

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Dienstag, dem 12.10.2021,
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Ratsherr Hermann-Billung Meyer

Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Carl-Günther Clasen

Grundmandat

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsherr Georg-Wilhelm Dehning

Ratsherr Klaus Grimkowski-Seiler

Ratsherr Ingolf Grundmann

Ratsfrau Angela Hawranke

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Klaus-Peter Sperling

Grundmandat

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ratsherr Jürgen Winkelmann

Ortsvorsteher/in

Herr Wolfgang Erwin

Herr Wilfried Meine

Frau Jutta Wallheinecke

Herr Jürgen Wallmann

Zuhörer/in

Ratsfrau Erika Bierwag

Ratsherr Harald Garbers

Verwaltung

Frau Lorena Boy

Frau Fenja-Marie Deppe

Frau Aline Frieling

Herr Daniel Gebelein

Herr Olaf Hornbostel

Frau Yvonne Prüser

Herr Andreas Steinau

Herr Jens Ziegler

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Öffentlicher Teil

Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, eröffnet die letzte Sitzung des Bauausschusses in dieser Wahlperiode und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 06.07.2021

Das Protokoll der Sitzung vom 06.07.2021 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 1

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Hornbostel berichtet, dass die Tiefbauarbeiten für das Feuerwehrgerätehaus Dittmern / Deimern und die Arbeiten für den Dorfplatz in Mittelstendorf begonnen hätten.

Herr Hornbostel und Herr Gebelein danken im Namen der Fachgruppen 23 und 61 dem Vorsitzenden, Ratsherrn Meyer, und dem stellvertretenden Vorsitzenden, Ratsherrn Grundmann, für die gute Zusammenarbeit.

Punkt 7: Vorstellung der zu sanierenden Straßenabschnitte in Soltau

Herr Hornbostel erklärt, dass es wie im Vorjahr keine Befahrung mit dem Bauausschuss gegeben habe. Insgesamt seien 407 km Straße zu unterhalten, die sich zum Teil in keinem guten Zustand befänden.

Herr Ziegler stellt die in 2021 zu sanierenden Straßen vor: Honhorstweg, Flachlandstraße, Teilbereiche Marienburger Damm, Vor der Harber Brücke, Am Spiekerhof, Louis-Harms-Straße, Teilbereiche Weinberg, Teilbereiche Bielsheide in Brock und Teilbereiche Verbindungsweg K1 nach Friedrichseck in Ahlfthen.

Herr Ziegler beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Punkt 8: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Bahnhof“ – mit örtlicher Bauvorschrift – mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 65; Billigung des Vorentwurfs für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0097/2021

Herr Gebelein und Herr Steinau erläutern die Planung und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Bahnhof“ - mit örtlicher Bauvorschrift – mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 65 – die dazugehörige Begründung und der Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 9: 65. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Erweiterung des Campingplatzes Auf dem Simpel“
- Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (Änderungsbeschluss)
- Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 0098/2021

Herr Gebelein und Frau Deppe erläutern die Planung.

Beschlussvorschlag:

1. Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Soltau soll für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich geändert werden. Ziel dieser Änderung ist es, eine bedarfsgerechte Weiterentwicklung des Campingplatzes „Auf dem Simpel“ zu ermöglichen und so den Zielen des ISEK und des Campingplatzkonzeptes zu entsprechen.

Beschluss:

2. Der Vorentwurf der 65. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Erweiterung des Campingplatzes Auf dem Simpel“ mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht (inkl. der Anlage 3) werden in den vorliegenden Fassungen als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 10, Nein: 1

Punkt 10: 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Soltau „Gewerbliche Baufläche Soltau-Ost II“
- Billigung des Entwurfes für die erneute öffentliche Auslegung
- Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0096/2021

Frau Deppe erläutert den Stand der Planung.

Herr Hornbostel und Herr Gebelein beantworten Fragen zum Nachweis von Ausgleichsflächen und Frau Deppe zum Wegenetz für die Anwohnerinnen und Anwohner.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gebilligt.

Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats erneut öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 9, Nein: 2

**Punkt 11: Städtebauliches Ortschaftsentwicklungskonzept der Stadt Soltau
Vorlage: 0107/2021**

Frau Boy erläutert das Vorgehen der Konzepterstellung und die Priorisierung. Frau Boy und Herr Gebelein beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.
Die Ausschussmitglieder danken auch im Namen der Ortsvorsteher für die Erstellung des Konzeptes.

Beschlussvorschlag:

Das Ortschaftsentwicklungskonzept (Anlage 1) inkl. der Anlage „Priorisierung der Projektvorschläge“ (Anlage 2) wird als städtebauliches Konzept der Stadt Soltau beschlossen und soll als solches auch für zukünftige städtebauliche Maßnahmen in den Ortschaften Soltaus als Grundlage herangezogen werden. Das städtebauliche Konzept unterliegt dabei einem Monitoring und soll im Zuge dessen alle vier Jahre auf seine Aktualität hin geprüft und ggf. überarbeitet werden.

Zudem wird dem Vorschlag der Priorisierung der Anlage 2 gefolgt, sodass die Verwaltung beauftragt wird, die vorgeschlagenen Projektvorschläge in der angegebenen zeitlichen Eintaktung umzusetzen bzw. zu beginnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 1

Punkt 12: 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche Vogelbeerweg / Lüneburger Straße“ und 3. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 88 „Vogelbeerweg“ – mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung
 - Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (Änderungsbeschluss)
 - Billigung der Entwürfe für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
 Vorlage: 0109/2021

Frau Boy erläutert die Planung. Herr Gebelein beantwortet Fragen zum Verfahrensablauf.

Beschlussvorschlag:

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Soltau soll für den Geltungsbereich der Anlage 1 geändert werden. Ziel dieser ist es, großflächigen Einzelhandel darzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche Vogelbeerweg / Lüneburger Straße“ und der dazugehörige Vorentwurf mit der entsprechenden Begründung und dem Umweltbericht für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung werden gebilligt.

2. Der Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Vogelbeerweg“ mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in den vorliegenden Fassungen werden als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der Zulässigkeit von nicht großflächigem Einzelhandel (bis max. 799 m²).

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 13: Anfragen und Anregungen

Ratsfrau Cordes erklärt, dass sich die Anwohner des Achtergangs durch zu viel Verkehr gestört fühlen. Die Fahrbahnschwellen seien entfernt worden.

Ratsherr Sperling fragt im Hinblick auf den geplanten Famila Standort an der Celler Straße nach dem Grunderwerb. Herr Gebelein erläutert, dass der Investor mitgeteilt habe, dass die Flächen zur Verfügung stünden.

Punkt 14: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 15: Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, schließt die öffentliche Sitzung um 18.10 Uhr.