

Vorlage Nr.: 0051/2024
öffentlich

| Beratungsfolge | | Sitzungstermin | TOP | Status | Abstimmungsergebnis | | |
|----------------------|--------------|----------------|-----|--------|---------------------|------|-------|
| | | | | | Ja | Nein | Enth. |
| Bauausschuss | Vorberatung | 28.05.2024 | | Ö | | | |
| Verwaltungsausschuss | Vorberatung | 13.06.2024 | | N | | | |
| Rat | Entscheidung | 18.06.2024 | | Ö | | | |

Hermann-Billing-Schule - Sanierung des Bestandsgebäudes

1. Sachverhalt und Rechtslage:

Für die Sanierungsarbeiten im Bestandsgebäude der Hermann-Billing-Schule wurden im Haushalt 2024 inkl. der Finanzplanung 2025 bis 2027 Ausgaben in Höhe von insgesamt 2.700.000 € eingeplant. Ebenfalls eingeplant wurden für 2025 Einnahmen aus der KIP II-Förderung in Höhe von rd. 530.000 €.
Die Förderfrist endet am 31.12.2025.

Die Baumaßnahmen sollen in mehreren Bauabschnitten durchgeführt werden.

Im ersten Bauabschnitt soll die gesamte elektrische Hausanlage saniert werden. Diese entspricht nicht mehr den technischen Regeln und den aktuellen Anforderungen an den Brandschutz. Hierfür sollen im Jahr 2024 die Planungsleistungen vergeben werden, die Durchführung der Baumaßnahme soll in 2025 erfolgen. Für diesen Bauabschnitt sollen die KIP II-Mittel eingesetzt werden.

Im 2. und 3. Bauabschnitt soll an der Gebäudehülle gearbeitet werden. So ist geplant, den offenen Laubengang zu schließen. Mit dieser Maßnahme sollen die Kinder, vor Wettereinflüssen besser geschützt, zu den Toiletten gelangen.

Darüber hinaus soll der alte Haupteingangsbereich mit neuen Türelementen versehen werden. Um die Anforderungen an eine barrierefreie Schule mindestens in Teilen zu erfüllen, soll im Treppenaufgang des Traktes C ein Aufzug geplant werden.

Im jetzigen Mensabereich des Traktes C soll, nach der Fertigstellung der Mensa mit Ganztagsräumen, ein Speisebereich zurück gebaut werden. Die verbleibenden Mensaräume werden durch die KiTa Berliner Platz weiter genutzt.

Außerdem sollen in dem Zuge auch Renovierungsmaßnahmen (Malerarbeiten und Überarbeiten der Rasterdecken) im Flurbereich durchgeführt werden.

2. Haushaltmäßige Beurteilung:

Im Teilhaushalt 23.1 stehen in 2024 500.000 € für die Sanierungsarbeiten im Bestandsgebäude der Hermann-Billing-Schule zur Verfügung. In der Finanzplanung 2025 bis 2027 wurden weitere Mittel eingeplant.

3. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die notwendigen Aufträge zur Planung und Durchführung des Bauvorhabens zu erteilen.