

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Dienstag, dem 08.11.2022,
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsmitglieder

Ratsherr Thomas Beckmann

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Wilhelm Bostelmann

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Otto Elbers

Ratsfrau Angela Hawranke

Ratsfrau Heidrun Horn

Ratsherr Dirk Pottharst

Ratsfrau Silke Teschke

Ratsherr Dr. Andreas von Felde

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ortsvorstehern

Herr Andreas Buhr

Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang

Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke

Herr Christoph Buhr bis TOP 15

Herr Daniel Gebelein

Herr Stephan Holldorf

Herr Olaf Hornbostel

Frau Melanie Kohlhaus bis TOP 15

Herr Thomas Körtge bis TOP 15

Frau Anja Küttner

Herr Benjamin Schubert

Frau Nicole von Rosenzweig bis TOP 15

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Öffentlicher Teil

Punkte 1-3: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 4: Feststellung der Tagesordnung

Ratsfrau Cordes erklärt, dass die Verwaltung vorschlägt, den Tagesordnungspunkt 10, 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau "Erweiterung Campingplatz Auf dem Simpel", vorzuziehen, da hierzu ein Planungsbüro vortragen wird.

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, lässt über die Verschiebung des Tagesordnungspunktes 10 auf Tagesordnungspunkt 7 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 27.09.2022

Das Protokoll der Sitzung vom 27.09.2022 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 1

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Klang berichtet, dass im Juni 2022 mit dem Landkreis Heidekreis ein Gestattungsvertrag zur Herrichtung des Kreisels Grüne Aue geschlossen worden sei. Die Ausschreibung der Arbeiten sei für den Winter, die Ausführung für das Frühjahr vorgesehen.

Außerdem berichtet Herr Bürgermeister Klang, dass die Brücke über die Große Aue in Oeningen wegen ihres maroden Zustands nur für die Nutzung für Fußgänger und Radfahrer zugelassen worden sei. Eine Reparatur wäre nicht wirtschaftlich, weshalb ein Bauantrag für einen Neubau beim Landkreis Heidekreis gestellt worden sei. Die Prüfung des Bauantrages ziehe sich sehr in die Länge. Mit der Fertigstellung einer neuen Brücke sei im Idealfall frühestens 6 Monate nach Erteilung einer Baugenehmigung zu rechnen.

Herr Bürgermeister Klang berichtet über den Sachstand der Wohnraumentwicklung in den Ortschaften auf der Grundlage des Ortschaftenentwicklungskonzeptes. Zur Argumentation der städtischen Wohnraumbedarfe würde die Verwaltung eine Wohnraumbedarfsanalyse erarbeiten, die die Ergebnisse des Ortschaftenentwicklungskonzeptes berücksichtigen würden. Außerdem seien für das Wohnen außerhalb der Kernstadt die Vorgaben der Bundesregierung zum Ausbau von Windenergie beachtlich, die in Konkurrenz zum Wohnen in den Ortschaften stehen. Um die in dem Kon-

zept genannten Flächen abzusichern, bereite die Verwaltung die notwendigen Planungen zur Ausweisung von Windenergie vor.

Auf eine Anregung in einer vergangenen Sitzung berichtet Herr Bürgermeister Klang, dass auf dem Waldfriedhof Kontrollen stattgefunden hätten. Es seien keine spielenden Kinder oder Jugendlichen angetroffen worden.

Punkt 7: 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau "Erweiterung Campingplatz Auf dem Simpel"
- Billigung des Entwurfes
- Beschluss der öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0102/2022

Herr Ausmeier vom Planungsbüro Horstmann & Partner erläutert die Planung und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Erweiterung Campingplatz Auf dem Simpel“ mit der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht sowie die in der Begründung genannten Anlagen werden in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die öffentliche Auslegung gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 8: Erweiterung der Wilhelm-Busch-Schule in Soltau - Entscheidung über das weitere Vorgehen (Sanierung oder Neubau) und Beschaffung von Schulcontainern für die Wilhelm-Busch-Schule für das Schuljahr 2023/2024 (und folgende)
Vorlage: 0110/2022

Herr Bürgermeister Klang, Herr Körtge und Frau Kohlhaus erläutern ausführlich den Sachverhalt und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

- a) Die Beschlüsse des Rates für die geplante Erweiterung der Wilhelm-Busch-Schule vom 06.12.2018, 01.10.2020 und 03.02.2022 werden aufgehoben. Die Wilhelm-Busch-Schule wird durch einen Neubau ersetzt. Die bestehenden Gebäude werden bis zur endgültigen Fertigstellung des Neubaus weitergenutzt. Die Verwaltung wird mit der Planung eines Schulneubaus beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- b) Die durch die Beschlüsse des Rates vom 06.12.2018, 01.10.2020 und 03.02.2022 getroffenen Entscheidungen für eine Erweiterung der Wilhelm-Busch-Schule wird mit allen notwendigen baulichen und sanierungstechni-

schen Maßnahmen (inkl. Ausweich-Containeranlage) umgesetzt. Die Verwaltung wird mit der Fortsetzung des Projektes beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt

- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die für den Schulbetrieb 2023/24 notwendigen Container in der Größenordnung von bis zu 6 Klassenraumcontainern (evtl. zzgl. Nebenräume) zu beschaffen und wird ermächtigt, alle notwendigen Aufträge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9: Beschaffung von Schulcontainern für die Hermann-Billing-Schule für das Schuljahr 2023/2024 (und folgende)
Vorlage: 0111/2022**

Frau Kohlhaus erläutert den Sachverhalt und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die für den Schulbetrieb ab 2023/24 notwendigen Container in der Größenordnung von bis zu 6 Klassenraumcontainern (evtl. zzgl. Nebenräume) zu beschaffen und wird ermächtigt, alle notwendigen Aufträge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 10: 62. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Gewerbliche Baufläche Soltau Ost IV“
Vorlage: 0091/2022**

Herr Schubert erläutert den Sachverhalt und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Auf Nachfrage erklärt Herr Gebelein, dass Informationen aller einzelnen Parzelleninhaber/innen auf dem Campingplatz nicht geboten sei, auf Anregung wird eine Information des Campingplatzbetreibers erfolgen.

Beschluss:

Der Vorentwurf der 62. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Gewerbliche Baufläche Soltau Ost IV“ mit der dazugehörigen Begründung und einem umweltrechtlichen Scoping werden in den vorliegenden Fassungen als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Nein: 1

Punkt 11: Bebauungsplan Nr. 130 „Nahversorgungszentrum Ecke Walsroder Straße / Am Bahnhof“ und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Bahnhof“ - mit örtlicher Bauvorschrift -
- Ergebnis der öffentlichen Auslegung
- Entscheidung über die Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0105/2022

Herr Schubert erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

1. Über die während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen wird, wie in Anlage 1 vorgeschlagen, entschieden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2. Gemäß § 1 Abs. 3, § 9 Abs. 4 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) – jeweils in der zurzeit gültigen Fassung - wird der Bebauungsplan Nr. 130 „Nahversorgungszentrum Ecke Walsroder Straße / Am Bahnhof“ und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Bahnhof“ – mit örtlicher Bauvorschrift - als Satzung beschlossen.

Die dazugehörige Begründung und der Umweltbericht werden ebenfalls in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Der Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Bahnhof“, der von dem Bebauungsplan Nr. 130 überplant wird, wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 12: Haushalt 2023
Vorlage: 0114/2022

Frau von Rosenzweig erläutert den Teilhaushalt 23.1 und Herr Gebelein den Teilhaushalt 61.1. Sie beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat die Haushaltsansätze der Teilhaushalte 23.1 und 61.1 zur Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 13: Anfragen und Anregungen

Es werden keine Fragen gestellt oder Anregungen vorgetragen.

Punkt 14: Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Herr ___ aus Haber regt an, die zulässige Geschwindigkeit auf der Straße „Dittmer-ner Mühlenweg“ von zulässigen 100 km/h auf 50 km/h oder besser 30 km/h zu reduzieren, da zu schnell gefahren werde und dort junge Familien mit Kindern wohnen würden.

Bürgermeister Klang erklärt, dass die Verwaltung dies prüfen werde.

Punkt 15: Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 18.38 Uhr.