

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Montag, dem 12.12.2022,
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsmitglieder

Ratsherr Thomas Beckmann

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Wilhelm Bostelmann

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Otto Elbers

Ratsherr Reiner Klatt

Ratsherr Dirk Pottharst

Ratsherr Bernhard Schielke

Grundmandat

Ratsfrau Heidi Schörken

Ratsfrau Silke Teschke

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Gäste

Herr Röhr-Kramer

WRS Architekten & Stadtplaner GmbH

Verwaltung

Herr Abd Alruhman Al Shehadat

Frau Frauke Benecke

Frau Lorena Boy

Herr Olaf Hornbostel

Frau Yvonne Prüser

Herr Jens Ziegler

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Öffentlicher Teil

Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 08.11.2022

Das Protokoll der Sitzung vom 08.11.2022 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 2

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Hornbostel berichtet über die Straßeninstandsetzungen in 2022. Krankheits- und witterungsbedingt werden die Instandsetzungsarbeiten erst im Frühjahr 2023 fertiggestellt.

Die Liste mit den im Winterhalbjahr 2022/2023 vorgesehenen Baumfällungen ist dem Protokoll beigelegt.

Punkt 7: Bebauungsplan Oeningen Nr. 4 "Dritte Erweiterung des Industriegebietes an der Gottlieb-Daimler-Straße"

- Billigung des städtebaulichen Vertrages zur Sicherung der Ausgleichsmaßnahmen
 - Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Entscheidung über die Anregungen
 - Satzungsbeschluss
- Vorlage: 0093/2022**

Herr Röhr-Kramer, WRS Architekten & Stadtplaner GmbH, erläutert die Planung und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt:

1. Der städtebauliche Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch zur Sicherung der Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan Oeningen Nr. 4 "Dritte Erweiterung des Industriegebietes an der Gottlieb-Daimler-Straße" wird in der vorliegenden Fassung gebilligt und in der Abwägung berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2. Über die während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen wird, wie in Anlage 2 der Vorlage vorgeschlagen, entschieden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Gemäß §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) – jeweils in den

zurzeit gültigen Fassungen – wird der Bebauungsplan Oeningen Nr. 4 "Dritte Erweiterung des Industriegebietes an der Gottlieb-Daimler-Straße" als Satzung beschlossen.

Die Begründung und der Umweltbericht sowie die vorliegenden Gutachten werden ebenfalls in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 8: Antrag der Afd-Fraktion vom 14.03.2022 für intelligentes Licht in der Stadt Soltau
Vorlage: 0125/2022

Ratsherr Schielke erläutert den Antrag. Aufgrund der Vorlage und der Ermittlungen der Verwaltung verzichtet die Fraktion der AfD auf die Beratung des Antrages und zieht diesen zurück.

Frau Benecke erläutert den Stand der Umrüstung der Straßenbeleuchtung in Soltau von NAV- und HQL-Lampen auf LED-Lampen. Herr Hornbostel beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Punkt 9: Anfragen und Anregungen

Ratsherr Bostelmann fragt nach den geplanten Straßeninstandsetzungen in den Ortschaften. Herr Hornbostel erläutert, dass diese in Abhängigkeit vom Haushalt 2023 erledigt würden. Einige Schäden durch Wurzelaufbrüche lägen bereits in Brock und Ahlfen vor. Diese würden behoben.

Punkt 10: Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Einwohnerfragestunde. Herr ____ fragt, warum die AfD den Antrag zur Straßenbeleuchtung zurückgezogen hat. Außerdem fragt er, was die Stadt für Strom bezahlt. Herr Hornbostel erklärt, dass sich bei einem Strompreis von 30 ct. die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED nach 8-10 Jahren amortisieren würde.

Punkt 11: Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 17.32 Uhr.

Elke Cordes
Vorsitzende

Yvonne Prüser
Protokollführung

