

WA1	GRZ0,4
III 0	E GWB
GH 14	
WA2	GRZ0,35
II 0	E
GH 11	
WA3	GRZ0,3
II 0	H
TH 6,5	FH 9,0
WA4	DH GRZ0,3 EH GRZ0,25
II 0	ED
TH 6,5	FH 9,0
DH 300m ² /WE	
EH 550m ² /WE	
WA5	GRZ0,3
I 0	E
TH 4,0	FH 6,0
EH 350m ² /WE	



Stadt Soltau
Bebauungsplan Tetendorf Nr. 3

WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Markusstraße 7 20355 Hamburg
Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

WA1

Bezeichnung der Teilgebiete, z.B. WA1

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 6,5	Traufhöhe, als Höchstmaß in Metern
FH 10	Firsthöhe, als Höchstmaß in Metern
GH 11	Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern
GRZ 0,35	Grundflächenzahl, z.B. 0,35

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0	Offene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Nur Hausgruppen zulässig
GWB	Nur Geschosswohnungsbau zulässig
	Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Fuß- und Radweg
	Öffentliche Parkplätze
	Quartiersplatz
	Fläche für Fußgänger / Radfahrer sowie für Rettungszeuge
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen,
Zweckbestimmungen:

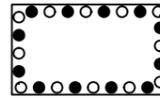


Parkanlage



Spielplatz

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Flächen für die Erhaltung und Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern



Flächen für das Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)

8. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenze

16/14

Vorhandene Flurstücksnummer



Vorhandene Gebäude



Bemaßung von Abständen in Meter



Geplante Grundstücksgrenzen

Stadt Soltau
Planzeichenerklärung

WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Markusstraße 7 20355 Hamburg
Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer

Stand: 03.08.2023

gez.: jh