

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Dienstag, dem 07.12.2021,
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzende

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsmitglieder

Ratsherr Thomas Beckmann

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Wilhelm Bostelmann

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Otto Elbers

Ratsfrau Angela Hawranke

Ratsfrau Heidrun Horn

Grundmandat

Ratsherr Dirk Pottharst

Ratsfrau Silke Teschke

Ratsherr Dr. Andreas von Felde

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Verwaltung

Herr Bürgermeister Olaf Klang

Ortsvorsteher/in

Herr Andreas Buhr

Frau Doris Heiden

Verwaltung

Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke

Frau Lorena Boy

Frau Fenja-Marie Deppe

Frau Aline Frieling

Herr Daniel Gebelein

Frau Melanie Henkel

Herr Olaf Hornbostel

Frau Yvonne Prüser

Herr Benjamin Schubert

Herr Andreas Steinau

Entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Ratsfrau Birgit Prill

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Öffentlicher Teil

Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Sitzung.

Herr Bürgermeister Klang weist Ratsherrn Brockmann auf die ihm nach den §§ 40 bis 42 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes obliegenden Pflichten hin. Die Texte der §§ 40 bis 42 des NKomVG hat Ratsherr Brockmann erhalten. Im Anschluss verpflichtet Herr Bürgermeister Klang Ratsherrn Brockmann, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten.

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Klang berichtet auf die Frage von Ratsfrau Cordes nach dem Verbleib der Fahrbahnschwellen im Achtergang, dass diese jetzt nach Beendigung der Bauarbeiten auf dem Grundstück Winsener Straße 7 wieder montiert würden. Der Bericht über die Baumpflanzungen und –fällungen im Winterhalbjahr wird den Ratsmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

Herr Bürgermeister Klang berichtet zu dem Brand in der Kindertagesstätte Hermann-Billung-Schule, dass die Verwaltung mit Hochdruck nach Übergangslösungen für die Unterbringung der Kinder suche.

Punkt 6: Wahl einer Vertretung der Ausschussvorsitzenden

Ratsfrau Hawranke schlägt Ratsherrn Belz als Vertreter für den Vorsitz des Bauausschusses vor. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, lässt hierüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 1

Punkt 7: Aufstellung des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 9 „Erweiterung des Campingplatzes Auf dem Simpel“ mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 4 i.d.F. der 1. Änderung

- Aufstellung des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 9 (Aufstellungsbeschluss)
- Teilaufhebung des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 4 i.d.F. der 1. Änderung
- Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Vorlage: 0146/2021

Herr Gebelein erläutert den Verfahrensablauf für die Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen.

Frau Deppe erläutert die Planungen im Bereich des Campingplatzes auf dem Simpel.

Auf die Fragen von Ratsherrn Wiedemann nach den Aussagen zu den Eingriffsregelungen erklärt Herr Gebelein, dass diese im nächsten Planungsschritt zur öffentlichen Auslegung erfolgen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Wolterdingen Nr. 9 „Erweiterung des Campingplatzes Auf dem Simpel“ soll für den aus der Anlage 1 ersichtlich werdenden Geltungsbereich aufgestellt werden (Aufstellungsbeschluss). Der Bebauungsplan Wolterdingen Nr. 4 i.d.F. der 1. Änderung „Campingplatz Auf dem Simpel“ soll parallel für den in Anlage 1 dargestellten Teilbereich aufgehoben werden. Ziel der Bauleitplanung ist, eine bedarfsgerechte Weiterentwicklung des Campingplatzes „Auf dem Simpel“ zu ermöglichen und so den Zielen des ISEK und des Campingplatzkonzeptes zu entsprechen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 10, Nein: 1

Beschluss:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 9 „Erweiterung des Campingplatzes Auf dem Simpel“ sowie die zugehörigen Anlagen (Anlage 1 bis 4) werden in den vorliegenden Fassungen als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja 10: Nein: 1

**Punkt 8: Aufstellung des Bebauungsplanes Wiedingen Nr. 1 „Sondergebiet für Freizeit und Fremdenverkehr Ellingen“
- Aufstellung des Bebauungsplanes Wiedingen Nr. 1
(Aufstellungsbeschluss)
Vorlage: 0149/2021**

Herr Schubert erläutert die Vorlage..

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Wiedingen Nr. 1 „Sondergebiet für Freizeit und Fremdenverkehr Ellingen“ soll für den aus der Anlage 1 ersichtlich werdenden Geltungsbereich aufgestellt werden (Aufstellungsbeschluss). Ziel der Planung ist, eine bedarfsgerechte Entwicklung der ansässigen Hof- und Veranstaltungsstelle „Eggershof“ und die damit verbundene Zielverwirklichung der Leitziele des ISEK im Bereich touristische Stadtentwicklung zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9: Zentralisierung der Sportplätze im Bereich Sportpark-Ost
- Selbstbindungsbeschluss
Vorlage: 0150/2021**

Herr Gebelein erläutert ausführlich den Stand des Verfahrens. Er erläutert den Bestand und die Planung im Bereich des Sportpark Ost, die Kostenschätzung und die Herausforderungen und Risiken für die Planung und Umsetzung. Der Standort ist für die Zentralisierung der Sportplätze planbar und die Verwaltung bittet um einen Beschluss. Ebenso erläutert Herr Gebelein die Planungen für das Hindenburgstadion.

Ratsherr Brockmann beantragt den Beschluss zurückzustellen und nochmal über alles nachzudenken, da noch so viele Fragen offen seien.

Die Ausschusssmitglieder tauschen ihre Meinungen aus.

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, lässt über den Antrag von Rats Herrn Brockmann zu einer Zurückstellung des Beschlusses abstimmen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt, Ja: 3, Nein: 8

Beschlussvorschlag:

Für die Zentralisierung der Sportplätze im Bereich Sportpark-Ost sind auf der Grundlage des vom Rat der Stadt Soltau in seiner Sitzung am 05.12.2019 beschlossenen Sportentwicklungskonzeptes die erforderlichen Mittel im Haushaltsplan 2022 und in der weiteren Finanzplanung auf Grundlage der zu den dann vorliegenden Kostenschätzungen bei der Haushaltsaufstellung für die Jahre 2023 und 2024 zunächst einzustellen.

Die Bauleitplanung sowie die weiteren notwendigen Maßnahmen und Prüfungen sollen auf der Grundlage des Entwicklungskonzepts in Anlage 2 im Jahr 2022 weitergeführt werden.

Je nach Haushaltslage können Einzelmaßnahmen des vorliegenden Gesamtkonzeptes zeitlich anders eingeplant und über die Umsetzbarkeit dieser entschieden werden. Zu den jeweiligen Hausplanungen der folgenden Jahre ist darüber entsprechend zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 8, Nein: 3

**Punkt 10: Antrag der AfD-Fraktion vom 07.07.2021 auf Anlage eines Badesees im Stadtgebiet
Vorlage: 0086/2021**

Ratsfrau Horn erläutert ihren Antrag.

Herr Gebelein erklärt, dass es sich bei dem Bereich des ehemaligen Freibadgeländes um ein Heilquellenschutzgebiet handele, in welchen ein Eingriff nicht zulässig sei.

Die Ausschussmitglieder tauschen sich zu dem Thema aus, mehrheitlich wird die Anlage eines Badesees begrüßt.

Die Vorsitzende Ratsfrau Cordes, lässt über den Arbeitsauftrag an die Verwaltung abstimmen, weiter nach einem geeigneten Standort für einen Badesee zu suchen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 1

Punkt 11: Anfragen und Anregungen

Ratsherr Brockmann fragt, ob die Stadt Einfluss auf die Navigation der Verkehre bei Stau auf der Autobahn habe. Herr Gebelein erklärt, dass die Stadt keinen Einfluss auf Google Maps habe.

Ratsherr Belz fragt nach den Baumfällungen im östlichen Bereich von Friedrichseck. Herr Hornbostel berichtet, dass die Stadt eine Fläche erworben habe und einen Brandschutzstreifen herrichte.

Punkt 12: Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Frau _____, Anwohnerin in Ellingen, fragt, ob die öffentliche Straße zum Eggershof in die Planungen einbezogen werde. Herr Gebelein erklärt, dass beabsichtigt sei, die Straße als öffentliche Verkehrsfläche festzusetzen.

Punkt 13: Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende, Ratsfrau Cordes, schließt die öffentliche Sitzung um 17.52 Uhr.