

Protokoll

über die 0. öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Dienstag, dem 14.11.2023,
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Otto Elbers

Ratsherr Dirk Pottharst

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Prof. Dr. Hans-Jürgen

Sternowsky

Ratsfrau Silke Teschke

Ratsherr Thomas Tödter

ab TOP 11

Ratsherr Dr. Andreas von Felde

ab TOP 18

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ortsvorsteher/in

Herr Andreas Buhr

Gäste

Herr Ausmeier

bis TOP 11

Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang

Frau Tanja Biedermann

Herr Christoph Buhr

Herr Daniel Gebelein

Frau Doreen Haupt

bis TOP 17

Herr Stephan Holldorf

bis TOP 17

Herr Olaf Hornbostel

Frau Melanie Kohlhaus

bis TOP 17

Frau Stephanie Korn

bis TOP 10

Herr Mirco Panning

bis TOP 17

Herr Benjamin Schubert

Frau Nicole von Rosenzweig

Herr Jens Ziegler

bis TOP 17

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Ratsherr Wilhelm Bostelmann

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit fest und lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Punkt 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und zahlenmäßigen Anwesenheit der Ausschussmitglieder

Punkt 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Punkt 4: Feststellung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 21.09.2023

Das Protokoll der Sitzung vom 21.09.2023 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Zum Sachstand Mobilfunk berichtet Herr Bürgermeister Klang, dass der Mobilfunkausbau von dem Telekommunikationsgesetz reguliert werde.

Die Bundesnetzagentur versteigere die Funklizenzen an die bietenden Mobilfunkanbieter. Aus diesem Grunde habe die Stadt keine Zuständigkeit oder offensichtliche Möglichkeiten hier einzugreifen, außer die Stadt habe direkt Flächen, welche an die Mobilfunkanbieter als Mobilmaststandort angeboten werden könne.

Für die flächendeckende Mobilfunkversorgung sei die Bundesebene zuständig.

Herr Bürgermeister Klang berichtet, dass die vereinzelt herausstehenden Gehwegplatten im Ulmenweg, sogenannte „Stolpersteine“, demnächst vom Bauhof bereinigt werden.

Punkt 7: Widmung der Verlängerung "Beim Schäferkreuz" Vorlage: 0103/2023

Frau Korn erläutert anhand einer Präsentation die Widmung.

Beschlussvorschlag:

Widmung

von Straßen in der Gemarkung Tetendorf, Stadt Soltau, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Veröffentlichung dieser Widmung zu Gemeindestraßen nach § 6 Niedersächsisches Straßengesetz

Straßen-Nr.	Straßenname	Flur	Flurstück	m	Anfang d. Straße		Ende d. Straße	
					Flur	Flst.	Flur	Flst.
Tet-25	Beim Schäferkreuz	3	63/22 tlw.	160	3	63/22 tlw.	3	63/25

Die Trägerin der Straßenbaulast ist die Stadt Soltau.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Gegen die Widmung ist die Klage zulässig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8: Widmung der Verlängerung "Gottlieb-Daimler-Straße"
Vorlage: 0104/2023**

Frau Korn erläutert anhand einer Präsentation die Widmung.

Beschlussvorschlag:

Widmung

von Straßen in der Gemarkung Oeningen, Stadt Soltau, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Veröffentlichung dieser Widmung zu Gemeindestraßen nach § 6 Niedersächsisches Straßengesetz

Straßen-Nr.	Straßenname	Flur	Flur-stücke	m	Anfang d. Straße		Ende d. Straße	
					Flur	Flst.	Flur	Flst.
Oen-11	Gottlieb-Daimler-Straße	2	72/27 tlw. 71/19 72/37 72/35	150	2	72/27 tlw.	2	71/16

Die Trägerin der Straßenbaulast ist die Stadt Soltau.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Gegen die Widmung ist die Klage zulässig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9: Widmung von Straßen im Bebauungsplan Nr. 47 "Zwischen Winse-
ner Straße und Buchholzer Bahn"
Vorlage: 0105/2023**

Frau Korn erläutert anhand einer Präsentation die Widmung.

Beschlussvorschlag:

Widmung

von Straßen in der Gemarkung Soltau, Stadt Soltau, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Veröffentlichung dieser Widmung zu Gemeindestraßen nach § 6 Niedersächsisches Straßengesetz

Straßen-Nr.	Straßenname	Flur	Flur-stück	m	Anfang d. Straße		Ende d. Straße	
					Flur	Flst.	Flur	Flst.
	Erich-Kästner-Straße	14	57/29 57/27 57/13 57/23 57/20	350	3	71/42	14 13	57/4 6/35
	Astrid-Lindgren-Weg	14	56/5 55/19 55/3 55/5 50/15	215	14	57/13	3	106/11
	Michael-Ende-Weg	14	50/13 50/10	95	3	71/42	14	50/11
	Otfried-Preußler-Allee	14	56/9 55/9 50/11	170	14	57/13	14	50/4 50/5

Die Verlängerung der zwei Stichwege werden auf die Benutzungsarten „Fußgänger- und Radfahrerverkehr“ beschränkt.

Die Trägerin der Straßenbaulast ist die Stadt Soltau.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Gegen die Widmung ist die Klage zulässig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 10: Vereinbarung zwischen dem Landkreis Heidekreis und der Stadt Soltau für den Einbau einer Querungshilfe, den Bau eines Buskaps, die Anlegung eines Gehweges sowie den Bau eines Absetzschachtes in der Winsener Straße
Vorlage: 0134/2023**

Frau Korn erläutert die Vereinbarung und beantwortet ausführlich die Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Vereinbarung mit dem Landkreis Heidekreis in der vorliegenden Form abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 11: Bebauungsplan Wolterdingen Nr. 9 „Erweiterung des Campingplatzes Auf dem Simpel“ mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung und mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 4 „Campingplatz Auf dem Simpel“ i.d.F. der 1. Änderung
- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Würdigung als Synopse
- Billigung des Entwurfs für die öffentliche Auslegung
- Beschluss der öffentlichen Auslegung**

**Bezug: Vorlage-Nr.: 0146/2021
Vorlage: 0106/2023**

Herr Gebelein leitet diesen Tagesordnungspunkt ein und übergibt das Wort an Herrn Ausmeier, welcher anhand einer Präsentation den Entwurf des Bebauungsplanes ausführlich erläutert.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 9 mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die öffentliche Auslegung gebilligt.

Der Entwurf, die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 12: Antrag der AfD-Fraktion vom 10.06.2023
Antrag auf Wegeumbau, Verbindung Hasenwinkel zur Lüneburger
Straße parallel der DB Bahnlinie**

**Anlage: 1 Karte
Vorlage: 0116/2023**

Ratsherr Schielke begründet den Antrag in kurzen Worten..

Beschlussvorschlag:

Der Antrag der AfD-Fraktion auf Wegeumbau (Umbau der Stufenanlage) wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 13: Energiebericht der Stadt Soltau für das Jahr 2022
Vorlage: 0121/2023**

Herr Bürgermeister Klang erläutert ausführlich den Energiebericht und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Der Energiebericht der Stadt Soltau für das Jahr 2022 wird in der vorliegenden Form genehmigt und kann veröffentlicht werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 14: Haushalt 2024
Vorlage: 0126/2023**

Frau von Rosenzweig und Herr Gebelein erläutern anhand von Präsentationen die Teilhaushalte 23.1 und 61.1 und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat die Haushaltsansätze der Teilhaushalte 23.1 und 61.1 zur Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 15: Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen und Anregungen vorgetragen.

Punkt 16: Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Herr Buhr, Ortsvorsteher in Wolterdingen, fragt nach den angesetzten Euro 500.000,00 für die Unterhaltung der Gemeindestraßen. Diese Summe sei der übernommene Ansatz von vor zwei Jahren, da er letztes Jahr ausgesetzt wurde. Herr Buhr macht darauf aufmerksam, dass aufgrund der Inflation hier eine Erhöhung nötig sei, da z.B. viele Ausfallstraßen abgängig seien.

Punkt 17: Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 18.00 Uhr.

Elke Cordes
Vorsitzende/r

Tanja Biedermann
Protokollführung

Olaf Klang
Bürgermeister