

## Protokoll

### **über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses**

am Dienstag, dem 30.08.2022,  
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

#### Anwesenheitsliste

##### Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

##### Ratsmitglieder

Ratsherr Thomas Beckmann

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Wilhelm Bostelmann

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Friedhelm Eggers

Ratsherr Otto Elbers

Ratsfrau Angela Hawranke

Ratsherr Bernhard Schielke

Grundmandat

Ratsfrau Silke Teschke

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ratsherr Dr. Hans Willenbockel

##### Zuhörer

Ratsherr Klaus Grimkowski-Seiler

##### Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang

Frau Lorena Boy

Herr Christoph Buhr

Frau Aline Frieling

Herr Daniel Gebelein

Herr Stephan Holldorf

Herr Olaf Hornbostel

Frau Melanie Kohlhaus

Herr Thomas Körtge

ab TOP 7

Frau Gesa Pröhl

Frau Yvonne Prüser

Frau Kerstin Schlote

Herr Hannes Tödter

Herr Ingo Zillmann

**Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr**

#### Öffentlicher Teil

### **Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

### **Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 19.07.2022**

Das Protokoll der Sitzung vom 19.07.2022 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 4

### **Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Klang berichtet, dass nach der Aufnahme in das Förderprogramm „Resiliente Innenstädte“ am 07.09.2022 eine Auftaktveranstaltung stattfindet. Als nächstes würde eine Steuerungsgruppe gebildet, der die Strategieumsetzung übertragen werde.

Zu dem Förderprogramm „Perspektive Innenstadt“ berichtet Herr Bürgermeister Klang, dass die NBank die sieben beantragten Projektideen prüfe. Nach Eingang der Zuwendungsbescheide werde mit der Umsetzung begonnen, die bis zum 31.03.2023 zu erfolgen habe.

Zur Sanierung der Soltauer Innenstadt habe eine Begehung mit dem Sanierungsträger DSK und Vertretern des Amtes für regionale Landesentwicklung stattgefunden. Als nächstes werden die Festlegung des Sanierungsgebietes und die Erarbeitung der Sanierungssatzung erfolgen.

Aufgrund der aktuellen Presseberichterstattung berichtet Herr Bürgermeister Klang, dass die Stadt Soltau der Reaktivierung der Strecke Lüneburg – Soltau grundsätzlich positiv gegenüberstehe, sofern die Belange der Stadt Soltau berücksichtigt werden. Die Belange der Stadt Soltau beinhalten eine kreuzungsfreie Herstellung der Bahnübergänge an der Walsroder und Celler Straße.

### **Punkt 7: Einführung eines kommunalen Energiemanagements bei der Stadt Soltau Vorlage: 0077/2022**

Frau Kohlhaus erläutert ausführlich den Sachverhalt. Die Ausschussmitglieder begrüßen diese Weiterentwicklung. Frau Kohlhaus und Herr Hornbostel beantworten Fragen der Ausschussmitglieder. Die Beantwortung der Fragen zum Verwaltungsaufwand und zu den jetzigen und künftigen Energiekosten für die städtischen Gebäude und zu den entstehenden Kosten für das Energiemanagement wird voraussichtlich im Frühjahr 2023 möglich sein.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das kommunale Energiemanagement bei der Stadt Soltau nach den gesetzlichen Vorgaben einzuführen und einzurichten.

Die Verwaltung wird in regelmäßigen Abständen über den derzeitigen Sachstand berichten.

Des Weiteren wird die Verwaltung ermächtigt, alle erforderlichen Aufträge für die Einführung des KEM zu erteilen.

Die Verwaltung wird zudem ermächtigt, dem Netzwerk Energieeffizienz Heidekreis e. V. beizutreten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8: Satzung der Stadt Soltau über die erste Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich des Campingplatzes Scandinavia, jetzt Campingplatz Naturcamping Lüneburger Heide  
Vorlage: 0075/2022**

Herr Gebelein erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage zu dieser Vorlage beigefügte Satzung der Stadt Soltau zur ersten Verlängerung der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan im Bereich des Campingplatzes Scandinavia, jetzt Campingplatz Naturcamping Lüneburger Heide, an der Bundesstraße B 71 in der Ortschaft Oeningen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9: Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Elbers fragt, ob es mit der Herstellung von kleineren und mittleren PV Anlagen im Stadtgebiet nicht so zügig voran gehe, wie es könnte. Herr Gebelein erklärt, dass PV Anlagen auf Dächern verfahrensfrei seien.

Ratsherr Brockmann stellt fest, dass die Querungshilfe in der Bergstraße zu weit stadtauswärts sei. Er fragt, ob zwischen dieser Querungshilfe und der Ampel noch eine weitere Querungshilfe möglich sei.

Ratsfrau Hawranke fragt, ob es richtig sei, dass auf der Harm-Tyding-Straße nicht mehr Richtung Schule durchgefahren werden könne. Herr Bürgermeister Klang bestätigt, dass dieses im Rahmen des sicheren Schulweges so geregelt worden sei. Ratsfrau Hawranke berichtet, dass der Waldfriedhof ab 16.00 Uhr als Spielplatz genutzt würde, dort würde mit Rollschuhen, Skateboards und Fahrrädern gefahren.

**Punkt 10: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Punkt 11: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 18.20 Uhr.