



Stadt Soltau

Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Bauausschusses

Am Donnerstag, dem 08.06.2023, findet um 17:00 Uhr eine Sitzung des Bauausschusses im in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau, statt.

Tagesordnung

TOP

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und zahlenmäßigen Anwesenheit der Ausschussmitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung
- 5 Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 14.03.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Städtebauliche Machbarkeitsstudie "Neugestaltung der Burg" als Projekt im Rahmen des Sofortprogramms "Perspektive Innenstadt"
- 8 Gewerbeflächenentwicklungskonzept
- 9 Bebauungsplan Wiedingen Nr. 1 „Sondergebiet Freizeit und Fremdenverkehr Ellingen“ einschließlich örtlicher Bauvorschrift
 - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Würdigung als Synopse
 - Billigung des Entwurfs für die öffentliche Auslegung
 - Beschluss der öffentlichen Auslegung
- 10 Kommunale Richtlinie über die Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderungsrichtlinie (R-StBauF 2022) Niedersachsen im Bereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes der „Soltauer Kernstadt“

- 11 67. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau und Aufstellung des Bebauungsplanes Dittmern Nr. 15 "Zweite Erweiterung Friedrichseck"
 - 67. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (Änderungsbeschluss)
 - Aufstellung des Bebauungsplanes Dittmern Nr. 15 "Zweite Erweiterung Friedrichseck" (Aufstellungsbeschluss)
 - Billigung der Vorentwürfe für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

- 12 Bebauungsplan Harber Nr. 15 „Gewerbegebiet Soltau Ost II“
 - Billigung des städtebaulichen Vertrages zur Sicherung der Ausgleichsmaßnahmen
 - Ergebnis der ersten und zweiten öffentlichen Auslegung und der ersten und zweiten Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen als Synopse
 - Entscheidung über die Anregungen
 - Satzungsbeschluss

- 13 Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Erschließung des Bebauungsplanes Harber Nr. 15 „Gewerbegebiet Soltau Ost II“ zwischen der Stadt Soltau und der Ansiedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH Soltau (AWS)

- 14 Städtebauförderung; Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Sanierung der Soltauer Kernstadt" hier: Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht

- 15 Antrag Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 02.11.2022
Verzicht der Stadt Soltau auf den Einsatz von Laubbläsern und Laubsaugern

- 16 Anfragen und Anregungen

- 17 Einwohnerfragestunde

- 18 Schließung der öffentlichen Sitzung

Soltau, den 25.05.2023

Stadt Soltau
Der Bürgermeister

gez i.V. Karsten Lemke