

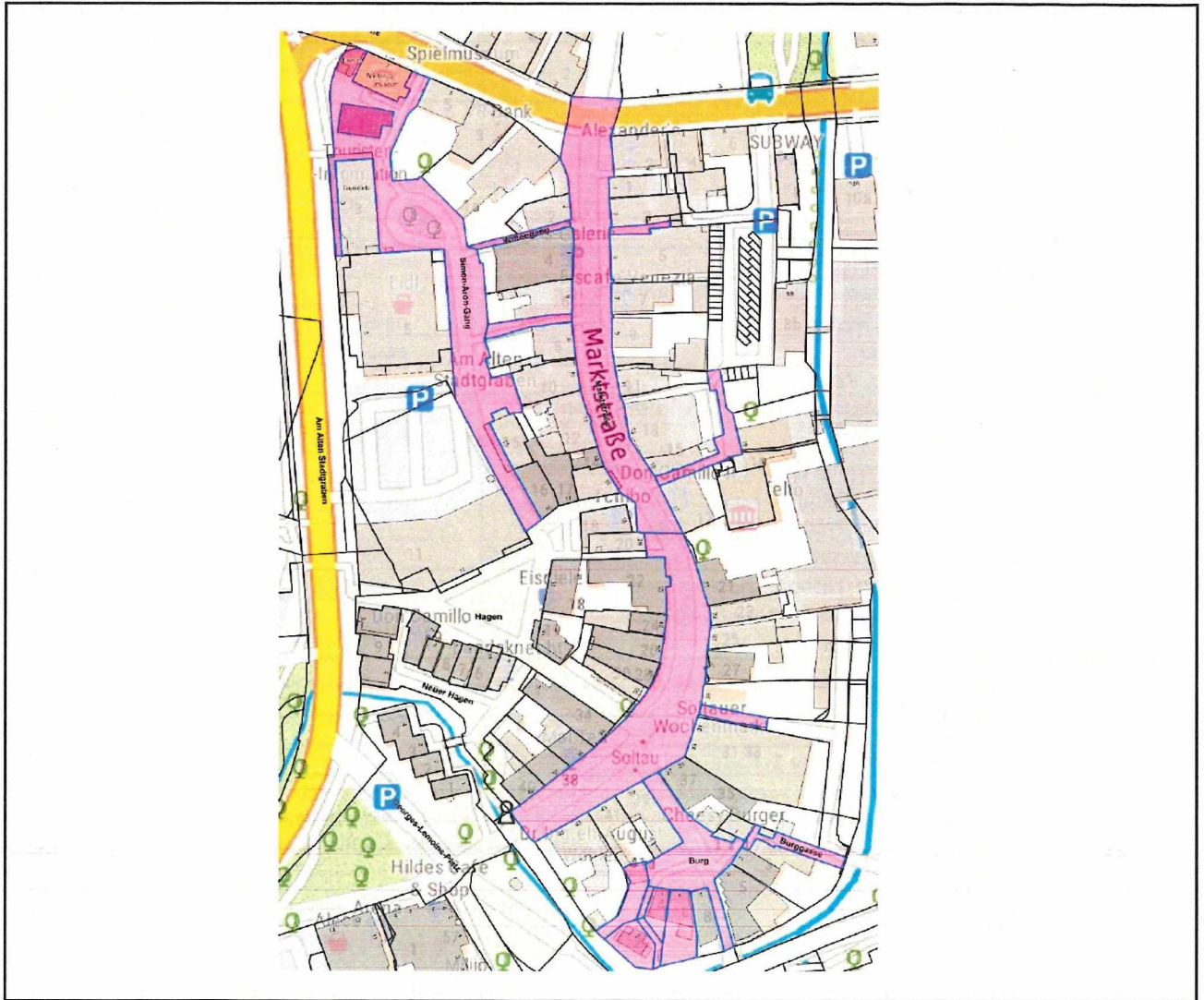
Stadt Soltau

1. Entwurf

Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Fußgängerzone

Datum 24.04.2025

Bearb. KER DSK GmbH



Gliederung	Seite
1. Kostenübersicht	2
2. Honorar - Wettbewerbsbetreuung bei 15 Teilnehmern	3
3. Berechnung der Wettbewerbssumme	4
4. Schwellenwertberechnung	5
5. Honorarberechnung Verkehr Freiraum	6
6. Nettoherstellungssumme	7
7. Zeitschiene	8

Stadt Soltau
1. Entwurf

Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Fußgängerzone

Datum 24.04.2025

Bearb. KER DSK GmbH

Kostenübersicht

Nr.	Bezeichnung	Ansatz	Netto	Brutto
1.	Betreuungshonorar		58.245,08 €	69.311,64 €
2.	Wettbewerbssumme		56.400,00 €	67.116,00 €
2.1	1. Rang	40%	22.560,00 €	
2.2	2. Rang	30%	16.920,00 €	
2.3	3. Rang	20%	11.280,00 €	
2.4	4. Rang / Anerkennung	10%	5.640,00 €	
3.	Sachkosten		800,00 €	952,00 €
3.1	Kopierkosten, Stellwände, Raummieten, etc.	- / -	300,00 €	
3.2	Modellbaukosten	pauschal	0,00 €	
3.3	Notarkosten	pauschal	500,00 €	
3.4	Gutachten, Vermessung	- / -	0,00 €	
4.	Kosten Preisgericht (Fachpreisrichter:innen)		18.000,00 €	21.420,00 €
4.1	Tagessatz	1.200,00 €		
4.2	Vorbesprechung (Präsenzsitzung), Halbtagesatz	3,5	4.200,00 €	
4.3	Kolloquium (digitale Sitzung), Halbtagesatz	3,5	4.200,00 €	
4.4	Preisgericht (Präsenzsitzung), Tagessatz	7	8.400,00 €	
4.5	Vorsitz, Tagessatz	1	1.200,00 €	
5.	Reisekosten (Fachpreisrichter:innen)	250,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
5.1	pauschal à Teilnehmer:in / Sitzungen (2 Präsenzsitzungen)	10		
6.	Summen		135.945,08 €	161.774,64 €
7.	abzgl. Preissumme 1. Rang		113.385,08 €	134.928,24 €

Hintergrund: Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen des Wettbewerbsteilnehmenden bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.

Stadt Soltau
1. Entwurf
Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Fußgängerzone

Datum 24.04.2025

Bearb. KER DSK GmbH

Honorar - Wettbewerbsbetreuung bei 15 Teilnehmern

1.	Summe Stunden		587
2.	davon Stunden Projektleitung	30%	176,1
3.	davon Stunden Projektbearbeitung	70%	410,9
4.	Stundensatz Projektleitung		105,00 €
5.	Stundensatz Projektbearbeitung		90,00 €
6.	Netto gesamt		55.471,50 €
7.	Nebenkosten	5%	2.773,58 €
8.	Ggf. Sonderleistungen (Fachplaner)		0,00 €
9.	Summe netto		58.245,08 €
10.	Summe brutto	19%	69.311,64 €
9.	Vorbereitung der Verfahren		70
9.1	Mitwirkung bei Bestimmung und Aufstellung des Verfahrens, Zeitplanung		15
9.2	Mitwirkung bei der Festlegung von zu setzenden Büros		5
9.3	Mitwirkung Aufstellung Preisgericht		5
9.4	Berechnung der Wettbewerbssumme		10
9.5	Mitwirkung bei der Bestimmung der zu vergebenden Leistung		5
9.6	Einrichtung und Bereitstellung der Vergabe- und Kommunikationsplattform		15
9.7	Mitwirkung bei der Beschaffung der erforderlichen Planunterlagen		10
9.8	Abstimmung mit der Architektenkammer		5
10.	VgV-Verfahren (Teilnahmeantrag)		87
10.1	Erarbeitung Kriterienkatalog für Bewerber		5
10.2	Erarbeitung des Bewerberformulars für den Teilnahmeantrag		20
10.3	Erarbeitung der Bekanntmachung		20
10.4	Veröffentlichung auf der EU-Plattform		2
10.5	Erarbeitung und Abstimmung der Verhandlungsmatrix		20
10.6	Prüf- und Auswahlverfahren der eingegangenen Bewerbungen		20
11.	RPW-Verfahren (Vorbereitung)		155
11.1	Erarbeitung der Auslobungstexte		50
11.2	Abstimmung der Auslobungstexte		20
11.3	Zusammenstellung der Auslobungsunterlagen		15
11.4	Bereitstellung der Auslobungsunterlagen		5
11.5	Einholung der Registrierung des Wettbewerbs bei der Architektenkammer		5
11.6	Vorbereitung, Einladung, Dokumentation der Preisgerichtsvorbesprechung (incl. Schriftverkehr)		30
11.7	Vorbereitung, Einladung, Dokumentation des Kolloquiums (incl. Schriftverkehr)		30
12.	RPW-Verfahren (Vorprüfung)		270
12.1	Entgegennahme und Registratur der Wettbewerbsbeiträge		10
12.2	Prüfung der Arbeiten auf Einhaltung der Verfahrensbedingungen		50
12.3	Inhaltliche Prüfung und Kurzbeschreibung der Arbeiten		150
12.4	Verfassung Vorprüfbericht incl. Vervielfältigung		35
12.5	Leitung der Sachverständigenprüfung		25
13.	RPW-Verfahren (Preisgerichtssitzung)		60
13.1	Terminabstimmung und Einladung Preisgericht		15
13.2	Vorbereitung, Durchführung, Moderation und Protokollierung Preisgerichtssitzung (3 Personen)		30
13.3	Ausstellung/Veröffentlichung Wettbewerbsergebnisse		10
13.5	Rückgabe Arbeiten		5
14.	VgV-Verfahren (Verhandlungsverfahren)		100
14.1	Vorbereitung, Einladung, Moderation und Dokumentation der Bietergespräche		75
14.2	Dokumentation des VgV-Verfahrens		25

Stadt Soltau

1. Entwurf

Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Fußgängerzone

Datum 24.04.2025

Bearb. KER DSK GmbH

Berechnung der Wettbewerbssumme

Nr.	Disziplin	Grundhonorar	Vorentwurf	Netto	Brutto
1.	Hochbau	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
2.	Technische Ausrüstung	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
3.	Tragwerksplanung	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
3.	Freianlagen	464.472,00 €	10,00%	46.447,20 €	55.272,17 €
4.	Verkehrsanlagen	0,00 €	20,00%	0,00 €	0,00 €
5.	Ingenieurbauwerke	0,00 €	20,00%	0,00 €	0,00 €
6.	Zuschläge	10.000,00 €		10.000,00 €	11.900,00 €
6.1	Zuschlag	0,00 €			
6.2	Zuschlag	0,00 €			
6.3	Zuschlag	0,00 €			
6.4	Zuschlag	0,00 €			
6.5	Zuschlag	0,00 €			
7.0	Summe			56.447,20 €	67.172,17 €
7.1	Summe (gerundet)			56.400,00 €	67.200,00 €

Stadt Soltau

1. Entwurf

Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Fußgängerzone

Datum 24.04.2025

Bearb. KER DSK GmbH

Schwellenwertberechnung

Nr.	HOAI	Betrag	Zuschlag Ansatz	
1.	Hochbau	0,00 €	0,00%	0,00 €
2.	TGA	0,00 €	0,00%	0,00 €
3.	Tragwerksplanung	0,00 €	0,00%	0,00 €
4.	Freianlagen	464.472,00 €	0,00%	464.472,00 €
4.	Verkehrsanlagen	0,00 €	0,00%	0,00 €
4.1	örtl. Bauleitung	0,00 €	2,50%	0,00 €
5.	Ingenieurbauwerke	0,00 €	0,00%	0,00 €
5.1	örtl. Bauleitung	0,00 €	2,50%	0,00 €
6.	Zwischensumme			464.472,00 €
7.	Nebenkosten		5,00%	23.223,60 €
8.	Wettbewerbssumme			56.400,00 €
8.0	Summe			544.095,60 €

Die Addierung der potenziellen Honorare ergibt eine Summe **über** dem Schwellenwert (2024: 221 T€).
Ein VgV-Verfahren **kommt** zur Anwendung.

Stadt Soltau

1. Entwurf

Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Fußgängerzone

Datum 24.04.2025

Bearb. KER DSK GmbH

Honorarberechnungen - Frei- und Verkehrsanlagen (Netto)		3.088.750,00 €																																																																		
1.2	davon Freianlagen	100,00%	3.088.750,00 €																																																																	
1.3	§ 40 HOAI	Zone IV	Basis																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">anrechenbare Kosten</th> <th colspan="2">Zone I</th> <th colspan="2">Zone II</th> <th colspan="2">Zone III</th> <th colspan="2">Zone IV</th> <th colspan="2">Zone V</th> </tr> <tr> <th>unten</th> <th>oben</th> <th>unten</th> <th>oben</th> <th>unten</th> <th>oben</th> <th>unten</th> <th>oben</th> <th>unten</th> <th>oben</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.000.000</td> <td>253.138</td> <td>302.132</td> <td>302.132</td> <td>363.375</td> <td>363.375</td> <td>453.198</td> <td>453.198</td> <td>514.441</td> <td>514.441</td> <td>563.436</td> </tr> <tr> <td>3.500.000</td> <td>288.616</td> <td>344.478</td> <td>344.478</td> <td>414.304</td> <td>414.304</td> <td>516.716</td> <td>516.716</td> <td>586.543</td> <td>586.543</td> <td>642.404</td> </tr> <tr> <td>x = 3.088.750</td> <td>259.435</td> <td>309.648</td> <td>309.648</td> <td>372.415</td> <td>372.415</td> <td>464.472</td> <td>464.472</td> <td>527.239</td> <td>527.239</td> <td>577.453</td> </tr> <tr> <td>Mittelsatz</td> <td>284.542</td> <td></td> <td>341.032</td> <td></td> <td>418.444</td> <td></td> <td>495.856</td> <td></td> <td>552.346</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				anrechenbare Kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V		unten	oben	unten	oben	unten	oben	unten	oben	unten	oben	3.000.000	253.138	302.132	302.132	363.375	363.375	453.198	453.198	514.441	514.441	563.436	3.500.000	288.616	344.478	344.478	414.304	414.304	516.716	516.716	586.543	586.543	642.404	x = 3.088.750	259.435	309.648	309.648	372.415	372.415	464.472	464.472	527.239	527.239	577.453	Mittelsatz	284.542		341.032		418.444		495.856		552.346	
anrechenbare Kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V																																																											
	unten	oben	unten	oben	unten	oben	unten	oben	unten	oben																																																										
3.000.000	253.138	302.132	302.132	363.375	363.375	453.198	453.198	514.441	514.441	563.436																																																										
3.500.000	288.616	344.478	344.478	414.304	414.304	516.716	516.716	586.543	586.543	642.404																																																										
x = 3.088.750	259.435	309.648	309.648	372.415	372.415	464.472	464.472	527.239	527.239	577.453																																																										
Mittelsatz	284.542		341.032		418.444		495.856		552.346																																																											
			464.472,00 €																																																																	
1.4	davon Verkehrsanlagen	0,00%	0,00 €																																																																	
1.5	§ 48 HOAI	Zone III	Basis																																																																	
<p>Ggf. anteilig nach § 48 HOAI berechnen. Abstimmung bei Projektauftritt.</p>																																																																				

Stadt Soltau **1. Entwurf**
 Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Fußgängerzone
 Datum 24.04.2025
 Bearb. KER DSK GmbH

Nettoherstellungskosten

4.0	Freianlagen	Fläche	€ / m ² inkl. Ausstattung	§ 40 HOAI	100 % der Kostenschätzung
4.1	Teilraum 1 Markstraße	5.200 m ²	401,92 €	2.090.000,00 €	Rahmenplan: Gesamtkosten
4.2	Teilraum 4 Burg	3.400 m ²	202,94 €	690.000,00 €	Rahmenplan: Kosten 4.2,4.3,4.6
4.3	Teilraum 9 Hinterhof Poststraße		#DIV/0!	308.750,00 €	Rahmenplan: Kosten 9.3,9.4,9.6
4.4	Summe	10.914 m ²		3.088.750,00 €	

5.0	Verkehrsanlagen			§ 48 HOAI	0 % der Kostenschätzung
5.1	Teilraum 1 Markstraße			0,00 €	Ggf. anteilig Abrechnung nach §
5.2	Teilraum 2 Eingangsbereich			0,00 €	48 HOAI bei Projektauftritt zu
5.3	Summe			0,00 €	diskutieren.

