

Vorlage Nr.: BV/017/2025
öffentlich

Beratungsfolge		Sitzungstermin	TOP	Status	Abstimmungsergebnis		
					Ja	Nein	Enth.
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	08.04.2025		N			
Rat	Entscheidung	08.04.2025		Ö			

Vergabe der Generalunternehmer-Leistungen für den Bau von Wohnungen für sozial Benachteiligte

1. Sachverhalt und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Soltau hat am 18.06.2024 beschlossen, Planungsleistungen für eine funktionelle Leistungsbeschreibung zum Bauvorhaben „Neubau von Wohnungen für sozial benachteiligte Personen“ in der Soldiner Straße 21 f zu vergeben.

In den Planungen wurden die Vorgaben der Stadt Soltau berücksichtigt. Es sollen 4 Wohnungen für temporäres Wohnen am o.g. Standort entstehen. Jede Wohnung hat eine Größe von ca. 31 m² und soll voll ausgestattet werden. Außerdem wird noch ein Büro mit WC für einen Sozialarbeiter errichtet. Mit Hausanschluss- und Waschraum haben wir eine überbaute Fläche von ca. 202 m².

Die Errichtung des Gebäudes soll über eine Modulbauweise erfolgen. Die Baumaßnahme soll mit einem Generalunternehmer-Vertrag vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte elektronisch als öffentliche Ausschreibung über das Vergabeportal ELViS Subreport. 22 Firmen haben sich die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen. Zur Submission lagen 4 Angebote vor, welche gewertet werden konnten. Nach Auswertung der Angebote ist der wirtschaftlich annehmbarste Bieter die Fa. Holzbau Lepper GmbH aus 32130 Enger mit einem Angebot in Höhe von 790.636,00 EUR.

2. Haushaltsmäßige Beurteilung:

Im Teilhaushalt 23.1 stehen die Mittel im laufenden Haushalt 2025 und aus Resten des Haushaltes 2024 zur Verfügung.

3. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Generalunternehmer-Vertrag zum Bau von Wohnungen für sozial benachteiligte Personen an den wirtschaftlich annehmbarsten Bieter, die Fa. Holzbau Lepper GmbH mit einem Angebot von 790.636,00 EUR, zu vergeben.