

## Protokoll

über die öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am Dienstag, dem 25.05.2021,  
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Ratsherr Hermann-Billing Meyer

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Carl-Günther Clasen Grundmandat

Ratsfrau Elke Cordes

Ratsherr Georg-Wilhelm Dehning

Ratsherr Otto Elbers

Ratsherr Harald Garbers

Ratsherr Ingolf Grundmann

Ratsfrau Angela Hawranke

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Klaus-Peter Sperling Grundmandat

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ratsherr Jürgen Winkelmann

#### Zuhörer/innen

Ratsfrau Erika Bierwag

Ratsherr Willi Riebesehl

#### Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert

Herr Daniel Gebelein

Herr Olaf Hornbostel

Frau Yvonne Prüser

**Beginn der Sitzung: 17:17 Uhr**

### Öffentlicher Teil

#### **Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, eröffnet die Sitzung.

Er bittet die Anwesenden, sich zu Ehren des verstorbenen Ratsherrn Peter Hoppe von ihren Plätzen zu erheben. Ratsherr Meyer würdigt das Engagement des Verstorbenen.

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

**Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 13.04.2021**

Ratsherr Garbers bittet für Rats Herrn Belz Tagesordnungspunkt 8 des Protokolls vom 13.04.2021 wie folgt zu ändern: Rats Herr Belz regt an, nördlich des Weges eine Wildblumenwiese anzulegen.

Das Protokoll der Sitzung vom 13.04.2021 wird mit dieser Änderung in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 2

**Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Es liegen keine Berichte des Bürgermeisters vor.

**Punkt 7: Bebauungsplan Oeningen Nr. 4  
- Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: 0055/2021**

Herr Gebelein erläutert die im Vorentwurf enthaltenen Festsetzungen und das geplante weitere Vorgehen.

**Beschluss:**

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Oeningen Nr. 4 mit der dazugehörigen Begründung und einem umweltrechtlichen Scoping werden in den vorliegenden Fassungen unter dem Titel „Oeningen Nr. 4“ als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 2

**Punkt 8: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70/2 „Sandberg-Ost“  
- Ergebnis der öffentlichen Auslegung  
- Entscheidung über die Anregungen  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0042/2021**

Herr Gebelein erläutert die Vorlage.

Beschlussvorschlag:

- 1.) Über die zur öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen wird, wie in Anlage 1 vorgeschlagen, entschieden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 2.) Gemäß §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) – jeweils in der zurzeit gültigen Fassung – wird die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70/2 "Sandberg-Ost" in der vorliegenden Fassung als Satzung beschlossen.  
Die dazugehörige Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9: Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Brockmann fragt nach dem Planungsstand für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Dittmern-Deimern. Herr Hornbostel berichtet, dass die Vorbereitungen für die Ausschreibung laufen würden und zurzeit die Abstimmung mit dem Rechnungsprüfungsamt stattfindet.

Ratsherr Brockmann fragt nach Neuigkeiten zu den Umbauarbeiten im Rathaus. Herr Bürgermeister Röbber berichtet über den Fortschritt der Renovierungs- und Sanierungsarbeiten.

**Punkt 10: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Punkt 11: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, schließt die öffentliche Sitzung um 17.28 Uhr.