

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Dienstag, dem 01.03.2022,
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Wilhelm Bostelmann

Ratsherr Klaus Grimkowski-Seiler

Ratsherr Reiner Klatt

Ratsherr Dirk Pottharst

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsfrau Heidi Schörken

Ratsfrau Silke Teschke

Ratsherr Dr. Andreas von Felde

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ratsherr Dr. Hans Willenbockel

Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang

Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke

Frau Lorena Boy

Frau Fenja-Marie Deppe

Frau Yvonne Prüser

Herr Andreas Witt

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 20.01.2022

Das Protokoll der Sitzung vom 20.01.2022 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 3

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Klang berichtet, dass die Stadt Soltau jetzt Mitglied der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) sei. Die DGNB zertifiziert Gebäude und Quartiere, welches gerade im Bereich der Gewerbeentwicklung ein starkes Instrument sei, um attraktive und wettbewerbsfähige Standorte zu schaffen.

Punkt 7: Strategische Entwicklung einer resilienten Innenstadt

- **Beschluss des Strategiekonzeptes als Bewerbungsgrundlage**
 - **Ermächtigung der Verwaltung zur Bewerbung auf das Förderprogramm "Resiliente Innenstädte"**
 - **Antragsstellung Perspektive Innenstadt**
- Vorlage: 0019/2022**

Frau Boy und Frau Deppe erläutern den Stand des Strategiekonzeptes

Ratsherr Dr. Willenbockel fragt, warum die Grenzen des Programmraumes so eng gefasst worden seien. Der Bahnhof sei ausgespart worden. Er regt an, den Rühberg als Grenze anzunehmen, damit der Parkplatz beim Amtsgericht und die Blumenstraße mit im Programmraum sind.

Ratsherr Klatt regt an zu prüfen, ob aus dem Beteiligungsprozess Zukunftsstadt 2030+ noch Ideen offen sind, die Berücksichtigung finden könnten.

Punkt 8: Rechtsgrundlagen, Auswirkungen und Umgang mit Schottergärten im Stadtgebiet Soltau

Vorlage: 0021/2022

Frau Deppe erläutert ausführlich die Rechtsgrundlagen und Auswirkungen von Schottergärten.

Die Ausschussmitglieder begrüßen das Vorgehen und halten es für wichtig. Ratsherr Wiedemann bittet um ein Controlling der Stadt, wie die Bauaufsichtsbehörde mit den Fällen, die die Stadt mitteilt, umgeht. Frau Deppe beantwortet Fragen der Ratsmitglieder.

Beschluss:

Der Vorgehensweise der Verwaltung wird gefolgt:

Die Thematik wird weiterhin in den künftigen Bauleitplanverfahren berücksichtigt, indem ein Ausschluss von Schottergärten und entsprechende Pflanzgebote o.ä. Festsetzungen getroffen werden.

Weiterhin werden in den zu den Bauvorhaben abzugebenden Stellungnahmen an den Landkreis Heidekreis der Hinweise auf die Unzulässigkeit von Schottergärten mit aufgenommen, somit ist dieser Hinweis auch Bestandteil der Baugenehmigungen. Zudem werden durch die Verwaltung verstärkt u.a. in den Wohnbaugebieten die Anlegung von Schottergärten geprüft und dem Landkreis Heidekreis als zuständige Behörde entsprechende Feststellungen gemeldet, damit der Landkreis das jeweilige

Verfahren einleiten kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 9: Anfragen und Anregungen

Ratsherr Bostelmann berichtet, dass durch die Umleitungsverkehre durch die Baustelle an der Wolterdinger Kreuzung die Straßenseitenräume vieler kleiner Straßen zerfahren werde. Er regt an, dass er vor einer Beseitigung der Schäden an einer Ortsbesichtigung beteiligt wird.

Punkt 10: Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Herr ___ fragt, wie weit die Familia Entwicklung in Tetendorf sei.

Außerdem stellt er fest, dass am Ärztehaus Walsroder Straße nur ein Behindertenparkplatz zur Verfügung stehe, der für eine Arztpraxis reserviert sei.

Des Weiteren erklärt er, dass er am vergangenen Samstag auf dem Parkplatz der Soltau-Therme geparkt habe. Während er dort parkte, sei der Parkplatz gesperrt worden, um Sturmschäden zu beseitigen. Dadurch sei er an der Ausfahrt des Parkplatzes behindert worden.

Herr Bürgermeister Klang erklärt, dass im Hinblick auf die Planungen im Fachmarktzentrum der Bedarf und der Bestand an Lebensmitteleinzelhandel in Soltau ermittelt werde und die Planungen dementsprechend fortgeführt würden. Die Anregung zur Stellplatzsituation am Ärztehaus würde weitergegeben und der Vorfall auf dem Therme-Parkplatz würde aufgenommen werden.

Punkt 11: Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 17.53 Uhr.

Elke Cordes
Vorsitzende

Yvonne Prüser
Protokollführung

Olaf Klang
Bürgermeister