

**Vorlage Nr.: 0110/2023**  
öffentlich

Beratungsfolge		Sitzungstermin	TOP	Status	Abstimmungsergebnis		
					Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Vorberatung	21.09.2023		Ö			
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	28.09.2023		N			
Rat	Entscheidung	05.10.2023		Ö			

**Antrag der SPD Fraktion zum Prüfauftrag einer Jugendherberge oder eines Hostels**

**1. Sachverhalt und Rechtslage:**

Die SPD-Fraktion hat mit Schreiben vom 07.04.2023 den Antrag zur Prüfung der Ansiedlung einer Jugendherberge oder eines Hostels in Soltau gestellt. Dieser Antrag wurde am 04.05.2023 vom Rat der Stadt Soltau in den Bauausschuss überwiesen.

Im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsanalyse wurde das städtische Wohnhaus Winsener Straße 100 begutachtet. Es ist sanierungsbedürftig und im derzeitigen Zustand nicht bewohnbar. Die Sanierung des Gebäudes ist nach Kostenermittlung nicht wirtschaftlich. Der für diesen Bereich rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 47 ist von 1972 und gibt nur eingeschränkte Bebauungsmöglichkeiten her. Der Abriss des Gebäudes hätte den Verlust des Baurechts zur Folge.

Auf der Suche nach neuen Nutzungsmöglichkeiten wurde bereits im März 2023 Kontakt mit dem Deutschen Jugendherbergswerk Landesverband Hannover e.V. Kontakt aufgenommen.

Nach ersten Gesprächen mit dem Deutschen Jugendherbergswerk Landesverband Hannover e.V. ist der Standort Soltau aufgrund der Lage und des Freizeitangebotes in und um Soltau interessant. Durch die Nähe des Grundstücks Winsener Straße 100 zum Bahnhof Nord und die naturnahe Lage wird dieser Standort für eine Jugendherberge durchaus positiv bewertet.

Für die Entwicklung einer Jugendherberge auf dem Grundstück Winsener Straße 100 und weiteren Grundstücken in naher Umgebung sollen mit dem Deutschen Jugendherbergswerk Landesverband Hannover e.V. weitere vertiefende Gespräche geführt werden.

Voraussetzung für die Entwicklung ist eine entsprechende Bauleitplanung.

Die Verwaltung wird hierzu regelmäßig über den Sachstand berichten.

## **2. Haushaltmäßige Beurteilung:**

In den kommenden Jahren sind entsprechende Mittel für die Planungskosten zu veranschlagen.

## **3. Beschlussvorschlag:**

An der Projektierung der Entwicklung und der Errichtung einer Jugendherberge soll mit dem Deutschen Jugendherbergswerk Landesverband Hannover e.V. weitergearbeitet werden.