

## Protokoll

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses**  
am Dienstag, dem 29.08.2023,  
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Wilhelm Bostelmann

Ratsherr Karsten Brockmann

bis TOP 14

Ratsherr Otto Elbers

Ratsfrau Sinja Krahn

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Prof. Dr. Hans-Jürgen Sternowsky

Ratsfrau Silke Teschke

Ratsherr Thomas Tödter

Ratsherr Dietrich Wiedemann

ab TOP 9

Ratsherr Dr. Hans Willenbockel

#### **Entschuldigt fehlen:**

Ratsherr Pottharst

Ratsherr Dr. von Felde

#### Ortsvorsteherin

Frau Jutta Wallheinecke

#### Gäste

Frau Julia Henkel, WRS Architektur und  
Stadtplanung

#### Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang

Frau Lorena Boy

Herr Daniel Gebelein

Herr Olaf Hornbostel

Frau Anja Küttner

Frau Marion Knackstedt

Herr Thomas Körtge

bis TOP 7

Frau Yvonne Prüser

Herr Benjamin Schubert

Herr Jens Ziegler

Herr Ingo Zillmann

bis TOP 7

**Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr**

**Öffentlicher Teil**

**Punkt 1-3: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 08.06.2023**

Das Protokoll der Sitzung vom 08.06.2023 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 2

**Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Hindenburgstadion:

Herr Bürgermeister Klang berichtet über die voranschreitenden Arbeiten im Hindenburgstadion. Der Rasenplatz soll dieses Jahr noch angelegt werden und Lichtmasten wurden installiert. Der Einbau der Kunststofflaufbahn, der abhängig von Niederschlägen und Temperaturen ist, wird gemäß Witterungsverhältnissen voraussichtlich im Frühjahr 2024 stattfinden.

Soltau Kernstadt und Rathausquartier:

Die Sanierung der Soltauer Kernstadt betreffend präsentiert Herr Bürgermeister Klang das Plakat, um die Bürger auf die Öffentlichkeitsbeteiligung für das Rathausquartier aufmerksam zu machen. Um gemeinsam Ideen für die Rahmenplanung zu entwickeln, hat die Stadt Soltau zu einem Treffen am 09.09.2023 von 11:00 Uhr bis 14:00 Uhr mit dem Planungsbüro „Sweco“ und allen Interessierten in die Mühlenstraße eingeladen.

Auch für die Fußgängerzone wird eine quartiersbezogene Rahmenplanung mit dem Planungsbüro „Schöne Aussichten“ erarbeitet, die bis zum 31.07.2024 vorliegen soll.

Schulbauten:

Herr Bürgermeister Klang berichtet, dass der Neubau der Wilhelm-Busch-Schule auf dem Weg sei und Herr Steiner in Salzhausen, wo eine Grundschule neu gebaut wurde, gewesen sei, um die pädagogischen Anforderungen für den Neubau zu definieren.

Bezüglich der Hermann-Billing-Schule wurde am 16.03.2023 vom Rat beschlossen, die Schule mit Hilfe von Container zu erweitern. Durch mittlerweile diesbezügliche geänderte Gegebenheiten (Lieferzeiten, höhere Preise) wird jetzt eine konventionelle Modulbauweise empfohlen, worüber im Detail Herr Zillmann noch berichten wird.

Grüngutkarten:

Herr Bürgermeister Klang berichtet über die Ausgabe der kostenlosen Grüngutkarten, die vom 2. bis 13. Oktober 2023 herausgegeben werden. Entweder per Post, wenn schon einmal Grüngutkarten bezogen wurden, oder sie können telefonisch Bei Frau Schneider (05191-82-730) oder Frau Wilkens (05191-82-731) angefordert werden.

Herr Bürgermeister Klang beantwortet die Fragen von Frau Gerstel aus der Einwohnerfragestunde aus der Bauausschusssitzung vom 08.06.2023. Die Antworten habe die Fragestellerin darüber hinaus schriftlich erhalten.

**Punkt 7:    **Bauvorhaben Erweiterung der Hermann-Billing-Schule um Mensa- und Ganztagsräume**  
**Vorlage: 0093/2023****

Herr Hornbostel, Herr Körtge und Herr Zillmann erläutern detailliert die geplante Erweiterung der Hermann-Billing-Schule in Modulbauweise – statt der ursprünglich geplanten Containerlösung - und beantworten umfänglich die Fragen der Ratsmitglieder.

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Beschluss des Rates zur Beschaffung der Klassencontainer an der Hermann-Billing-Schule vom 24.11.2022 wird aufgehoben.
- b) Die Verwaltung wird ermächtigt, die notwendigen Aufträge zur Planung und Durchführung des Bauvorhabens zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8:    **Bauleitplanung Wilhelmstraße Ecke Mühlenstraße am Böhmepark**  
**1. Aufhebung Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "Volksbank/Wilhelmstraße"**  
**2. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 127 "Wilhelmstraße Ecke Mühlenstraße am Böhmepark"**  
**3. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan im Bereich zwischen Mühlenstraße und Böhmepark****

**Vorlage: 0083/2023**

Frau Boy erläutert an Hand einer Präsentation die diesbezügliche Bauleitplanung und begründet, warum nachfolgende Beschlussvorschläge erforderlich seien.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss des Rates vom 06.12.2018 zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2. Für den in der Anlage zur Vorlage gekennzeichneten Bereich „Wilhelmstraße Ecke Mühlenstraße am Böhmepark“ soll ein Bebauungsplan Nr. 127 aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Für den in der Anlage zur Vorlage gekennzeichneten Bereich zwischen der Mühlenstraße und dem Böhmepark soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

4. Die Stadt Soltau sichert der Vorhabenträgern des Bauvorhabens auf dem Grundstück Wilhelmstraße 1-3 zu, einvernehmlich eine neue Zufahrtsregelung von der Wilhelmstraße für das Grundstück zu finden, soweit die Stadt Soltau im Rahmen der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme weitere Einfahrtsbeschränkungen von der Wilhelmstraße in die Mühlenstraße plant und umsetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9: Bebauungsplan Tetendorf Nr. 3 "Wohnquartier Tetendorfer Straße";  
Billigung des Vorentwurfes  
Vorlage: 0087/2023**

Frau Henkel von der Firma WRS informiert ausführlich über den Vorentwurf des Bebauungsplanes an Hand einer Präsentation. Die Fragen der Ratsmitglieder und der Ortsvorsteherin von Tetendorf werden umfänglich beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Tetendorf Nr. 3 „Wohnquartier Tetendorfer Straße“ mit der dazugehörigen Begründung in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 10: LEADER Förderung – Beschluss über die Umsetzung sowie die Finanzierung des Projektes und die Beantragung von Fördermitteln  
Projekt "Völlig von der Rolle! 4 Räder, 2 Räder oder Rad ab – Hier geben die Kids das Tempo vor! – Partizipative Neugestaltung der Skateranlage Soltau"  
Vorlage: 0089/2023**

Herr Gebelein präsentiert den mit der RadQuartier GmbH erarbeiteten Übersichtsplan hinsichtlich der Neugestaltung der Soltauer Skateranlage sowie deren Finanzierung, für die es geplant ist, Fördermittel von der LEADER-Region Hohe Heide zu beantragen. Die diesbezüglichen Fragen der Ratsmitglieder beantwortet Herr Gebelein detailliert.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Antrag für das Projekt „Völlig von der Rolle! 4 Räder, 2 Räder oder Rad ab – Hier geben die Kids das Tempo vor!“ soll bei der LEADER-Region Hohe Heide gestellt werden. Das Projekt wird durch die Stadt Soltau finanziert und umgesetzt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Umsetzung des Projektes benötigten Vergabeverfahren (Planungsleistungen, Baumaßnahmen) durchzuführen und die Aufträge an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 11: Vorstellung des Straßeninstandsetzungsprogramms 2023**

Herr Hornbostel leitet diesen Tagesordnungspunkt ein und übergibt das Wort an Herrn Ziegler, der an Hand einer Präsentation die Straßen vorstellt, die 2023/2024 instandgesetzt werden sollen. Die Fragen der Ratsmitglieder werden von Herrn Ziegler und Herrn Hornbostel eingehend beantwortet. Es wird darum gebeten, die Präsentation dem Protokoll beizufügen.

**Punkt 12: Antrag Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 02.11.2022  
Verzicht der Stadt Soltau auf den Einsatz von Laubbläsern und Laubsaugern  
Vorlage: 0028/2023**

Nach einem lebhaften Austausch der Ausschussmitglieder über der Beschlussvorlage den Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN betreffend, beantragt die CDU Fraktion einen Kompromissvorschlag, der den vorliegenden Beschlussvorschlag ergänzen und über den im Verwaltungsausschuss weiter beraten werden sollte. Der Beschluss werde dann in der kommenden Ratssitzung erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Ratsfrau Cordes lässt zunächst darüber abstimmen, ob einem Kompromiss-Antrag der CDU Fraktion stattgegeben werden solle:

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Nein: 3, Enthaltungen: 1

Des Weiteren wird einzeln wie folgt abgestimmt:

- a) Dem Antrag wird stattgegeben.  
Zusätzliche Arbeitsleistung müsste anders kompensiert werden.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt, Ja: 1, Enthaltungen: keine

- b) Der Antrag wird abgelehnt

Mehrheitlich angenommen, Nein: 1, Enthaltungen: keine

**Punkt 13: Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Prof. Dr. Sternowsky fragt nach dem Stand der Wehrumgestaltung der Böhme an der Bibliothek Waldmühle. Herr Hornbostel antwortet, dass die Unterhaltung des Wehrs im Zuständigkeitsbereich des Dachverbandes Aller-Böhme liege und auf eine Rückmeldung gewartet werde.

Ratsherr Beltz fragt, wann damit zu rechnen sei, dass der Sportplatz Ost (Ostpark) realisiert werde. Herr Gebelein berichtet, dass die Öffentlichkeitsbeteiligung diesbezüglich stattgefunden habe und das Bauleitverfahren ist weiterhin in Bearbeitung. Es gebe aber artenschutzrechtliche Auflagen sowie die Notwendigkeit der Findung von Wald-Ausgleichsflächen. Ziel sei weiterhin eine Zentralisierung der Sportplätze, was aber erst nach Klärung der notwendigen Ausgleichsflächen erfolgen kann.

**Punkt 14: Einwohnerfragestunde**

Ein/eine Einwohner:in fragt zum Bauvorhaben Hermann-Billung-Schule, dass die ursprüngliche Container-Lösung bis zu 6 Klassenräume beherbergen sollte, mit der Modulbauweise es aber keine 6 zusätzlichen Klassenräume geben werde.

Herr Gebelein erläutert, dass bei der Modulbauweise die Klassenräume in der Schule verbleiben und lediglich die Fachräume ausgelagert werden. Zudem werde eine neue Mensa entstehen, wobei die vorhandene Mensa für die Kita Berliner Platz ebenfalls bestehen bleibe.

Ein/eine Einwohner:in stellt drei Fragen zum Lichtschutz der Stadt Soltau und wie das Vorgehen insbesondere in ausgewiesenen Neubaugebieten geplant sei. Weiter-

hin fragt der/die Einwohner:in, ob Interesse an einem Vortrag des Arbeitskreises Astronomie Handeloh über neue Erkenntnisse zum Lichtschutz (Streulicht) bestehe. Die dritte Frage lautet, ob die Stadt Soltau es unterstützen würde, dieses Thema der breiten Öffentlichkeit zugänglich zu machen, und zwar auch über Festlegungen innerhalb von Neubaugebieten hinaus (Vorzeigestadt).

Ein/eine Einwohner:in fragt, ob weiterhin am Umbau des Bahnhofes gearbeitet werde. Herr Klang beantwortet dies positiv, da der Bahnhof zum Sanierungsgebiet gehöre. Herr Gebelein fügt hinzu, dass es nach wie vor Nacharbeiten mit der Deutschen Bahn und den Straßenbaubehörden gebe und geben müsse, die sich aber als nicht einfach gestalten würden.

### **Punkt 15: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 18:44 Uhr.