

## Protokoll

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses**  
am Donnerstag, dem 10.12.2020,  
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Ratsherr Dietrich Wiedemann

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Georg-Wilhelm Dehning

Ratsherr Otto Elbers

Ratsherr Harald Garbers

Ratsherr Peter Hoppe

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Henrich Seißeberg

Ratsherr Klaus-Peter Sperling

Grundmandat

Ratsherr Prof. Dr. Hans-Jürgen Sternowsky

Ratsherr Jürgen Winkelmann

#### **Entschuldigt fehlt:**

#### Ratsmitglied

Ratsherr Wilfried Worch-Rohweder

#### Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert

Herr Boerje Carlsson

Frau Ute Dunker

Herr Daniel Gebelein

Herr Stephan Holldorf

Herr Olaf Hornbostel

Frau Melanie Kohlhaus

Frau Stephanie Korn

Frau Yvonne Prüser

Frau Kerstin Schlote

Herr Benjamin Schubert

Frau Nicole von Rosenzweig

**Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr**

**Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Die anwesenden Mitglieder des Bauausschusses beschließen einstimmig, dass Ratsherr Wiedemann den Vorsitz des Ausschusses übernimmt.

Der Vorsitzende, Ratsherr Wiedemann, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

**Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 05.10.2020**

Das Protokoll der Sitzung vom 05.10.2020 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 3

**Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Röbbert berichtet über den Stand der Planungen für die Sanierung des Gebäudes der Musikschule Winsener Straße 32. Das Sanierungskonzept werde im ersten Quartal 2021 erwartet, die Sanierung solle in den Jahren 2021 bis 2023 erfolgen.

Herr Bürgermeister Röbbert berichtet über die Baumpflanzungen und –fällungen. Die Liste ist dem Protokoll beigefügt.

Außerdem berichtet Herr Bürgermeister Röbbert, dass im Jahr 2020 1.120 Grüngutkarten an die Bürgerinnen und Bürger verschickt worden seien.

Herr Carlsson berichtet über die Umsetzung der Maßnahmen zur Einsparung von Energie im Bereich der Straßenbeleuchtung.

Herr Carlsson berichtet über die Straßeninstandsetzungsarbeiten im Oeninger Weg und im Kantweg und von den verkehrsberuhigenden Maßnahmen, die im Kantweg vorgesehen sind.

Frau Korn, Herr Carlsson und Herr Hornbostel beantworten Fragen zu der Höhe der Kosten für die Straßenbeleuchtung und zum Stand der Umrüstung auf LED.

Ratsherr Schielke regt an, die Bürgerinnen und Bürger an den Zuschüssen, die die Stadt für die Straßenbeleuchtung erhält, zu beteiligen.

Herr Hornbostel beantwortet Fragen zu den Neuanpflanzungen von Bäumen im Stadtgebiet.

Herr Bürgermeister Röbbert stellt Herrn Schubert, Stadtplaner der Fachgruppe 61, vor.

**Punkt 7: Haushalt 2021**  
**Vorlage: 0142/2020**

Frau von Rosenzweig erläutert die Haushaltsansätze der Teilhaushalte 23.1 und 23.2. Frau von Rosenzweig und Herr Hornbostel beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Gebelein erläutert die Haushaltsansätze des Teilhaushaltes 61.1 und beantwortet ebenfalls Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat die Haushaltsansätze der Teilhaushalte 23.1, 23.2, und 61.1 zur Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Ortswehr Dittmern / Deimern**  
**Vorlage: 0136/2020**

Frau Dunker erläutert die Planung und den Zeitplan.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Dittmern / Deimern die notwendigen Aufträge an die wirtschaftlich annehmbarsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70/2 „Sandberg-Ost“**  
**Vorlage: 0135/2020**

Herr Gebelein erläutert die Vorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Das Verfahren für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70/2 „Sandberg-Ost“ wird nach den Vorschriften des § 13 Baugesetzbuch durchgeführt. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird abgesehen.

Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70/2 „Sandberg-Ost“ mit der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gebilligt.

Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung mit der dazugehörigen Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 10: Antrag der Bürgerunion / FDP vom 10.01.2020 Schnellstmögliche Umsetzung der Pflege- und Gärtnerarbeiten im Wachholderpark, am Ahlftener Flatt sowie der Grundlosen Kuhle  
Vorlage: 0150/2020**

Der Bauausschuss nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis. Herr Hornbostel beantwortet Fragen zur Pflege des Ahlftener Flatts.

**Punkt 11: Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Brockmann fragt, ob es im Fachmarktzentrum einen Nachmieter für die Flächen von Kaufland gibt. Herr Bürgermeister Röbbert erklärt, dass die Planungen für die Änderung des Flächennutzungsplanes weiter vorangetrieben würden.

**Punkt 12: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Punkt 13: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Wiedemann, schließt die öffentliche Sitzung um 19.13 Uhr.

Dietrich Wiedemann  
Vorsitzender

Yvonne Prüser  
Protokollführung

Helge Röbbert  
Bürgermeister