

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Dienstag, dem 09.04.2024,
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Wilhelm Bostelmann

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Harald Garbers

Ratsherr Dirk Pottharst

ab TOP 6

Ratsherr Bernhard Schielke

Grundmandat

Ratsherr Prof. Dr. Hans-Jürgen Sternowsky

Ratsherr Thomas Tödter

Ratsherr Dr. Andreas von Felde

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ortsvorsteher/in

Frau Doris Heiden

Gäste

Frau A. Dubbert vom Planungsbüro Reinold

bis TOP 9

Herr L. Richter von der Firma PGN

bis TOP 12

Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang

Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke

Frau Tanja Biedermann

Herr Christoph Buhr

Herr Daniel Gebelein

Frau Doreen Haupt

Frau Melanie Henkel

Herr Olaf Hornbostel

Herr Benjamin Schubert

Herr Andreas Steinau

Frau Birte Tarnowski

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Ratsherr Otto Elbers

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Öffentlicher Teil

Punkt 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Teilnehmer sowie Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 13.02.2024

Das Protokoll der Sitzung vom 13.02.2024 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen; Ja: 8, Enthaltungen: 1

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Klang berichtet, dass im Februar 2024 für die Rahmenplanung im Bereich des Rathausquartiers eine Online-Beteiligung stattgefunden habe, die sehr gut angenommen wurde. Rund 400 Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben sich mit eingebracht, worüber er und auch die Verwaltung sich sehr gefreut haben. Herr Bürgermeister Klang übergibt das Wort an Herrn Gebelein, der anhand einer Präsentation, die den Ratsmitgliedern vorliegt, die Umfrageergebnisse erläutert und anschließend mit Herrn Bürgermeister Klang Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet. Herr Gebelein weist darauf hin, dass die Ergebnisse auch auf der Homepage der Stadt Soltau im Bereich Aktuelles und Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung zu finden seien.

Punkt 7: Einziehung eines Teilstücks vom Tiegener Busch **Vorlage: 0028/2024**

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt:

Einziehung

eines Teilstücks des Tiegener Busch, Gemarkung Harber, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Bekanntmachung dieser Einziehung gemäß § 8 Abs. 1 Niedersächsisches Straßengesetz:

Str.-Nr.	Straßenname	Flur	Flst.	qm	Lage
Hab-28	Tiegener Busch	1	156/46	180	Teilstück zwischen Grundstückszufahrt Nr. 11 und Flst. 92/83

Gegen die Einziehung ist die Klage zulässig.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 8: Bebauungsplan Wiedingen Nr. 1 "Sondergebiet Beherbergung und Gastronomie Ellingen" einschl. örtlicher Bauvorschriften
- Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Löschwasserversorgung
- Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Entscheidung über die Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0012/2024

Herr Gebelein führt in diesen Tagesordnungspunkt ein und übergibt das Wort an Frau Dubbert, welche anhand einer Präsentation, die den Ratsmitgliedern vorliegt, detailliert berichtet.

Frau Dubbert und Herr Gebelein beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

1. Der Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch zur Sicherung der Löschwasserversorgung für den Bebauungsplan Wiedingen Nr. 1 "Sondergebiet Beherbergung und Gastronomie Ellingen" einschl. örtlicher Bauvorschriften wird in der vorliegenden Fassung gebilligt und in der Abwägung berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2. Über die während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen wird, wie in Anlage 2 der Vorlage vorgeschlagen, entschieden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Gemäß §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und 10 Baugesetzbuch sowie § 58 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - jeweils in der zurzeit gültigen Fassung – wird der Bebauungsplan Wiedingen Nr. 1 "Sondergebiet Beherbergung und Gastronomie Ellingen" einschl. örtlicher Bauvorschriften als Satzung

beschlossen.

Die Begründung und der Umweltbericht sowie die vorliegenden Gutachten werden ebenfalls in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9: Lärmaktionsplan (LAP) der Stadt Soltau - 4. Stufe 2023/24 - Billigung des Entwurfs für die öffentliche Auslegung
Vorlage: 0031/2024**

Herr Gebelein führt in die Thematik ein und Herr Buhr erläutert detailliert anhand einer Präsentation, die den Ratsmitgliedern vorliegt, diesen Tagesordnungspunkt.

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf des LAP wird für die öffentliche Auslegung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 10: Bebauungsplan Nr. 126 "Sportpark Ost"
Teilplan 1 Sportpark Ost
Teilplan 2 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
Behörden und Träger öffentlicher Belange
- Billigung des Entwurfs für die Veröffentlichung im Internet und für die öffentliche Auslegung
- Beschluss der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0033/2024**

Herr Gebelein reist das Thema kurz an und übergibt Herrn Steinau das Wort, welcher anhand einer Präsentation, die den Ratsmitgliedern vorliegt, detailliert vorträgt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 126 „Sportpark Ost“ - Teilplan 1 Sportpark Ost und Teilplan 2 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht wird in den vorliegenden Fassungen als Grundlage für die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung gebilligt.

Der Entwurf, die dazugehörige Begründung, der Umweltbericht und die nach Einschätzung der Stadt Soltau wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der Veröffentli-

chung auf elektronischem Weg benachrichtigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 11: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Beethovenstraße 13 - 23"
- Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Entwurfs
- Beschluss der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0034/2024

Herr Gebelein führt in das Thema ein und übergibt das Wort an Herrn Richter, der anhand einer Präsentation, die den Ratsmitgliedern vorliegt, detailliert die Vorlage erläutert.

Herr Richter und Herr Gebelein beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bereich der Grundstücke Beethovenstraße 13-23 soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 7 „Beethovenstraße 13-23 wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt, auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7, der Vorhaben- und Erschließungsplan und der Entwurf der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen als Grundlage für die Veröffentlichung im Internet gebilligt.

Der Planentwurf, der Vorhaben- und Erschließungsplan und der Entwurf der Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 12: Anfragen und Anregungen

Ratsherr Belz fragt aus aktuellem Anlass der anstehenden Europawahl, ob es der Stadt Soltau nicht auch möglich wäre, Wahlhelfer bereits ab 16 Jahren zu gewinnen. Er nimmt dabei Bezug auf einen Artikel der aktuellen Ausgabe der Zeitschrift „Kommunal“.

Ratsherr Garbers bezieht sich auf die Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Rahmenplanung Rathausquartier, insbesondere auf die teilnehmenden Radfahrerinnen und Radfahrer. Seiner Wahrnehmung nach seien die in der Stadt vorhandenen Ladesäulen für E-Bikes relativ ungenützt und deswegen würde er gerne die ermittelten Daten der Nutzung präsentiert bekommen.

Punkt 13: Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Einwohnerfragestunde.

.... fragt nach dem alten Kinogebäude, in dem immer noch Filmplakate hängen; ... würde gerne wissen, ob und was dort passieren soll.

Herr Bürgermeister Klang erklärt, dass dies Privatbesitz sei und an die Verwaltung bisher keinerlei Pläne herangetragen wurden.

..... bezieht sich auf das Wohnquartier Winsener Straße und würde gerne wissen, ob es dort eine weitere Entwicklung – auch unter Hinzuziehung des verfallenden Reetdachhauses vor Ort – geben wird. Als Beispiele führt ... einen möglichen Tante-Emma-Laden auf, etwas für Senioren sowie Kinder und ... habe gehört, dass die Rotenburger Werke Interesse hätten, sich dort anzusiedeln.

Ebenso fragt ... nach den Plänen für den kleinen unbefestigten Weg neben dem Wohnquartier, der eine häufige Nutzung erfährt.

Herr Hornbostel bestätigt, dass die Verwaltung Gespräche mit den Rotenburger Werken führe und erklärt, dass in der Winsener Straße Nr. 92 eine Kindertagesstätte gebaut würde.

Punkt 14: Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 18.45 Uhr.