiten entsprechend so geplant werden, dass das kalte Nahwärmenetz sowie die weiteren Ver- und Entsorgungsleitungen (Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation, etc.) ausreichend Platz finden. Eine zu enge Straßenführung könnte zu erheblichen Einschränkungen bei der unterirdischen Leitungsführung führen und damit die Realisierung des gesamten Versorgungskonzepts erschweren. Sollten sich im weiteren Planverfahren Abnehmer mit höheren Wärmebedarfen herauskristallisieren, bitten wir um rechtzeitige Informationen. Voraussetzung, um ein „kaltes Nahwärmenetz“ sowohl untertechnischen als auch unterwirtschaftlichen Gesichtspunkten aufzubauen und zu betreiben, ist ein entsprechender Anschluss- und Benutzungszwang.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die Straßenbreiten sind so angelegt, dass das kalte Nahwärmenetz sowie die weiteren Ver- und Entsorgungsleitungen (Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation, etc.) dort platziert werden können. Die konkrete Festsetzung der Verkehrsflächen und Straßenbreiten erfolgt in der darauffolgenden verbindlichen Bauleitplanung.</p> |
|       | <p><b>Breitbandversorgung</b></p> <p>Wir bestätigen den Glasfaserausbau im o.g. Baugebiet. Im Zuge der Erschließung mit Versorgungsleitungen werden die Stadtwerke Soltau geeignete passive Netzinfrastrukturen bedarfsgerecht mitverlegen, um den Betrieb eines digitalen Hochgeschwindigkeitsnetzes für öffentliche Telekommunikationsdienste zu ermöglichen. Nach Abschluss der Erschließungsarbeiten steht ein Hochgeschwindigkeitsnetz für 100 der Liegenschaften mit mindestens 1 Gbit/s zur Verfügung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | <p><b>Stromversorgung</b></p> <p>Zur Elektrifizierung des Gebiets müssen mindestens zwei Trafostationen errichtet werden. Hierfür ist eine Fläche von jeweils ca. 45 m einzuplanen. Aufgrund des Wärmekonzeptes, welches den Einsatz von Wärmepumpen vorsieht, ist ein höherer Leistungsbedarf als für Standard Ein- und Mehrfamilienhäuser zu erwarten. Des Weiteren ist bei einem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die Trafostationen sind Bestandteil der Bebauungsplanzeichnung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| II.10 | <b>Stadtwerke Soltau</b><br>Soltau, 21.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Empfehlung</b>                                           |
|       | <p>Neubaugebiet auch mit einer höheren Einbauquote von Wallboxen zurechnen. Zum Anschluss der Trafostationen an das vorhandene Mittelspannungsnetz müssen vorab umfangreiche Kabelverlegearbeiten stattfinden. Eine frühzeitige Einbindung in die Planungsarbeiten ist zwingend notwendig.</p> <p>Aufgrund der momentanen Lieferzeiten für Trafostationen von bis zu 50 Wochen, ist damit zu rechnen, dass zu Beginn der Erschließungs- und Bauphase, angeforderte Abnahmeleistungen nicht im vollen Umfang zur Verfügung stehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
| II.11 | <b>Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas; Richtfunk,</b><br>Berlin, 03.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Empfehlung</b>                                           |
|       | <p>Ihre Anfrage bezieht sich zwar auf § 4 BauGB oder § 9 BImSchG oder § 74 VwVfG; in der Sache ist Ihr Anliegen jedoch in 2 Teilgebiete zu unterscheiden: Zum einen erhalten Sie ggf. von der für den Ausbau der Elektrizitäts-Übertragungsnetze zuständigen Stelle bei uns im Hause eine Stellungnahme.</p> <p>Zum anderen gibt die Bundesnetzagentur im Bereich Funkbetroffenheit keine Stellungnahme nach § 4 BauGB oder § 9 BImSchG oder § 74 VwVfG ab, da ihr Aufgabenbereich durch die Planung nicht berührt werden kann. Der Aufgabenbereich der Bundesnetzagentur im Bereich der Frequenzverwaltung ergibt sich aus den Vorschriften des Teils 6 des Telekommunikationsgesetzes („Frequenzordnung“). Die danach gemäß § 88 TKG bestehende Aufgabe der Bundesnetzagentur zur Sicherstellung einer effizienten und störungsfreien Frequenznutzung bezieht sich auf die physikalischen Auswirkungen von verschiedenen Frequenznutzungen untereinander, jedoch nicht auf Beeinträchtigungen von Frequenznutzungen durch Bauwerke. Letztere sind keine Funkstörungen im Sinne des Telekommunikationsgesetzes. Sofern also die Bundesnetzagentur Informationen über Frequenzzuteilungsnehmer im zu beplanenden Bereich übermittelt, geschieht dies nicht in Ausfüllung ihres eigenen Aufgabenbereichs, sondern im Rahmen von Amtshilfe nach § 5 Abs. 1 Nr. 3 VwVfG. Nach § 5 Abs. 3 Nr. 2 VwVfG braucht die ersuchte Behörde Hilfe nicht zu leisten, wenn sie die Hilfe nur unter unverhältnismäßig großem Aufwand leisten könnte.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> |

*Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) BauGB sowie nach § 4 (1) BauGB  
sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB*

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II.11</b> | <b>Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas; Richtfunk,</b><br>Berlin, 03.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                       |
|              | In diesem Zusammenhang muss berücksichtigt werden, dass die Bundesnetzagentur täglich zahlreiche Anfragen erhält. Um die Verhältnismäßigkeit im Hinblick auf die zahlreichen Anfragen zu wahren, hat die Bundesnetzagentur das Formular „Richtfunk-Bauleitplanung“ entworfen. Das Ausfüllen des Formulars ist demnach zwingend erforderlich. Bitte haben Sie Verständnis, dass unsererseits keine weitere Bewertung ohne das vorzulegende Formular erfolgt. Sollte die Baumaßnahme eine Bauhöhe von unter 20 Meter aufweisen, dann ist eine Betroffenheit des Richtfunks durch die Planung unwahrscheinlich. In diesem Fall ist eine Richtfunk-Untersuchung nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |
| <b>II.12</b> | <b>EWE Netz GmbH</b><br>Oldenburg, 06.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                       |
|              | In dem angefragten Bereich betreiben wir keine Versorgungsleitungen oder -anlagen. Die EWE NETZ GmbH ist daher nicht betroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                    |
| <b>II.13</b> | <b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b><br>Uelzen, 14.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                       |
|              | Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Im Planbereich selbst befinden sich noch keine Telekommunikationslinien der Telekom. In der mit einbezogenen Verkehrsfläche (K 13, Tetendorfer Straße) befinden sich jedoch Telekommunikationslinien der Telekom (siehe Anlage). Der Bestand und der Betrieb, sowie die Durchführung erforderlicher Betriebsarbeiten, der bzw. an den vorhandenen Telekommunikationslinien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.<br><br>Die Aufwendungen der Telekom müssen bei der Verwirklichung des Bebauungsplans so gering wie möglich gehalten werden. Wir bitten deshalb, die Planungen für einen Rad- und | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br>Die Informationen sind im Rahmen der Erschließungs- und Ausbauarbeiten relevant und werden dann berücksichtigt. |

| II.13 | Deutsche Telekom Technik GmbH<br>Uelzen, 14.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Empfehlung |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | <p>Fußweg an der Tetendorfer Straße so auf die vorhandenen Telekommunikationslinienabzustimmen, dass Veränderungen oder Verlegungen der Telekommunikationslinien vermieden werden können. Bitte beachten Sie, dass wir für Maßnahmen unsererseits eine Vorlaufzeit von mindestens 6 Monaten benötigen, sofern die im Planbereich liegenden Telekommunikationslinien der Telekom dennoch von den Straßenbaumaßnahmen berührt werden und infolgedessen gesichert, verändert oder verlegt werden müssten. Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das „Merkblatt Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“ der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013; siehe insbesondere Abschnitt 6, zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien der Telekom nicht behindert werden. Zur Versorgung des neuen Baugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur durch die Telekom ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien im Plangebiet und ggf. außerhalb des Plangebiets erforderlich. Die Deutsche Telekom orientiert sich beim Ausbau ihrer Festnetzinfrastuktur unter anderem an den technischen Entwicklungen und Erfordernissen. Insgesamt werden Investitionen nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten geplant. Der Ausbau der Deutschen Telekom erfolgt nur dann, wenn dies aus wirtschaftlicher Sicht sinnvoll erscheint. Dies bedeutet aber auch, dass die Deutsche Telekom da, wo bereits eine Infrastruktur eines alternativen Anbieters besteht oder geplant ist, nicht automatisch eine zusätzliche Infrastruktur errichtet. Sollten Ihnen Informationen hierüber vorliegen, bitten wir um Benachrichtigung. Sollte die Möglichkeit der Koordinierung mit Maßnahmen Dritter bestehen, bitten wir uns auch dies mitzuteilen. Wir machen darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine Versorgung des Neubaugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur in unterirdischer Bauweise nur bei Ausnutzung aller Vorteile einer koordinierten Erschließung sowie einer ausreichenden Planungssicherheit möglich ist. Wir bitten daher sicherzustellen, dass- für den Ausbau des Telekommunikationsnetzes im Erschließungsgebiet die ungehinderte, unentgeltliche und kostenfreie Nutzung der künftig gewidmeten Verkehrswege möglich ist,- soweit erforderlich, der Erschließungsträger verpflichtet wird, in Abstimmung mit uns im erforderlichen Umfang Flächen für die Aufstellung von oberirdischen Schaltgehäusen auf privaten Grundstücken zur Verfügung zu stellen und diese durch Eintrag einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn, im Grundbuch kostenlos zu sichern.- eine rechtzeitige und einvernehmliche</p> |            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| II.13 | <b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b><br>Uelzen, 14.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Empfehlung</b>                                    |
|       | <p>Abstimmung der Lage und der Dimensionierung der Leitungszonen vorgenommen wird und eine Koordinierung der Tiefbaumaßnahmen für Straßenbau und Leitungsbau durch den Erschließungsträger erfolgt, - die geplanten Verkehrswege nach der Errichtung der TK-Infrastruktur in Lage und Verlauf nicht mehr verändert werden.</p> <p>Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH unter der in der Signatur dieser E-Mail genannten Adresse so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.</p> <p>Außerdem wäre es hilfreich für unsere Planungen, wenn uns so früh wie möglich Informationen über die endgültige Parzellierung und ggf. Straßenbezeichnung und Hausnummerierung vorliegen. Eine Benachrichtigung nach Beschluss des Bebauungsplanes wäre aus unserer Sicht wünschenswert. Um eine Eingangsbestätigung für diese Stellungnahme zu erhalten, bitten wir Sie die angeforderte "Lesebestätigung" des Mailprogramms zu quittieren. .</p> |                                                      |
| II.14 | <b>Handwerkskammer, Braunschweig-Lüneburg-Stade</b><br>Lüneburg, 19.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Empfehlung</b>                                    |
|       | <p>Ihr Schreiben zum genannten Vorhaben ist bei uns eingegangen. Die Planunterlagen wurden in unserem Hause geprüft. Aus handwerklicher Sicht bestehen derzeit unter Berücksichtigung der uns vorgelegten Unterlagen keine Bedenken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b> |
| II.15 | <b>AHK, Abfallwirtschaft Heidekreis</b><br>Hamburg, 12.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Empfehlung</b>                                    |
|       | <p>Bezugnehmend auf das Vorhaben 61. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche Tetendorfer Straße Auf dem Großen Kamp" und Bebauungsplan Tetendorf Nr. 4 "Wohngebiet Tetendorfer Straße Auf dem Großen Kamp" erhalten Sie nachfolgend die Stellungnahme der Abfallwirtschaft Heidekreis, Anstalt des öffentlichen Rechts gemäß §4 Abs. 2 BauGB:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b> |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>II.15</b> | <b>AHK, Abfallwirtschaft Heidekreis</b><br>Hamburg, 12.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Empfehlung</b>                                    |
|              | Die Abfallwirtschaft Heidekreis, Anstalt des öffentlichen Rechts erhebt nach erster Prüfung keine Beanstandungen gegen die vorgesehen Planung. Dessen ungeachtet wird auf die "Berücksichtigung der Belange der Abfallwirtschaft Heidekreis (AHK), Anstalt des öffentlichen Rechts bei der Bauleitplanung, bei der Erstellung von örtlichen Bauvorschriften und Einrichtung von Straßenbaustellen" verwiesen (Dokument anbei). Diese Belange sind bei der Planung zwingend zu berücksichtigen, sodass die Abfallwirtschaft Heidekreis (AHK), Anstalt des öffentlichen Rechts die ihr hoheitlich übertragenen Aufgaben ordnungsgemäß wahrnehmen kann. |                                                      |
| <b>II.16</b> | <b>Gasunie Deutschland Transport Service GmbH</b><br>Hannover, 24.02.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Empfehlung</b>                                    |
|              | Nach eingehender Prüfung können wir Ihnen hierzu mitteilen, dass Erdgastransportleitungen, Kabel und Stationen der von Gasunie Deutschland vertretenen Unternehmen von Ihrem Planungsvorhaben nicht betroffen sind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b> |
| <b>II.17</b> | <b>Ericsson Services GmbH</b><br>Hamburg, 25.02.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Empfehlung</b>                                    |
|              | Die Firma Ericsson wurde von der Deutschen Telekom Technik GmbH beauftragt, in ihrem Namen, Anfragen zum Thema Trassenschutz zu bearbeiten.<br><br>Bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben. Diese Stellungnahme gilt für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes und für Richtfunkverbindungen des Netzes der Deutschen Telekom.                                                                                                                                                                                                         | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b> |