

Vorlage Nr.: 0017/2023
öffentlich

Beratungsfolge		Sitzungstermin	TOP	Status	Abstimmungsergebnis		
					Ja	Nein	Enth.
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	09.02.2023		N			
Rat	Entscheidung	09.02.2023		Ö			

Übergangslösung für den Betrieb einer 2-gruppigen Kindertagesstätte im MTV-Heim

Anlage/n:

Antrag des MTV Soltau v. 1864 e. V. auf Erstattung der Mehrkosten für den Bau der Kindertagesstätte "Purzelbaum"

1. Sachverhalt und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates am 05.05.2022 (Vorlage Nr. 0034/2022) wurde die Verwaltung beauftragt

- a. den eingeschränkten Betriebsübergang für den Betrieb einer 2-gruppigen Kita auf dem städtischen Grundstück Stubbendorffweg 8 durch die Bereitstellung investiver Zuschussmittel bis zur Höhe von max. 340.000 € und durch den Ausgleich des Defizites bei den laufenden jährlichen Aufwendungen bis zur Höhe von voraussichtlich max. 200.000 € an den MTV zu unterstützen,
- b. mit dem MTV eine zusätzliche Vereinbarung zum bestehenden Erbbaurechtsvertrages zu schließen. Der Hauptzweck „Sportlerheim“ soll weiterhin bestehen bleiben. Die Stadt Soltau billigt die zeitlich befristete Nutzung des Obergeschosses als Kita und die Umgestaltung des Außengeländes und
- c. die erforderlichen Verträge auch mit dem Ziel abzuschließen, den MTV zum zeitlich befristeten Übergangsbetrieb für die Zeit vom 01.08.2022 bis 31.07.2025 zu verpflichten (Bindungsfrist).

Die Maßnahmen wurden unter dem Vorbehalt der erforderlichen Genehmigungen für den zeitlich befristeten Betrieb der 2-gruppigen Kita beschlossen.

Der MTV Soltau v. 1864 e. V. begann nach diesem Beschluss mit den Umbauarbeiten. Die für den Betrieb der Kindertagesstätte erforderlichen Genehmigungen wurden erteilt und die Sport-Kindertagesstätte „Purzelbaum“ hat mit dem Beginn des Kindergartenjahres 2022/2023 den Betrieb aufgenommen.

Die Grundlage für die Bemessung des Investitionskostenzuschusses der Stadt Soltau an den MTV Soltau war die seinerzeit vorliegende Schätzung der Investitionskosten für den Umbau des Obergeschosses:

Planungskosten, Umbau im Gebäude und Außengelände	250.000 €
Unvorhersehbare Mehrkosten (im Baugewerbe o.ä.)	50.000 €
<u>Innenausstattung (Restkosten nach Übernahme aus der Wiesenstr.)</u>	<u>40.000 €</u>
ergeben zusammen und in dieser Höhe dann auch fixiert brutto	340.000 €.

Der Investitionskostenzuschuss in Höhe von 340.000,00 € wurde am 24.10.2022 an den MTV Soltau ausgezahlt. Zu diesem Zeitpunkt beliefen sich die Kosten bereits auf 384.529,50 €.

Für die Umbauarbeiten sind entgegen der ursprünglichen Kostenschätzung insgesamt Kosten in Höhe von 470.536,63 € entstanden.

Am 26.01.2023 hat der MTV Soltau einen Antrag auf Erstattung der Mehrkosten für den Bau der Kindertagesstätte „Purzelbaum“ eingereicht. Der Antrag wurde dieser Vorlage beigelegt. Der MTV Soltau stellt in dem Antrag die entstandenen Mehrausgaben in Höhe von 130.000,00 € dar.

Die Kostensteigerung ist neben den im Antrag dargestellten unvorhersehbaren Mehraufwendungen auch auf die allgemeine Kostenentwicklung im Handwerk und Baugewerbe zurückzuführen. Dieses Risiko kann der MTV Soltau ebenso wenig alleine verantworten wie die Risiken beim Umbauen im Bestand (anders als bei Neubauten). Die entstandenen Gesamtkosten in Höhe von 470.000 € entsprechen dabei nur etwa der Hälfte, die die Verwaltung für 50 Plätze am Georg-Droste-Weg (Kita SoleMigo mit 50 Plätzen) investiert hat.

2. Haushaltsmäßige Beurteilung:

Aufgrund der Vereinbarung mit dem Heidekreis sind für drei Jahre 50 % von voraussichtlich 3/25tel als **Zuschuss** im Jahr nach der Fertigstellung zu erwarten. Die Erhöhung der Investitionskosten führt zu einer Erhöhung des Investitionskostenzuschusses des Landkreises Heidekreis. $(470.000 \text{ €} / 25 \text{ Jahre} * 3 \text{ Jahre} / 50 \% = 28.200 \text{ €})$. Diese wurden von der Stadt Soltau beantragt.

Die Mittel für die Zahlung eines zweiten Investitionskostenzuschusses in Höhe von 130.000 € stehen als Haushaltsrest im TH 10.2 zur Verfügung.

3. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Antrag des MTV Soltau v. 1864 e. V. auf Erstattung der Mehrkosten für den Umbau der Sport-Kindertagesstätte „Purzelbaum“ durch die Bereitstellung investiver Zuschussmittel in Höhe von 130.000 € stattzugeben.