

Planzeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt Soltau

Art der baulichen Nutzung

- | | |
|---|--|
| Wohnbauflächen | Sonderbauflächen Freizeit und Fremdenverkehr |
| Gemischte Bauflächen | Sonderbauflächen Fremdenverkehr und Kurgebiete |
| Dorfgebiete | Sonderbauflächen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke |
| Mischgebiete | Sonderbauflächen für Verwaltung sowie sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke |
| Kerngebiete | Sondergebiete |
| Gewerbliche Bauflächen | Sondergebiete mit Zweckbestimmung Biogasanlage sowie damit zusammenhängende Nutzung |
| Sonderbauflächen | Sondergebiete mit Zweckbestimmung Nahversorgung/ergänzende Dienstleistungen |
| Landwirtschaft und landwirtschaftstypische Nutzung einschließlich geruchsintensiver Betriebsteile (Tierhaltung/Biogas), Altenteiler | |
| Landwirtschaftstypische Nutzung ohne erhebliche Geruchsemissionen und sonstige Nutzungen mit Bezug zur Landwirtschaft, Altenteiler, Ferienwohnungen | |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- | | |
|--|--|
| Flächen für Gemeinbedarf | Gebäude sozialer Zwecke - Kindergarten |
| Öffentliche Verwaltungen | Kindergarten, Kindertagesstätte |
| Schule | Kirche |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Krankenhaus |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Stadt- und Kreisbücherei |
| Post | Einrichtung für Fernmeldewesen / Telekom |
| Feuerwehr (Kat.-Zentrum, DRK) | |
| Jugendheim, Jugendherberge, Haus der Jugend | |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- | | |
|---|----------------------|
| Autobahnen und autobahnähnliche Straßen | Haupt-Rad-/Wanderweg |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Bahnanlagen |
| Planung | Bahnanlagen, Planung |
| Vorsorgeplanung | Bahnhof |
| Verkehrsf. bes. Zweckbestimmung | Haltepunkt DB |
| Ortsdurchfahrtsgrenze (nachrichtlich übernommen) | |
| Parkplatz | |
| Park + Ride - Anlage | |
| Zentraler Omnibusbahnhof | |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

-  Versorgungsanlagen
-  Brunnen
-  Kläranlage
-  Klärschlammbehandlung
-  Regenwasserrückhaltebecken

-  Wasser
-  Stadtwerke
-  Umspannanlage
-  Wasserwerk

Führung von Versorgungsanlagen

-  110 kV
Elt. Hauptfreileitung
-  G
Erdgasleitung

Grünflächen

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Parkanlage mit Spielangeboten
-  Grünanlagen
-  Friedhof
-  Freibad
-  Spielplatz
-  Sportplatz
-  L
Jüdischer Friedhof
-  N
Niederungsgrün
-  Dauerkleingärten
-  Schießstand
-  P₁
Private Grünflächen), Gartenland
-  P₂
Private Grünflächen , Gartenland mit Pufferfunktion

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

-  Wasserflächen
-  H
Heilquellenschutzgebiet
-  III
Wasserschutzgebiet / Schutzzone III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung Schutzgebiete



Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts-



Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts



§28a-Biotop nach NNatG

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

KD

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

(und nachrichtliche Übernahmen)



Flächen für Nutzungseinschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen erhebliche Umwelteinwirkungen durch Gerüche



Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

R= 100 m

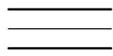
Sicherheitsabstand zu Einzelbauvorhaben im Außenbereich

R= 200 m

Sicherheitsabstand zu Gebieten mit geschlossener Bebauung und im Zusammenhang mit bebauten Ortsteilen



Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist



Richtfunktrasse Nr. 248, 883, 886 und 827 mit Schutzstreifen (nachrichtlich gemäß Raumordnungsverfahren)



Flächen für die ruhige, landschaftsgebundene Erholung



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)



Landwirtschaftliche Betriebsstätten



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

F

Aussenfeuerstellung



Gewässer "Große Aue"



Renaturierung von Fließgewässern



Gemeindegrenze



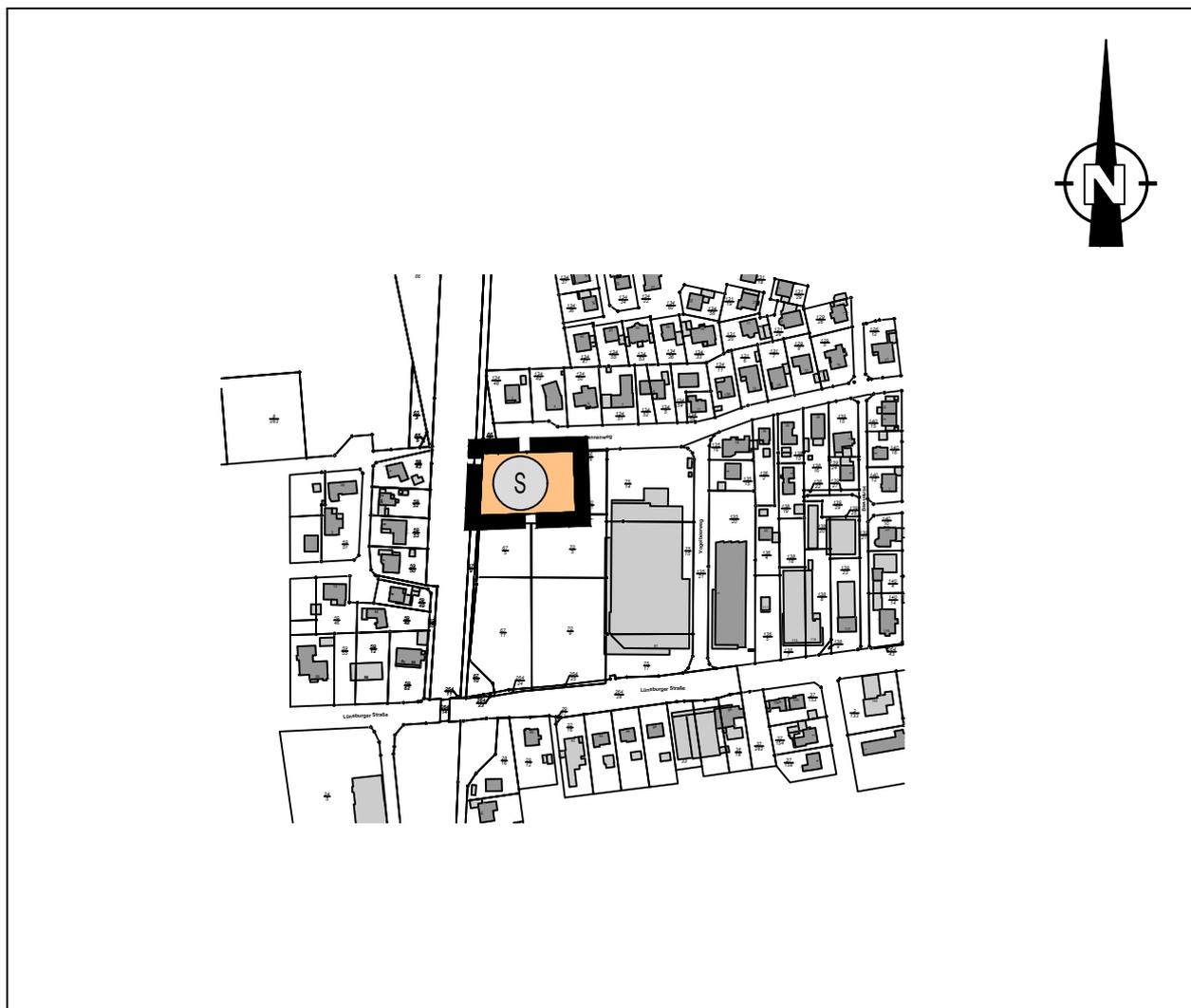
Grenze militärischer Übungsgebiete



Grenze des Änderungsbereichs der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau

Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

Änderungsdarstellungen

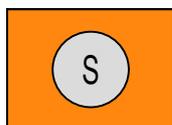


Planzeichenerklärung

(Änderungsdarstellungen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Sonderbaufläche, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO, Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel"