

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Donnerstag, dem 02.02.2023,
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsmitglieder

Ratsherr Thomas Beckmann

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Wilhelm Bostelmann

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Otto Elbers

Ratsherr Reiner Klatt

Ratsherr Dirk Pottharst

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsfrau Silke Teschke

Ratsherr Dr. Andreas von Felde

Ortsvorsteher

Herr Thomas Große-Lütern

Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang

Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke

Herr Christoph Buhr

Herr Daniel Gebelein

Frau Doreen Haupt

Frau Stephanie Korn

Frau Anja Küttner

Frau Yvonne Prüser

Gäste

Frau Kira Möller

Planungsgemeinschaft Nord GmbH zu TOP 8

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Punkt 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 12.12.2022

Das Protokoll der Sitzung vom 12.12.2022 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Es liegen keine Berichte des Bürgermeisters vor.

**Punkt 7: Einziehung einer Teilfläche in der Fröbelstraße
Vorlage: 0137/2022**

Frau Korn erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Einziehung eines Teilstücks der Fröbelstraße, Gemarkung Soltau, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Bekanntmachung dieser Einziehung gemäß § 8 Abs. 1 Niedersächsisches Straßengesetz:

Str.-Nr.	Straßenname	Flur	Flst.	qm	Lage
F-14	Fröbelstraße	17	28/15	18	Teilstück zwischen Wendehammer Fröbelstraße und Lüneburger Straße

Gegen die Einziehung ist die Klage zulässig. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 8: 66. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Leitzingen Nr. 2 "Tourismusentwicklung Leitzingen Nr. 14"

- 66. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (Änderungsbeschluss)
 - Aufstellung des Bebauungsplanes Leitzingen Nr. 2 "Tourismusentwicklung Leitzingen Nr. 14" (Aufstellungsbeschluss)
 - Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vorlage: 0001/2023**

Herr Gebelein erläutert, dass das Ortschaftenentwicklungskonzept Grundlage für die Planung ist.

Frau Müller, Planungsgemeinschaft Nord GmbH, erläutert die Planungen und die vorgesehenen Festsetzungen.

Ratsherr Bostelmann fragt mit Hinblick auf das ruhige Landschaftsbild nach der Anzahl der Personen, die dort wohnen werden. Nach Einschätzung von Frau Möller sind keine Auswirkungen auf das Landschaftsbild zu erwarten. Herr Gebelein kündigt weitere Gutachten zum Lärm und Verkehr im Rahmen des weitergehenden Verfahrens an.

Ratsherr von Felde macht auf den vorhandenen Badesee aufmerksam. Er hinterfragt die Priorisierung dieser Planung im Vergleich zu seit langer Zeit laufenden Planungen für andere Vorhabenträger und aktuell notwendige Planungen für Kindertagesstätten, Schulen und Sport.

Herr Gebelein erläutert den Stand der Bauleitplanungen für den Campingplatz auf dem Sempel und den Eggershof.

Die Ratsmitglieder tauschen sich kurz zur Priorisierung aus.

Beschlussvorschlag:

1. Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Soltau soll für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich geändert werden (Änderungsbeschluss).
Ziel dieser Änderung ist es, das bestehende touristische Angebot der Freizeit- und Hofanlage Leitzingen 14 zu erweitern, um so den Zielen des ISEK und des Ortschaftenentwicklungskonzeptes zu entsprechen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Nein: 1

2. Für den in der Anlage 3 dargestellten Bereich soll der Bebauungsplan Leitzingen Nr. 2 "Tourismusentwicklung Leitzingen Nr. 14" aufgestellt werden (Aufstellungsbeschluss).

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Nein: 1

3. Der Vorentwurf der 66. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Tourismusentwicklung Leitzingen Nr. 14“ mit der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB gebilligt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Nein: 1

4. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Leitzingen Nr. 2 "Tourismusentwicklung Leitzingen Nr. 14" mit der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB gebilligt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Nein 1

Punkt 9: Beschluss über Antrag auf Durchführung von Bauleitplanung Vorlage: 0002/2023

Herr Gebelein erläutert die Rechtslage. Jeder darf einen Antrag auf Bauleitplanung stellen. Einen Anspruch auf Bauleitplanung gibt es nicht. Die Anträge werden unter anderem daraufhin geprüft, ob eine Planung durchführbar ist und zum Erfolg führen würde. Dieses ist hier nicht der Fall.

Herr Gebelein beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für das Grundstück Breidingstr. 1, 1A wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 10: Anfragen und Anregungen

Ratsherr Brockmann fragt nach dem Sachstand der Bauleitplanung für den Familia Markt an der Celler Straße. Herr Gebelein erläutert, dass zurzeit Behördengespräche geführt würden und es werde am Einzelhandelskonzept gearbeitet, welches für die Planung ebenfalls Grundlage sein wird.

Punkt 11: Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Einwohnerfragestunde.

___ fragt nach der Antwort auf seine Anfragen in den vergangenen Einwohnerfragestunden auf eine Geschwindigkeitsreduzierung im Bereich des Dittmerner Mühlenweges. Herr Bürgermeister Klang erklärt, dass die Verwaltung die Anfrage geprüft habe und keine Gründe für die Reduzierung der Geschwindigkeit vorlägen ___

äußert Unverständnis, da Teile der Straße mit einer zulässigen Geschwindigkeit von max. 10 km/h wegen schlechter Wegstrecke beschildert seien und der Rest der Wegstrecke nicht besser sei.

___ fragt im Hinblick auf die Planung der Tourismusedwicklung in Leitzingen, wann die Gespräche hierfür begonnen haben. Herr Gebelein erläutert, dass dieses Vorhaben im Rahmen der Aufstellung des Ortschaftenentwicklungskonzeptes eingeplant worden sei.

Punkt 12: Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 17.44 Uhr.