

Informationsvorlage Nr.: 0059/2023
öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungs-termin	TOP	Status	Abstimmungs-ergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Kenntnisnahme		Ö			

Städtebauliche Machbarkeitsstudie "Neugestaltung der Burg" als Projekt im Rahmen des Sofortprogramms "Perspektive Innenstadt"

Anlage: Konzeptentwurf Umgebung
Konzeptentwurf Machbarkeitsstudie
Kurzerläuterung Machbarkeitsstudie

1. Sachverhalt und Rechtslage:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 14.07.2022 beschlossen, das Projekt „Neugestaltung der Burg – Ein städtebauliches Gesamtkonzept“ als Einzelmaßnahme im Förderprogramm „Perspektive Innenstadt“ zu beantragen und anschließend umzusetzen.

Nachdem die NBank die Zuwendung für dieses Projekt bewilligt hat, wurden die Planungsleistungen ausgeschrieben und am 09.03.2023 das Büro WRS Architekten & Stadtplaner GmbH, Hamburg, mit den Planungen beauftragt.

Das Planungsbüro hat in Abstimmung mit der Verwaltung eine Bestandsanalyse vorgenommen und erste Konzeptideen entwickelt.

Am 12.04.2023 hat ein Workshop stattgefunden, zu dem alle Anlieger:innen der Burg – Eigentümer:innen und Mieter:innen – und die Arbeitsgruppe Bürgerbeteiligung des Rates, Vertreter:innen der IHG, des YouZe, des Spielmuseums, der Bibliothek und der Verwaltungen eingeladen waren.

Das Planungsbüro hat die Konzeptideen und Ergebnisse des Workshops zu einem Konzept zusammengefasst. Das Ergebnis ist der Vorlage beigefügt und wird in der Sitzung vorgestellt. Die Ergebnisse werden in die Rahmenplanung für die Sanierung der Soltauer Innenstadt (Städtebauförderung) – hier Bereich der Fußgängerzone – einbezogen und hier auch mögliche Alternativen bezüglich der Machbarkeitsstudie geprüft und bewertet. Interessen der Eigentümer:innen werden hierzu weiterhin einbezogen.

2. Haushaltmäßige Beurteilung:

Für die Durchführung des Projektes hat die NBank einen Zuschuss in Höhe von 27.000,- EUR bewilligt, bei einer Förderungssatzung von 90 % entspricht dieses förderungsfähigen Ausgaben in Höhe von 30.000,- EUR. Die Eigenmittel stehen im Teilhaushalt 61.1 zur Verfügung.