

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Dienstag, dem 17.05.2022,
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsmitglieder

Ratsherr Thomas Beckmann bis TOP 16
Ratsherr Siegfried Belz
Ratsherr Wilhelm Bostelmann
Ratsherr Karsten Brockmann
Ratsherr Otto Elbers
Ratsfrau Angela Hawranke
Ratsherr Reiner Klatt
Ratsherr Dirk Pottharst
Ratsherr Bernhard Schielke
Ratsherr Dr. Andreas von Felde
Ratsherr Dietrich Wiedemann

Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang
Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke

Zuhörer/in

Ratsfrau Heidi Schörken
Ratsherr Dr. Hans Willenbockel

Verwaltung

Frau Fenja-Marie Deppe
Herr Daniel Gebelein
Frau Stephanie Korn
Frau Yvonne Prüser
Herr Benjamin Schubert

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Öffentlicher Teil

Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 01.03.2022

Das Protokoll der Sitzung vom 01.03.2022 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 2

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Klang berichtet, dass mehrere ortsfeste Mobilfunkanlagen im Stadtgebiet von den Mobilfunkbetreibern modernisiert und um 5G-Sendeanlagen erweitert worden seien.

Außerdem berichtet Herr Klang, dass die Baumaßnahmen für die Herstellung der barrierefreien Bushaltestellen in der Lüneburger Straße an der Lutherkirche abgeschlossen seien.

Herr Bürgermeister Klang berichtet über den Sachstand der Sanierung der Soltauer Innenstadt im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms. Die Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH DSK sei als Sanierungsträger beauftragt worden. Bis zum 01.06.2022 sei die Programmanmeldung für 2023 einzureichen. In Kürze würden die Abstimmungen zur Abgrenzung der Sanierungssatzung erfolgen.

Ratsherr von Felde fragt, wie viele Mobilfunkanlagen zwischenzeitlich auf 5G umgestellt worden seien. Herr Gebelein erklärt, dass regelmäßig neue Mitteilungen eingehen würden.

Punkt 7: Einziehung eines Teilstücks des Stiftsweges (Wom-5) Vorlage: 0024/2022

Frau Korn erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Einziehung eines Teilstücks des Stiftsweges (Wom-5), Gemarkung Woltem, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Bekanntmachung dieser Einziehung gemäß § 8 Abs. 1 Niedersächsisches Straßengesetz:

Str.-Nr.	Straßenname	Flur	Flst.	m	Lage
Wom-5	Stiftsweg	5	116	285	Teilstück zwischen Weg Nr. Wom-11 und Gemarkungsgrenze Riepe

Gegen die Einziehung ist die Klage zulässig. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 8: Einziehung des Weges Nr. 8/1 (Burg)
Vorlage: 0037/2022

Frau Korn erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Einziehung des Weges Nr. 8/1, Gemarkung Soltau, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Bekanntmachung dieser Einziehung gemäß § 8 Abs. 1 Niedersächsisches Straßengesetz:

Str.-Nr.	Straßenname	Flur	Flst.	qm	Lage
8/1	--	8	117/9	32	Zufahrt zu dem Grundstück Burg 2

Gegen die Einziehung ist die Klage zulässig.
 Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 9: 52. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau "Gewerbliche Baufläche Soltau Ost II"
- Ergebnis der ersten und zweiten öffentlichen Auslegung
- Entscheidung über die Anregungen
- Feststellungsbeschluss
Vorlage: 0039/2022

Frau Deppe erläutert den Sachverhalt und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

1. Über die während der öffentlichen und der erneuten (zweiten) Auslegung vorgebrachten Anregungen wird wie in Anlage 01.1 und Anlage 01.2 vorgeschlagen, entschieden.

2. Die 52. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Gewerbliche Baufläche Soltau Ost II“ wird gem. §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - in den jeweils gültigen Fassungen - beschlossen.

Die Begründung sowie der Umweltbericht werden ebenfalls in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 10: Bebauungsplan Nr. 130 „Nahversorgungszentrum Ecke Walsroder Straße / Am Bahnhof“ mit örtlicher Bauvorschrift

- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Teilaufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 65 „Am Bahnhof“ mit örtlicher Bauvorschrift
 - Billigung des Entwurfs als Grundlage für die öffentliche Auslegung
 - Beschluss der öffentlichen Auslegung
- Vorlage: 0044/2022**

Herr Schubert erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der Teilaufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Bahnhof“ mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht sowie die als Anlage aufgezählten Gutachten werden in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die öffentliche Auslegung gebilligt und im Nachgang gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 130 „Nahversorgungszentrum Ecke Walsroder Straße/Am Bahnhof“ mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht sowie die als Anlage aufgezählten Gutachten werden ebenfalls in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die öffentliche Auslegung gebilligt und im Nachgang gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 11: Anfragen und Anregungen

Ratsherr Klatt stellt fest, dass er in der Sitzung des Rates am 22.07.2021 angeregt habe, die abschließbaren Fahrradboxen am Bahnhof zu erweitern und hierfür ein Förderprogramm in Anspruch zu nehmen. Hierauf habe er keine Rückmeldung erhalten und die Fahrradboxen seien auch nicht erweitert worden.

Punkt 12: Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Einwohnerfragestunde. Frau ___ erklärt, dass die Straße von Tetendorf Richtung Jagdhaus Weiß vor zwei Jahren eine neue Deckschicht erhalten habe. Die neue Deckschicht sei in einem sehr schlechten Zustand. Sie fragt, ob die ausführende Firma hierfür in Regress genommen werden könnte.

Herr Bürgermeister Klang sagt eine Prüfung zu.

Punkt 13: Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 17.19 Uhr.