Vorlage Nr.: 0098/2021
öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Status	Abstimmungs- ergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Vorberatung		Ö			
Verwaltungsausschuss	Entscheidung		N			

**65. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau
„Erweiterung des Campingplatzes Auf dem Simpel“
- Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (Änderungsbeschluss)
- Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Anlagen:

- Anlage 1 Vorentwurf der 65. Flächennutzungsplanänderung
- Anlage 2 Begründung zum Vorentwurf der 65. Flächennutzungsplanänderung
- Anlage 3 Abschätzung des weiteren Untersuchungsbedarfs, Arbeitsgruppe
Land & Wasser

1. Sachverhalt und Rechtslage:

Das Campingplatzkonzept, welches im Juni 2020 durch den Rat der Stadt Soltau beschlossen wurde, basiert auf den Leitziele des am 28.02.2019 beschlossenen Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) der Stadt Soltau. Lt. des darin formulierten Leitziels GET10 folgt eine Weiterentwicklung der Campingplätze dem Ziel, die touristischen Übernachtungszahlen Soltaus zu sichern bzw. auszubauen sowie zukunftsfähig auszurichten.

Im Juni 2020 wurde im Rahmen des Beschlusses über das Campingplatzkonzept zudem vom Rat der Stadt Soltau festgelegt, dass zur Umsetzung der Ziele dieses Konzeptes Bauleitplanverfahren für die ersten Campingplätze forciert werden sollen. Daher kann dem Campingplatz „Auf dem Simpel“ auch auf Grundlage dieser Entscheidung eine Weiterentwicklung ermöglicht werden. Im Ergebnis sollen daher nunmehr die Bauleitplanverfahren in diesem Bereich begonnen werden.

Daher soll mit dieser Beschlussvorlage zunächst der Änderungsbeschluss zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau gefasst werden. Der Geltungsbereich kann der Anlage 1 entnommen werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Öffentlichkeit zudem möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Dabei ist ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben, wobei auch Kinder und Jugendliche einen Teil der Öffentlichkeit darstellen.

Der Öffentlichkeit wird dafür grundsätzlich eine Frist von vier Wochen eingeräumt. Die Vorentwürfe werden in diesem Zeitraum in den Räumen der Fachgruppe 61 bereitgehalten. Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Da die dafür notwendigen Vorentwürfe (Anlagen 1 bis 3) der Verwaltung bereits vorgelegt wurden, kann mit dieser Beschlussvorlage auch der Vorentwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt werden.

Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird mittels öffentlicher Bekanntmachung hingewiesen.

Für die Beschlussfassung sind die Vorschriften des Kommunal- und Ortsrechtes (NKomVG, Hauptsatzung, Geschäftsordnung des Rates) maßgebend.

2. Haushaltmäßige Beurteilung:

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes sind Kosten verbunden. Die Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger ist im Rahmen eines gesonderten städtebaulichen Vertrages (Kostenübernahmeerklärung) zu sichern. Entsprechende Aufwendungen und Erträge werden im Teilhaushalt 61.1 dargestellt.

3. Beschlussvorschlag:

1. Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Soltau soll für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich geändert werden. Ziel dieser Änderung ist es, eine bedarfsgerechte Weiterentwicklung des Campingplatzes „Auf dem Simpel“ zu ermöglichen und so den Zielen des ISEK und des Campingplatzkonzeptes zu entsprechen.
2. Der Vorentwurf der 65. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Erweiterung des Campingplatzes Auf dem Simpel“ mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht (inkl. der Anlage 3) werden in den vorliegenden Fassungen als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.