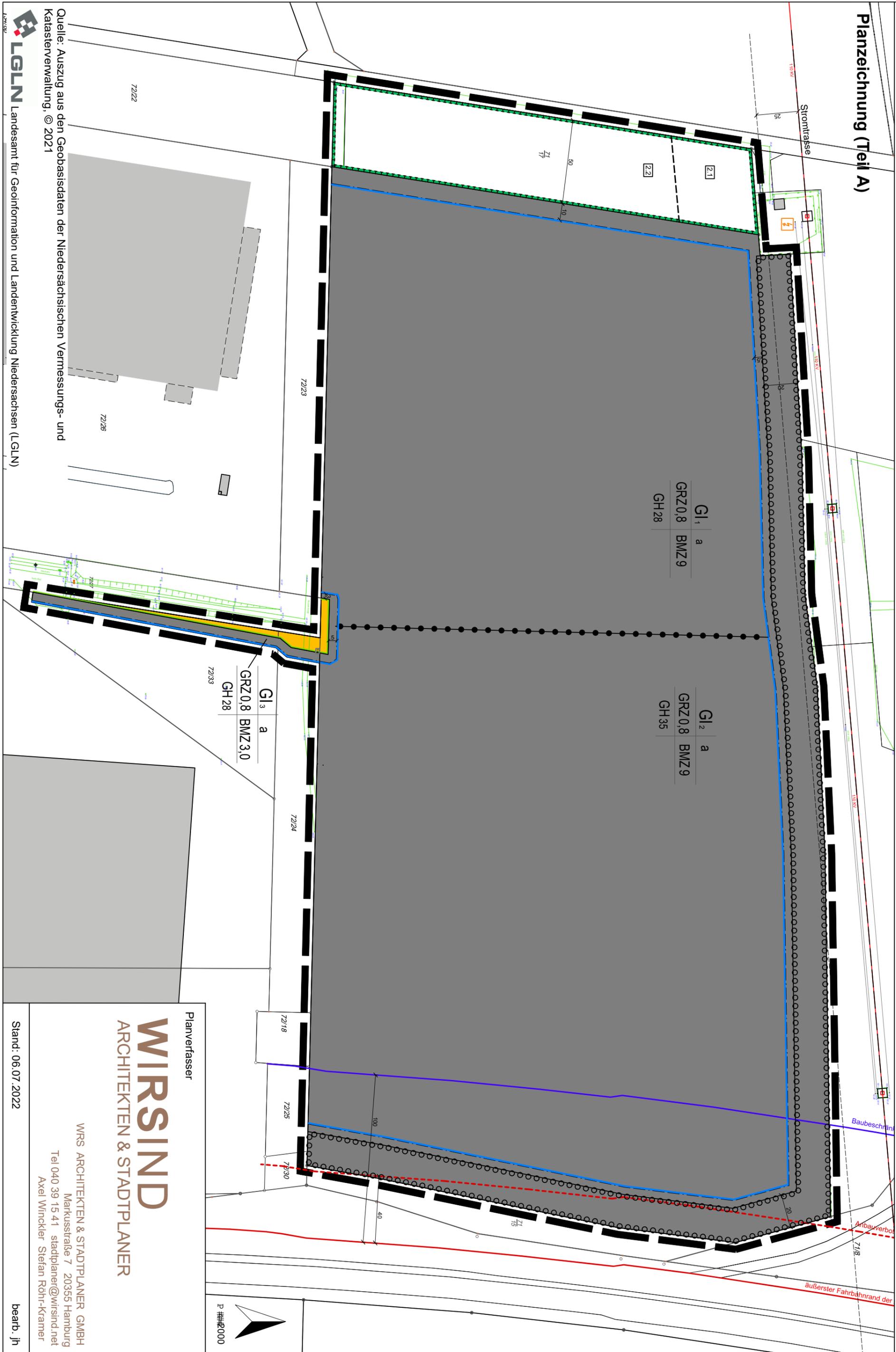




Planzeichnung (Teil A)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2021

**LGLN** Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Planverfasser

**WIRSIND**  
 ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH  
 Markusstraße 7 20355 Hamburg  
 Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net  
 Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer

Stand: 06.07.2022

bearb.: jh





## Planzeichenerklärung

### I. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. BauGB

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 9 BauNVO)



Industriegebiet  
(§ 9 BauNVO)

**GI**  
2

Bezeichnung der Teilgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8	Grundflächenzahl
BMZ 9	Baumassenzahl
GH 35	Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern, z.B. 35

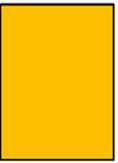
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

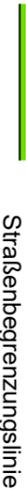


Baugrenze

4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

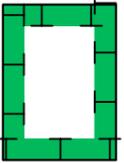


Straßenverkehrsflächen

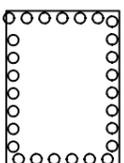


Straßenbegrenzungslinie

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



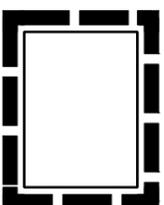
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6. Führung der Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Stromtrasse, beidseitiges  
Anbauverbot (20m) entlang der Trasse

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

- II. Nachrichtliche Übernahmen

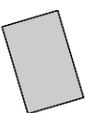


Anbauverbotszone 40m zum  
Fahrbahnrand (§ 9 Abs. 1 FStr.G)



Baubeschränkungszone 100m zum  
Fahrbahnrand (§ 9 Abs. 2 FStr.G)

- III. Darstellung ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Bestehende Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern



Bemaßung

Planverfasser

**WIRSIND**  
 ARCHITECTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITECTEN & STADTPLANER GMBH  
 Markussstraße 7 20355 Hamburg  
 Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net  
 Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer

Stand: 28.06.2022

bearb. jh