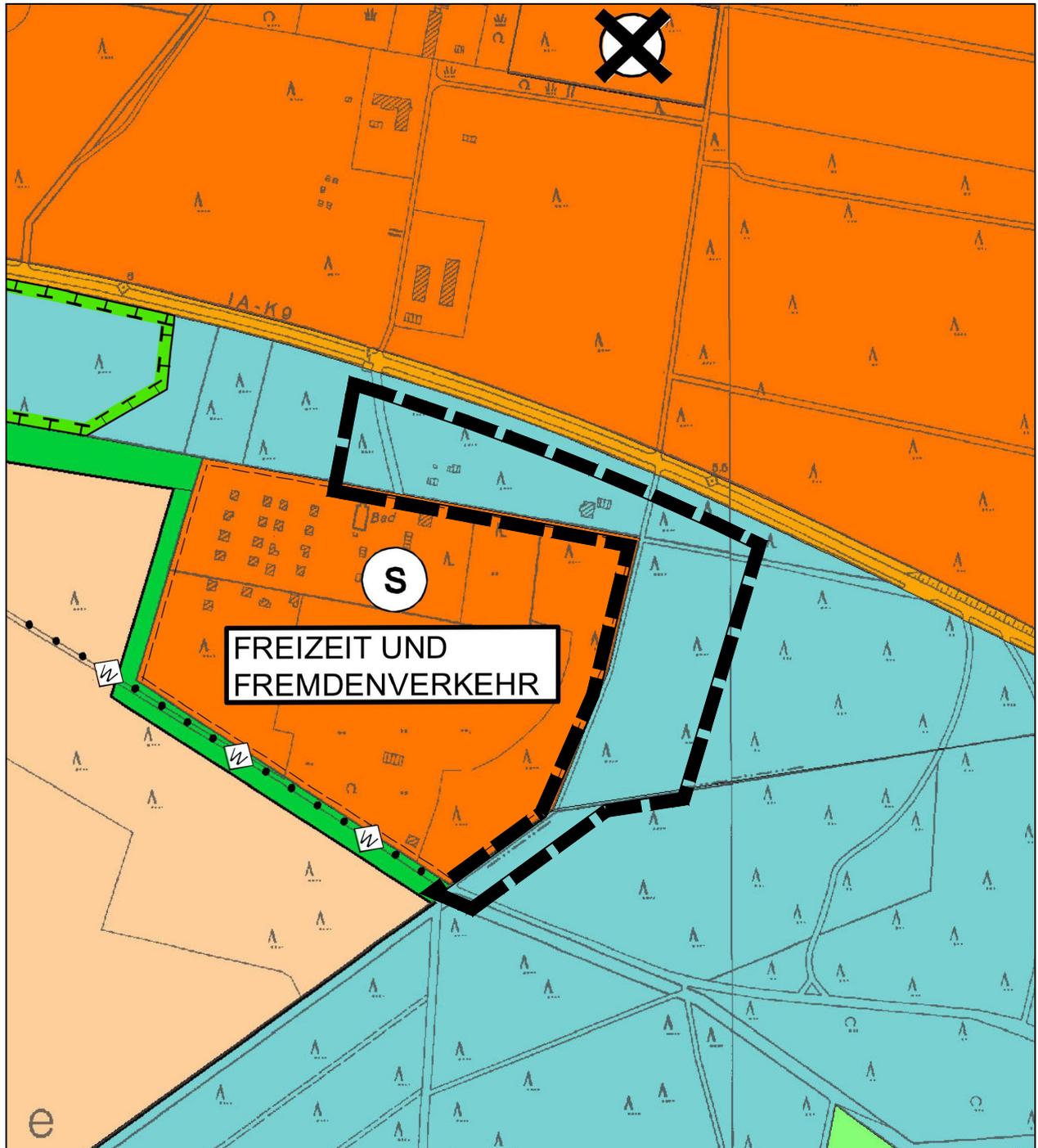


Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenlegende, siehe Folgeblätter

# Planzeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt Soltau

## Art der baulichen Nutzung

- |   |  |
|---|--|
|  Wohnbauflächen  |  Sonderbauflächen Freizeit und Fremdenverkehr   |
|  Gemischte Bauflächen  |  Sonderbauflächen Fremdenverkehr und Kurgelände   |
|  Dorfgebiete   |  Sonderbauflächen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke                  |
|  Mischgebiete  |  Sonderbauflächen für Verwaltung sowie sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke |
|  Kerngebiete   |  Sondergebiete  |
|  Gewerbliche Bauflächen  |  Sondergebiete mit Zweckbestimmung Biogasanlage sowie damit zusammenhängende Nutzung                          |
|  Sonderbauflächen  |  Sondergebiete mit Zweckbestimmung Nahversorgung/ergänzende Dienstleistungen                                  |
|  Landwirtschaft und landwirtschaftstypische Nutzung einschließlich geruchsintensiver Betriebsteile (Tierhaltung/Biogas), Altenteiler                 |  |
|  Landwirtschaftstypische Nutzung ohne erhebliche Geruchsemissionen und sonstige Nutzungen mit Bezug zur Landwirtschaft, Altenteiler, Ferienwohnungen |  |

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- |  |  |
|--|--|
|  Flächen für Gemeinbedarf   |  Gebäude sozialer Zwecke - Kindergarten   |
|  Öffentliche Verwaltungen   |  Kindergarten, Kindertagesstätte          |
|  Schule   |  Kirche                                   |
|  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  Krankenhaus                              |
|  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |  Stadt- und Kreisbücherei                 |
|  Post   |  Einrichtung für Fernmeldewesen / Telekom |
|  Feuerwehr (Kat.-Zentrum, DRK)                                      |  |
|  Jugendheim, Jugendherberge, Haus der Jugend                        |  |

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- |   |  |
|---|--|
|  Autobahnen und autobahnähnliche Straßen                 |  Haupt-Rad-/Wanderweg |
|  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |  Bahnanlagen          |
|  Planung   |  Bahnanlagen, Planung |
|  Vorsorgeplanung   |  Bahnhof              |
|  Verkehrsf. bes. Zweckbestimmung                         |  Haltepunkt DB        |
|  Ortsdurchfahrtsgrenze (nachrichtlich übernommen)        |  |
|  Parkplatz   |  |
|  Park + Ride - Anlage                                    |  |
|  Zentraler Omnibusbahnhof                                |  |

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Versorgungsanlagen
	Brunnen
	Kläranlage
	Klärschlammbergung
	Regenwasserrückhaltebecken

	Wasser
	Stadtwerke
	Umspannanlage
	Wasserwerk

## Führung von Versorgungsanlagen

	Elt. Hauptfreileitung
	Erdgasleitung

## Grünflächen

	Grünflächen		Sportplatz
	Parkanlage		Jüdischer Friedhof
	Parkanlage mit Spielangeboten		Niederungsgrün
	Grünanlagen		Dauerkleingärten
	Friedhof		Schießstand
	Freibad		Private Grünflächen), Gartenland
	Spielplatz		Private Grünflächen , Gartenland mit Pufferfunktion

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Heilquellenschutzgebiet
	Wasserschutzgebiet / Schutzzone III

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
---	--

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Umgrenzung Schutzgebiete
-  Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts
-  Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts
-  §28a-Biotop nach NNatG

## Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Kulturdenkmal

## Sonstige Planzeichen

(und nachrichtliche Übernahmen)

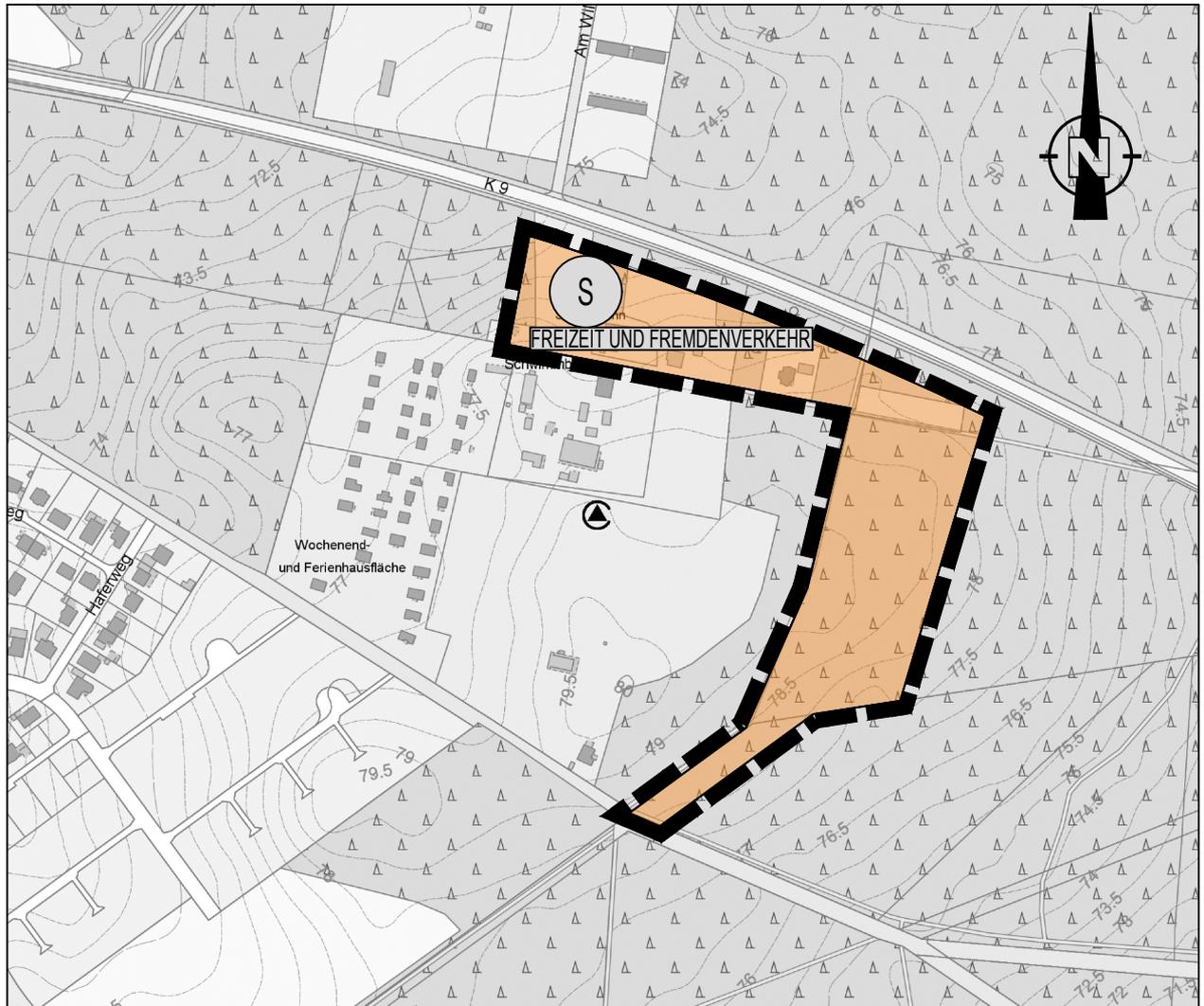
-  Flächen für Nutzungseinschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen erhebliche Umwelteinwirkungen durch Gerüche
-  Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
- R= 100 m Sicherheitsabstand zu Einzelbauvorhaben im Außenbereich
- R= 200 m Sicherheitsabstand zu Gebieten mit geschlossener Bebauung und im Zusammenhang mit bebauten Ortsteilen
-  Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
-  Richtfunktrasse Nr. 248, 883, 886 und 827 mit Schutzstreifen (nachrichtlich gemäß Raumordnungsverfahren)
-  Flächen für die ruhige, landschaftsgebundene Erholung
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)
-  Landwirtschaftliche Betriebsstätten
-  Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  Aussenfeuerstellung
-  Gewässer "Große Aue"
-  Renaturierung von Fließgewässern
-  Gemeindegrenze
-  Grenze militärischer Übungsgebiete



Grenze des Änderungsbereichs der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau

Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

**Änderungsdarstellungen**

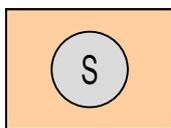


**Planzeichenerklärung**

(Änderungsdarstellungen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Sonderbaufläche, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO, Zweckbestimmung "Freizeit und Fremdenverkehr"