

Planzeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt Soltau

Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbauflächen	S F+F	Sonderbauflächen Freizeit und Fremdenverkehr
M	Gemischte Bauflächen	S F+K	Sonderbauflächen Fremdenverkehr und Kurgebiete
MD	Dorfgebiete	S S/K/G	Sonderbauflächen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
MI	Mischgebiete	S Verw	Sonderbauflächen für Verwaltung sowie sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
MK	Kerngebiete	SO	Sondergebiete
G	Gewerbliche Bauflächen	SO _B	Sondergebiete mit Zweckbestimmung Biogasanlage sowie damit zusammenhängende Nutzung
S	Sonderbauflächen	SO _E	Sondergebiete mit Zweckbestimmung Nahversorgung/ergänzende Dienstleistungen
S ₁	Landwirtschaft und landwirtschaftstypische Nutzung einschließlich geruchsintensiver Betriebsteile (Tierhaltung/Biogas), Altenteiler		
S ₂	Landwirtschaftstypische Nutzung ohne erhebliche Geruchsemissionen und sonstige Nutzungen mit Bezug zur Landwirtschaft, Altenteiler, Ferienwohnungen		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für Gemeinbedarf	K	Gebäude sozialer Zwecke - Kindergarten
Öffentliche Verwaltungen	Kindergarten, Kindertagesstätte	
Schule	Kirche	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Krankenhaus	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Stadt- und Kreisbücherei	
Post	Einrichtung für Fernmeldewesen / Telekom	
Feuerwehr (Kat.-Zentrum, DRK)		
Jugendheim, Jugendherberge, Haus der Jugend		

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	Haupt-Rad-/Wanderweg
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Bahnanlagen
Planung	Bahnanlagen, Planung
Vorsorgeplanung	Bahnhof
Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung	Haltepunkt DB
Ortsdurchfahrtsgrenze (nachrichtlich übernommen)	
Parkplatz	
Park + Ride - Anlage	
Zentraler Omnibusbahnhof	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Versorgungsanlagen



Brunnen



Kläranlage



Klärschlammbehandlung



Regenwasserrückhaltebecken



Wasser



Stadtwerke



Umspannanlage



Wasserwerk

Führung von Versorgungsanlagen



Elt. Hauptfreileitung



Erdgasleitung

Grünflächen



Grünflächen



Parkanlage



Parkanlage mit Spielangeboten



Grünanlagen



Friedhof



Freibad



Spielplatz



Sportplatz



Jüdischer Friedhof



Niederungsgrün



Dauerkleingärten



Schießstand



Private Grünflächen), Gartenland



Private Grünflächen , Gartenland mit Pufferfunktion

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen



Heilquellenschutzgebiet



Wasserschutzgebiet / Schutzzone III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung Schutzgebiete



Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts-



Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts



§28a-Biotop nach NNatG

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

KD

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

(und nachrichtliche Übernahmen)



Flächen für Nutzungseinschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen erhebliche Umwelteinwirkungen durch Geräusche



Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

R= 100 m

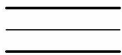
Sicherheitsabstand zu Einzelbauvorhaben im Außenbereich

R= 200 m

Sicherheitsabstand zu Gebieten mit geschlossener Bebauung und im Zusammenhang mit bebauten Ortsteilen



Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist



Richtfunktrasse Nr. 248, 883, 886 und 827 mit Schutzstreifen (nachrichtlich gemäß Raumordnungsverfahren)



Flächen für die ruhige, landschaftsgebundene Erholung



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)



Landwirtschaftliche Betriebsstätten



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Aussenfeuerstellung



Gewässer "Große Aue"



Renaturierung von Fließgewässern



Gemeindegrenze



Grenze militärischer Übungsgebiete