

**Vorlage Nr.: 0156/2021**  
öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Status	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Sozialausschuss	Vorberatung		Ö			
Bauausschuss	Vorberatung		Ö			
Verwaltungsausschuss	Vorberatung		N			
Rat	Entscheidung		Ö			

## Erweiterung der Kindertagesstätte Berliner Platz

### Anlage:

Plan Mitarbeiterraum Kita Berliner Platz

### 1. Sachverhalt und Rechtslage:

Die Kindertagesstätte Berliner Platz wurde 1992 mit 4 Elementargruppen gebaut und ist seitdem gewachsen (heute 7 Gruppen mit rd. 150 Plätzen inkl. der Schulkindbetreuung am Nachmittag). Auch die Anzahl der dort Beschäftigten ist – Stand heute – auf 23 angestiegen.

Das Regionale Landesamt für Schule und Bildung (bisher Landesschulbehörde) hat 2018 im Rahmen einer Vorortprüfung festgestellt, dass der derzeitige Mitarbeiterraum mit rd. 28 qm zu klein geworden ist – und deshalb zusätzlicher Raum geschaffen werden muss; es fehlte zusätzlich ein Differenzierungsraum.

Das anschließende Verfahren sieht eine Erweiterung um einen Raum von rd. 60 qm Nutzfläche vor – und der bisherige Mitarbeiterraum wird zum Differenzierungsraum umgebaut. In diesem Zusammenhang wird die hintere Eingangssituation verbessert.

Die Baumaßnahmen sind erforderlich, um die Betriebserlaubnis für die gesamte Einrichtung nicht zu gefährden. Eine Baugenehmigung für das Vorhaben ist inzwischen erteilt worden.

Aufgrund des Brandes am 25.11.2021 wird die Kindertagesstätte für noch ungewisse Zeit aufgrund einer ganzheitlichen Sanierung geschlossen werden müssen. Dies ermöglicht zeitgleich die beschriebene Baumaßnahme und die Baufreiheit ist dabei eine gute Voraussetzung für eine zügige Durchführung.

Gegenüber der ersten groben Kostenschätzung aus 2019 ergeben sich heute Gesamtkosten in Höhe von brutto rund 325.000,00 €. Diese Kostensteigerung ist im Wesentlichen durch die gestiegenen Materialpreise begründet.

## **2. Haushaltsmäßige Beurteilung:**

Die erforderlichen Mittel für den Bau und die geplante Ausstattung sind im Haushalt 2022 beim Kostenträger 36511 als Investitionsmaßnahme eingeplant. Zudem stehen noch Haushaltsreste aus dem Vorjahr zur Verfügung.

## **3. Beschlussvorschlag:**

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der erforderlichen Maßnahme zur Erweiterung, zum Umbau und zur Ausstattung. Die Verwaltung wird ermächtigt, die damit erforderlichen Aufträge im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel zu erteilen