

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Montag, dem 27.06.2022,
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsmitglieder

Ratsherr Thomas Beckmann
Ratsherr Siegfried Belz
Ratsherr Wilhelm Bostelmann
Ratsherr Karsten Brockmann
Ratsherr Otto Elbers
Ratsfrau Angela Hawranke
Ratsherr Dirk Pottharst
Ratsherr Bernhard Schielke
Ratsfrau Silke Teschke
Ratsherr Dr. Andreas von Felde
Ratsherr Dietrich Wiedemann

Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang

Zuhörer

Ratsherr Friedhelm Eggers
Ratsherr Jens Wendtland

Verwaltung

Frau Ute Dunker
Herr Daniel Gebelein
Frau Yvonne Prüser
Frau Nicole von Rosenzweig
Herr Ingo Zillmann

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr

Öffentlicher Teil

Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 17.05.2022

Das Protokoll der Sitzung vom 17.05.2022 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Klang berichtet, dass die Verwaltung auf Anforderung des Nds. Ministeriums für Bundes- und Europaangelegenheiten und Regionale Entwicklung kurzfristig das strategische Innenstadtkonzept nachgearbeitet habe. Die Stadt Soltau sei mit Bescheid vom 21.06.2022 in das Förderprogramm „Resiliente Innenstädte“ aufgenommen worden. Die Höhe der Fördermittel betrage 3,95 Mio EUR bei einer Förderquote von 60 % (Gesamtvolumen ca. 6,58 Mio EUR).

Zur Städtebauförderung, Sanierung der Soltauer Innenstadt, berichtet Herr Bürgermeister Klang, dass zum 01.06.2022 firstgerecht die Programmanmeldung für das Jahr 2023 erfolgt sei. Anfang Juni habe eine Begehung des geplanten Sanierungsgebietes mit dem Sanierungsträger stattgefunden. Als nächstes werde die Sanierungssatzung vorbereitet.

Zu dem Programm „Perspektive Innenstadt“ müssen die Förderanträge bis zum 30.06.2022 eingereicht werden. Für die Antragsunterlagen werde ein Ratsbeschluss benötigt. Dieser werde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 28.06.2022 vorbereitet und der Ratsbeschluss werde nach dem Vorliegen zu den Antragsunterlagen nachgereicht.

Herr Bürgermeister Klang berichtet, dass die Anrainerkommunen der DB-Ausbau-Strecke 1960 Langwedel – Uelzen (Amerikalinie) eine Arbeitsgemeinschaft gegründet haben. Bis auf Weiteres habe die Stadt Soltau die Projektleitung übernommen. Die Arbeitsgemeinschaft werde die Forderungen des Dialogforums Schiene-Nord gemeinsam vertreten.

**Punkt 7: Geplante Erweiterung der Hermann-Billung-Schule
Vorlage: 0046/2022****Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für die Erweiterung der Hermann-Billung-Schule zu beginnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8: Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für ein neues Bildungszentrum am Buchhopsweg einschließlich Alternativenprüfung
Vorlage: 0059/2022**

Ratsherr Brockmann stellt fest, dass nach Aussage der Verwaltung das Bildungszentrum am Buchhopsweg umsetzbar gewesen wäre und die Ergebnisse der Untersuchung nicht vorgestellt worden seien. Herr Gebelein nimmt Bezug auf die Vorstellung in der Sitzung des Schulausschusses und erläutert, dass der Standort an der Winsener Straße besser geeignet sei. Auf Nachfrage von Ratsherrn Brockmann erklärt Herr Gebelein, dass die Aufteilung der Schulquartiere geprüft werde.

Auf die Frage von Ratsherrn Belz zur Nachnutzung der Freudenthalschule erklärt Herr Gebelein, dass die Umnutzung der Schule parallel geplant werden soll.

Beschlussvorschlag:

1. Die Planungen für ein Bildungszentrum am Standort Buchhopsweg 15 / Stalmanstraße 2 werden auf Grund der vorgelegten Ergebnisse eingestellt. Ein Nachfolgekonzept für diesen Standort soll durch die Verwaltung erarbeitet und die Ergebnisse dem Rat zur Entscheidung vorgelegt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für den Bau einer Ganztageschule am alternativen Standort Winsener Str. 67 und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für diesen Standort zu prüfen und einzuleiten. Zur Einleitung eines erforderlichen Bauleitplanverfahrens bedarf es weiterer Beschlüsse (Aufstellungs-/Änderungsbeschluss).

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 9: Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen gestellt oder Anregungen vorgetragen.

Punkt 10: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 11: Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 17.47 Uhr.