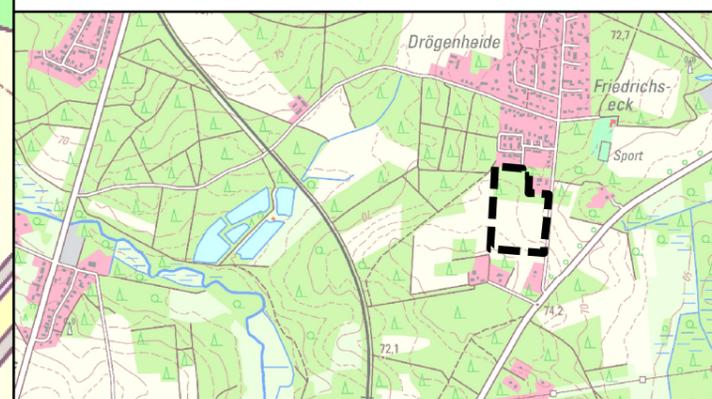


# Legende

Biotypen gemäß Kartierschlüssel für Biotypen in Niedersachsen (DRACHENFELS 2023)

Wertstufen gemäß der Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Bauleitplanung (NIEDERSÄCHSISCHER STÄDTETAG 2013)

Code / Biotyp	Wertstufe
AS Sandacker	1
BZN Ziergebüsch aus überw. nicht heimischen Gehölzarten	2
GMA Mageres mesophiles Grünland kalkarmer Standorte /	5
RSZ Sonstige Sandtrockenrasen	5
HBE Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe	4
HPG Standortgerechte Gehölzpflanzung	3
HPX Nicht standortgerechte Gehölzpflanzung	2
HWB Baum-Wallhecke	4
OVS Straße	0
OVW Weg	1
PHN Spielplatz	2
PHN Naturgarten	2
PHZ Neuzeitlicher Ziergarten	1
PKR Struktureiche Kleingartenanlage	3
UHT Halbruderaler Gras- und Staudenflur trockener Standorte	3
UHM Halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte	3
WPB Birken- und Zitterpappel-Pionierwald	4
WRA Trockenwarmer Waldrand basenarmer Standorte	4
WVS Sonstiger Birken- und Kiefern-Moorwald	5
WZF Fichtenforst	2
WZK Kiefernforst	2
HBE Einzelbaum / Baumgruppe	4
Gesetzlich geschützter Biotop nach §30 BNatSchG i.V.m. §24 NAGBNatSchG	
Untersuchungsgebiet/Plangelungsbereich	



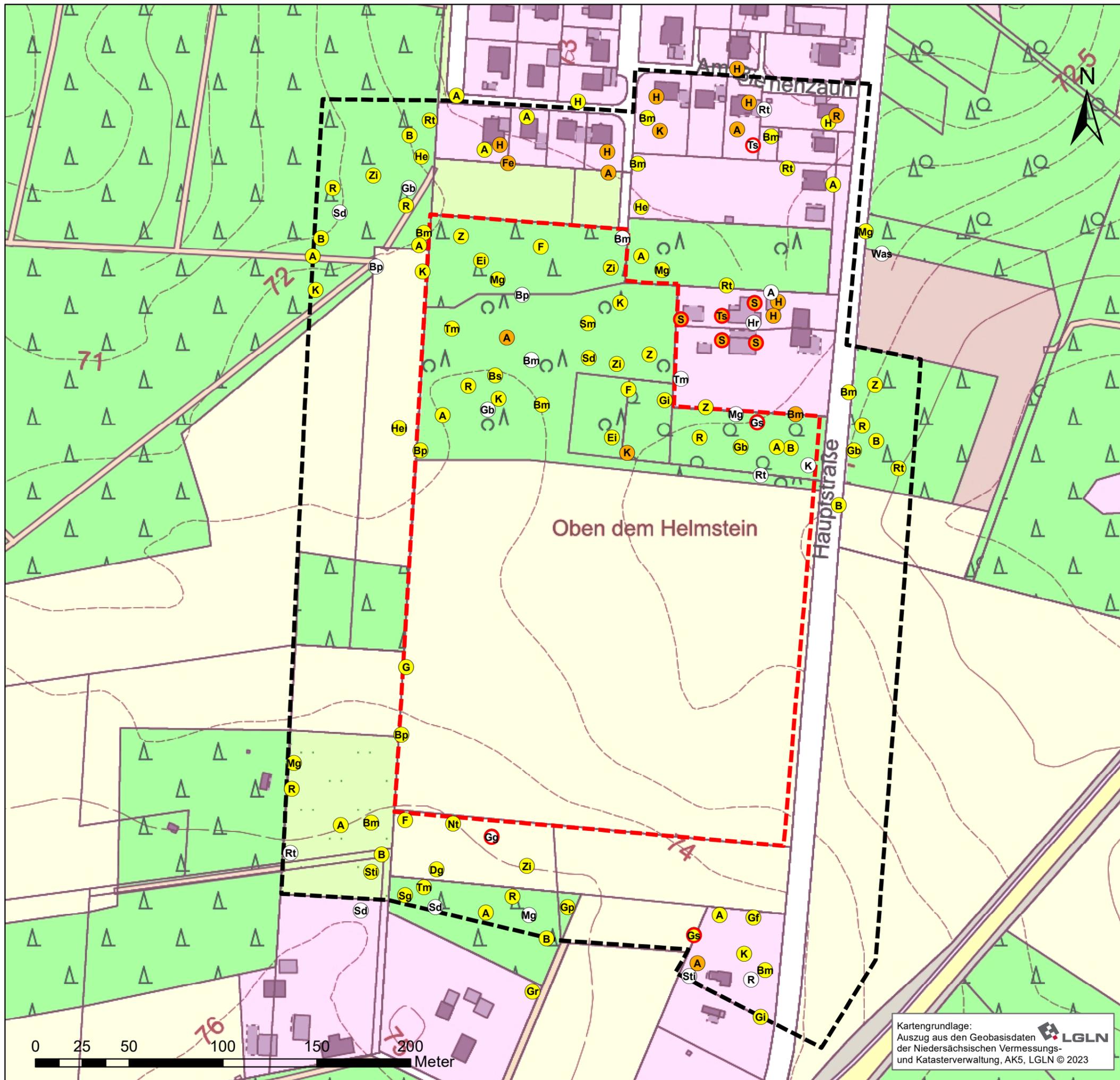
**Stadt Soltau - Bebauungsplan Dittmern Nr. 15**  
**Umweltbericht**  
**Arbeitsstand: 15.05.2023**

**Biotopbestand** **Karte 1**  
 M 1 : 2.000

Auftragnehmer: **pgim** Planungsgemeinschaft Marienau Naturschutz & Landschaftsplanung  
 Auftraggeber:  
 I. Köhnlein, M. Koitzsch, T. Christophersen  
 Am Halen 12, 21354 Bleckede, Telefon 05852 / 390 55 40, Telefax 05852 / 390 55 41  
 Bearbeitet: M. Koitzsch 15.05.2023  
 Gezeichnet: M. Koitzsch 15.05.2023

Kartengrundlage:  
 Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, AK5, LGLN © 2023





# Legende

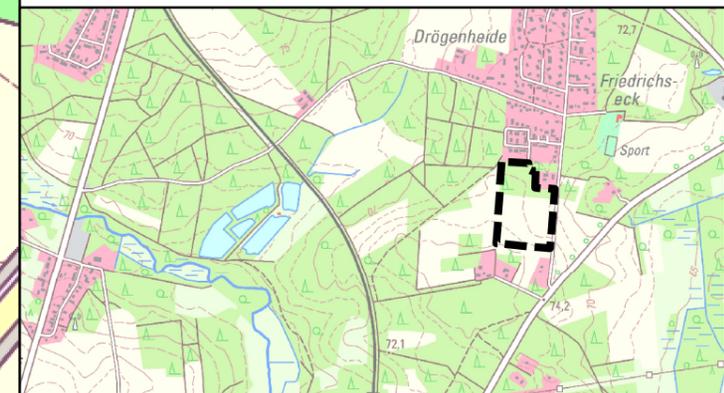
## Art

A	Amsel	He	Heckenbraunelle
Bp	Baumpieper	Hei	Heidelerche
Bm	Blaumeise	K	Kohlmeise
B	Buchfink	Mö	Mönchsgrasmücke
Bsp	Buntspecht	Nt	Neuntöter
Dg	Dorngrasmücke	Rt	Ringeltaube
Ei	Eichelhäher	R	Rotkehlchen
Fi	Fitis	Swm	Schwanzmeise
Gbl	Gartenbaumläufer	Sd	Singdrossel
Gg	Gartengrasmücke	Sgh	Sommergoldhähnchen
Gr	Gartenrotschwanz	S	Star
Gp	Gelbspötter	Sti	Stieglitz
Gi	Gimpel	Tm	Tannenmeise
G	Goldammer	Tr	Trauerschnäpper
Gs	Grauschnäpper	Was	Waldschnepfe
Gf	Grünfink	Z	Zaunkönig
Hrs	Hausrotschwanz	Zi	Zilpzalp
H	Haussperling		

## Status

- Brutnachweis
- Brutverdacht
- Brutzeitfeststellung, kein Brutrevier
- Art auf der Roten Liste Niedersachsens/ Deutschlands geführt

  Untersuchungsgebiet/Plangeltungsbereich



Stadt Soltau - Bebauungsplan Dittmern Nr. 15

Umweltbericht  
Arbeitsstand: 15.05.2023

Brutvögel

Karte  
**2**

M 1 : 2.000

Auftragnehmer:

Auftraggeber:

**pgm**  
Planungsgemeinschaft Marienau  
Naturschutz & Landschaftsplanung

J. Köhnlein  
M. Koitzsch  
T. Christophersen

Am Halen 12  
21354 Bleckede

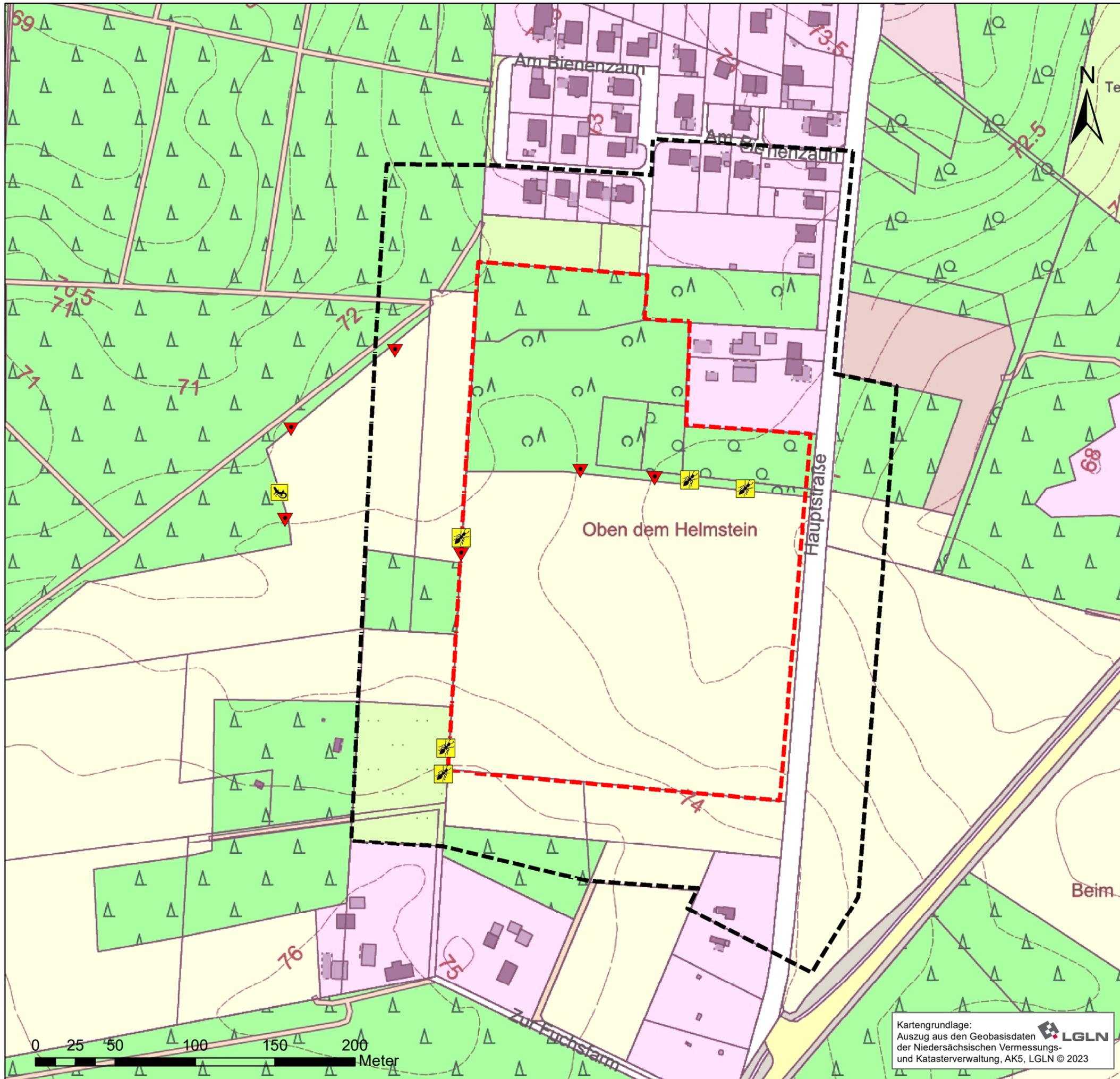
Telefon 05852 / 390 55 40  
Telefax 05852 / 390 55 41

Bearbeitet: M. Koitzsch  
Gezeichnet: M. Koitzsch

15.05.2023  
15.05.2023

Kartengrundlage:  
Auszug aus den Geobasisdaten  
der Niedersächsischen Vermessungs-  
und Katasterverwaltung, AK5, LGLN © 2023





# Legende

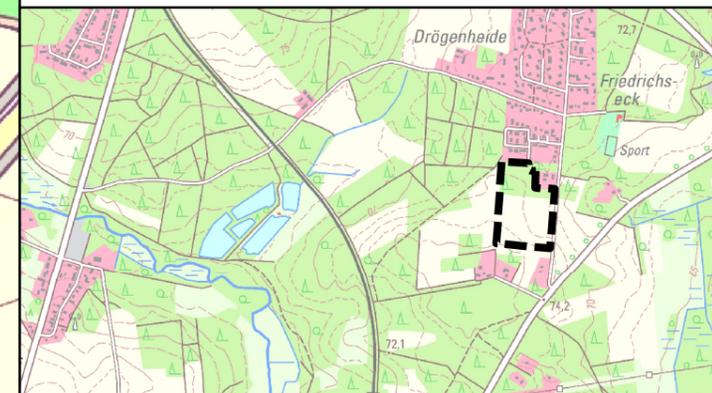
## Erfassung Reptilien

- Lage der Reptilienbretter
- Nachweis Waldeidechse (*Zootoca vivipara*)

## Erfassung Waldameisen

- Nester der Roten Waldameise (*Formica rufa*)

Untersuchungsgebiet/Plangeltungsbereich



Stadt Soltau - Bebauungsplan Dittmern Nr. 15

Umweltbericht  
Arbeitsstand: 15.05.2023

Erfassung der Reptilienfauna und  
von Waldameisen (*Formica sp.*)

Karte  
**3**

M 1 : 2.000

Auftragnehmer:

Auftraggeber:

**Planungs-gemeinschaft Marienau**  
Naturschutz & Landschaftsplanung

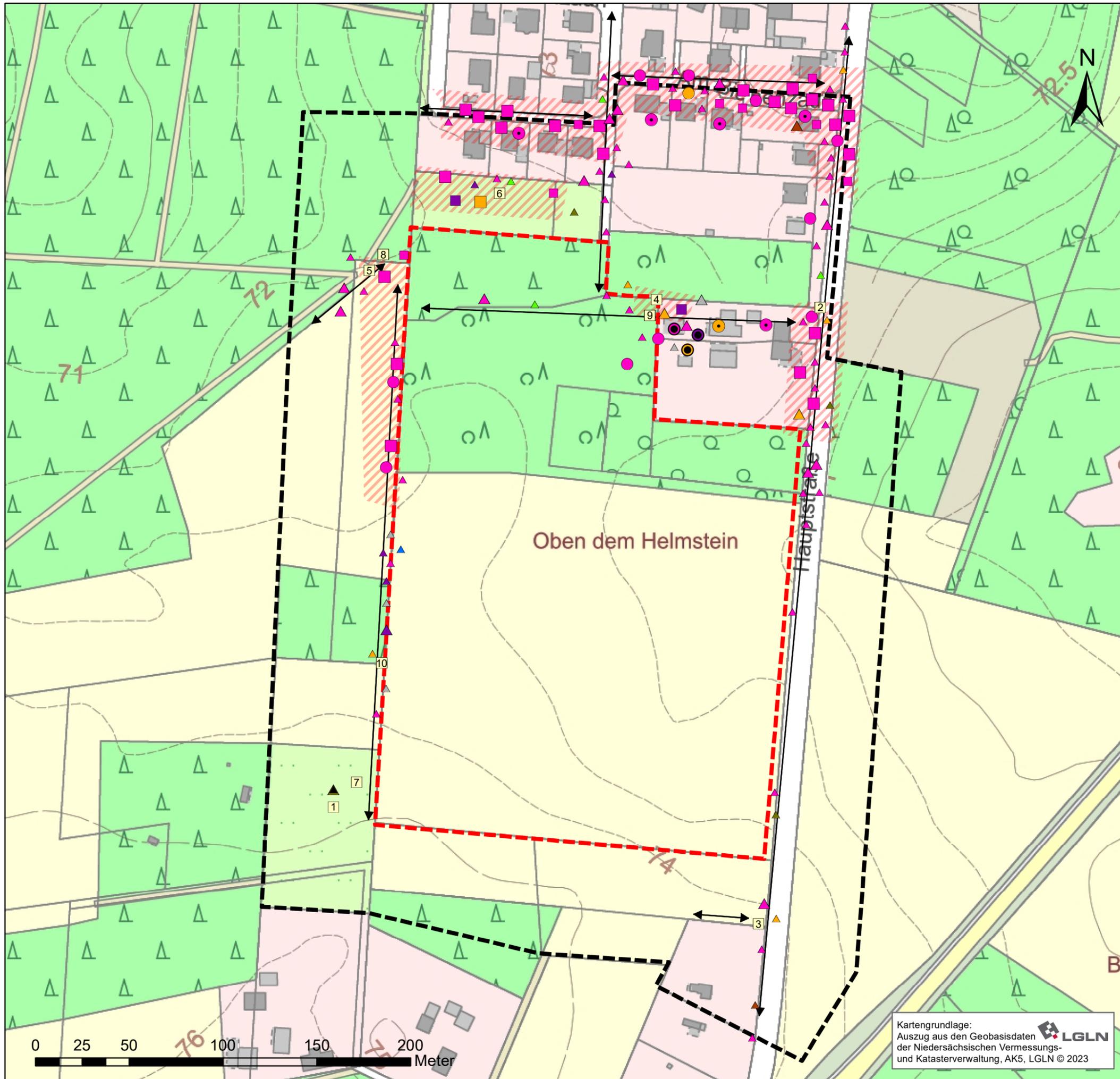
J. Köhnlein  
M. Koitzsch  
T. Christophersen

Am Halen 12  
21354 Bleckede  
Telefon 05852 / 390 55 40  
Telefax 05852 / 390 55 41

Bearbeitet: M. Koitzsch 15.05.2023  
Gezeichnet: M. Koitzsch 15.05.2023

Kartengrundlage:  
Auszug aus den Geobasisdaten  
der Niedersächsischen Vermessungs-  
und Katasterverwaltung, AK5, LGLN © 2023





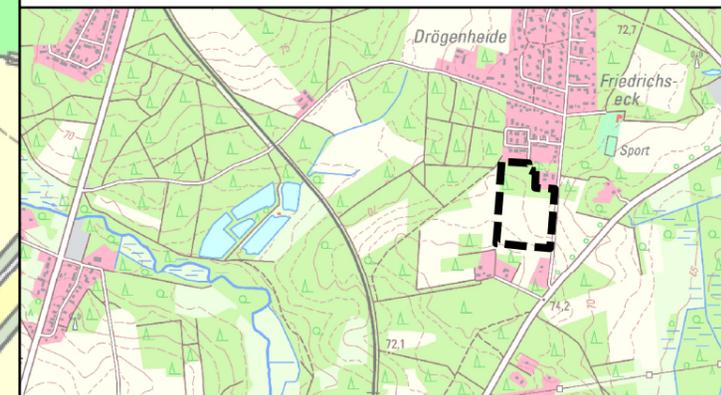
# Legende

## Art

- Braunes Langohr
- Breitflügelfledermaus
- Großer Abendsegler
- Kleiner Abendsegler
- Mückenfledermaus
- Rauhautfledermaus
- Wasserfledermaus
- Zwergfledermaus

## Art der Beobachtung

- Quartiersverdacht
- Flugbalz, Sozialruf
- Jagdflug, Mehrfachkontakt
- Jagdflug, Einfachkontakt
- Transferflug, Mehrfachkontakt
- Transferflug, Einfachkontakt
- Flugstraße
- Jagdgebiet
- 1 Standorte der Horchboxen/ Horchbox-Nr.
- Untersuchungsgebiet/Plangeltungsbereich



Stadt Soltau - Bebauungsplan Dittmern Nr. 15

Umweltbericht  
Arbeitsstand: 15.05.2023

Fledermäuse

Karte  
4

M 1 : 2.000

Auftragnehmer:

**pgim**  
Planungsgemeinschaft Marienau  
Naturschutz & Landschaftsplanung  
Am Hahnen 12  
21354 Bleckede

Auftraggeber:

J. Köhnlein  
M. Koitzsch  
T. Christophersen

Bearbeitet: M. Koitzsch 15.05.2023  
Gezeichnet: M. Koitzsch 15.05.2023

Kartengrundlage:  
Auszug aus den Geobasisdaten  
der Niedersächsischen Vermessungs-  
und Katasterverwaltung, AK5, LGLN © 2023

