

## Protokoll

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses**  
am Dienstag, dem 19.07.2022,  
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

#### Ratsmitglieder

Ratsfrau Manuela Bartels  
Ratsherr Friedhelm Eggers  
Ratsherr Klaus Grimkowski-Seiler  
Ratsfrau Monika Pitschmann  
Ratsherr Dirk Pottharst  
Ratsherr Bernhard Schielke  
Ratsfrau Heidi Schörken  
Ratsfrau Silke Teschke  
Ratsherr Dr. Andreas von Felde  
Ratsherr Dietrich Wiedemann  
Ratsherr Dr. Hans Willenbockel

#### Ortsvorsteherin

Frau Doris Heiden

#### Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang  
Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke  
Frau Lorena Boy  
Herr Olaf Hornbostel  
Frau Yvonne Prüser  
Frau Sarah-Marie Schieweck  
Herr Benjamin Schubert

**Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr**

### **Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

**Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 27.06.2022**

Das Protokoll der Sitzung vom 27.06.2022 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 6

**Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Klang bezieht sich auf die Frage einer Einwohnerin in der Sitzung des Bauausschusses am 17.05.2022 zu der kaputten Deckschicht der Straße von Tetendorf Richtung Jagdhaus Weiß. Die Schäden werden im Rahmen der Gewährleistung beseitigt.

**Punkt 7: Bebauungsplan Wiedingen Nr. 1 "Sondergebiet Beherbergung und Gastronomie in Ellingen" einschließlich örtlicher Bauvorschriften; Billigung des Vorentwurfs als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: 0066/2022**

Frau Boy erläutert den Stand des Planverfahrens. Herr Reinold, Planungsbüro Reinold, erläutert ausführlich die Planung und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Ratsherr Wiedemann regt an, Fledermauskästen als Ersatzquartiere nicht in Bereichen anzubringen, die von Kunstlicht in den Abendstunden beeinträchtigt sind. Im Hinblick auf den nachbarlichen Konflikt bezüglich möglicher Lärmimmissionen durch abendliche Veranstaltungen kritisiert Ratsherr Wiedemann die Gesetzgebung, die Lärmspitzen unberücksichtigt lassen würde und von Mittelwerten ausgehe. Er stellt fest, dass der Bauausschuss von der Gesetzgebung zugunsten der Anwohner abweichen könne.

**Beschluss:**

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Wiedingen Nr. 1 „Sondergebiet Beherbergung und Gastronomie Ellingen“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften, die dazugehörige Begründung und der Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8: Bebauungsplan Oeningen Nr. 4 "Dritte Erweiterung des Industriegebietes an der Gottlieb-Daimler-Straße"**

- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Billigung des Entwurfs als Grundlage für die öffentliche Auslegung
  - Beschluss der öffentlichen Auslegung
- Vorlage: 0068/2022**

Frau Boy erläutert den Stand des Planverfahrens. Sie weist auf eine Änderung der Höhenbezugsregelung hin, die bis zur Entscheidung des Verwaltungsausschusses nachgereicht würde. Frau Henkel, WRS Architekten und Stadtplaner, erläutert ausführlich die Planung und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder

Ratsherr Wiedemann macht auf die besonders gefährdete Feldlerche aufmerksam. Er regt an, die sogenannten „Lerchenfenster“ auf den Dächern der Gewerbeimmobilien vorzusehen, um die Lerchen vor Füchsen zu schützen.

Ratsherr von Felde regt an, die Dächer der Immobilien für Photovoltaikanlagen zu nutzen. Außerdem plädiert er dafür, keine Lagerflächen, sondern nur produzierendes Gewerbe zuzulassen. Herr Hornbostel erläutert, dass die Festsetzungen nicht von denen der bestehenden Gewerbegebiete abweiche und spricht sich für die Beibehaltung dieser aus. Die Ausschussmitglieder tauschen sich hierzu aus und loben die Bewerberauswahl der vergangenen Jahre.

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Oeningen Nr. 4 mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht sowie die als Anlage aufgezählten Gutachten werden in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die öffentliche Auslegung gebilligt und im Nachgang gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 1

**Punkt 9: Anfragen und Anregungen**

Es werden keine Anfragen und Anregungen vorgetragen.

**Punkt 10: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Punkt 11: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 17.55 Uhr.

Vorsitzende  
Elke Cordes

Yvonne Prüser  
Protokollführung

Olaf Klang  
Bürgermeister