Biotoptypen

FMS — Abgrenzung Biotoptypen mit Kürzel

Biotoptypenkürzel

FMS	Mäßig ausgebauter Tieflandbach mit Sandsubstrat
FX	Stark ausgebauter Bach
OV	Verkehrsfläche

Zusatzmerkmale

f	flutende Wasservegetation *(Ranunculion fluitantis)*
3	Größenklasse bei Bächen: 5-10 m Breite

(Kartierung nach DRACHENFELS 2016)
Quelle: GROBMEYER (2018) in ALW (2022)
- angepasst an Abgrenzung der Vermessung

Fließgewässer (Böhme)

Planung

Geltungsbereich B-Plan Nr. 127

Baugrenze

Quelle: GSP (2023)

Nachrichtlich

FFH-Gebiet Nr. 77 "Böhme" (DE 2924-301)

Landschaftsschutzgebiet "Böhmeaue"(LSG HK 00050)

Quellen: NLWKN (2023)

Flurstücksgrenzen

Vermessung

Quelle: VERMESSNGSBÜRO MITTELSTÄDT & SCHRÖDER (2018)

Projekt
FFH-Vorprüfung gemäß § 34 BNatSchG zum Bebauungsplan "Wilhelmstraße Ecke Mühlenstraße am Böhmepark" Nr. 127 der Stadt Soltau

Maßstab
1 : 750

Projekt-Nr. - Plan-Nr.
42320 - 001

Planinhalt
Bestand und Planung

Datum/ Änderung
18.09.2023

Bearbeitung
wa/ hu

Auftraggeber
Volksbank Lüneburger Heide e.G.
Rathausstr. 52
21423 Winsen/ Luhe

Unterschrift

Freigabe Datum

Planung Entwurf Gestaltung
Landschaft Stadtraum Grünflächen Gärten
Städtebau Freiraumplanung Landschaftsplanung

Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

E G L

EGL GmbH · Lüner Weg 32a · 21337 Lüneburg
Tel. 04131-22708-0 · buero-lueneburg@egl-plan.de

H/B = 297 / 420