

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Dienstag, dem 09.02.2021,
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Ratsherr Hermann-Billing Meyer

Ratsmitglieder

Ratsherr Thomas Beckmann

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Georg-Wilhelm Dehning

Ratsherr Otto Elbers

Ratsherr Ingolf Grundmann

Ratsfrau Angela Hawranke

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Klaus-Peter Sperling

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ratsherr Jürgen Winkelmann

ab TOP 4

Ortsvorsteherin

Frau Kristiane Weiland

Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert

Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke

Herr Daniel Gebelein

Herr Olaf Hornbostel

Frau Yvonne Prüser

Entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Ratsherr Carl-Günther Clasen

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, eröffnet die Sitzung.

Er bittet die Anwesenden, sich zu Ehren des verstorbenen Ratsherrn Wilfried Worch-Rohweder von ihren Plätzen zu erheben. Ratsherr Meyer würdigt das Engagement des Verstorbenen.

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 10.12.2020

Ratsherr Brockmann stellt fest, dass er zu Tagesordnungspunkt 11 der Sitzung des Bauausschusses am 10.12.2020 nicht nach der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Fachmarktzentrums sondern nach Kaufland gefragt habe. Er bittet, die Feststellung des Protokolls vom 10.12.2020 bis zur Entscheidung über dieses Protokoll zurückzustellen.

Damit sind die Ausschussmitglieder einverstanden.

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Es liegen keine Berichte des Bürgermeisters vor.

Punkt 7: 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Gewerbliche Baufläche östlich des Campingplatzes Am Mühlenbach und Sonderbaufläche Campingplatz am Mühlenbach in Harber“ Vorlage: 0002/2021

Herr Gebelein erläutert die Planung. Auf Nachfrage von Ratsherrn Wiedemann erklärt er, dass über den Umgang mit den Biotopen im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung entschieden werde. Auf die Nachfrage von Ratsherrn Schielke zu den Immissionen erklärt Herr Gebelein, dass die Lärmgutachten noch nicht vorliegen würden

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gebilligt.

Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8: 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 47 „Zwischen Winsener Straße und Buchholzer Bahn“ – mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung – sowie Teilaufhebung der 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 47 „Zwischen Winsener Straße und Buchholzer Bahn“ – mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung – für den Geltungsbereich der 2. Änderung
Vorlage: 0004/2021**

Herr Gebelein erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschusssmitglieder.

Ratsherr Brockmann fragt, ob der städtebauliche Vertrag mit dem Reit- und Fahrverein den Ratsmitgliedern zur Kenntnis gegeben worden sei. Herr Gebelein erklärt, dass der Vertrag behandelt worden sei.

Beschlussvorschlag:

Die rechtsverbindliche 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Zwischen Winsener Straße und Buchholzer Bahn“ soll gemäß der Abgrenzung der Anlage 1 zu dieser Vorlage geändert werden.

Ziel der 2. Änderung ist die Anpassung der Immissionsfestsetzungen. Die übrigen Festsetzungen der 1. Änderung sollen für den Geltungsbereich der 2. Änderung übernommen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 9: Anfragen und Anregungen

Ratsherr Schielke stellt fest, dass der Campingplatz Scandinavia verkauft worden sei. Er fragt, warum die Stadt den Campingplatz nicht erworben habe. Herr Bürgermeister Röbbert erklärt, dass die Stadt keinen Miteigentumsanteil erwerben wollte.

Ratsherr Dehning fragt nach dem Neubau des Feuerwehrgerätehauses Dittmern-Deimern. Herr Bürgermeister Röbbert wird hierzu in der nächsten Sitzung des Feuer-
schutzausschusses berichten.

Ratsherr Winkelmann erinnert an die Gespräche mit dem Landkreis Heidekreis zu der Bewirtschaftung des Kreisels Grüne Aue. Nach seiner Meinung sollte die Stadt die Bewirtschaftung des Kreisels übernehmen, um die hohe Frequentierung durch die Besucherverkehre des Heide-Parks als Werbung für die Stadt zu nutzen. Rechtlich sei dieses aufgrund einer neuen Richtlinie jetzt möglich.

Herr Bürgermeister Röbbert berichtet über die bisherigen Verhandlungen mit dem Landkreis Heidekreis. Die Stadt werde voraussichtlich die Bewirtschaftung des Kreisels übernehmen, obwohl dieses nicht ihre Aufgabe sei.

Außerdem bittet Ratsherr Winkelmann um Prüfung, ob eine Förderung eines Radweges entlang der Kreisstraße nach Frielingen in Frage käme.

Herr Bürgermeister Röbbert berichtet, dass ein Radweg von Wolterdingen nach Neuenkirchen ausgebaut werde. Für städtische Radwege werden die Förderkulissen geprüft.

Nach Einschätzung von Ratsherrn Brockmann würde ein Nahversorger an der Winsener Straße fehlen. Herr Bürgermeister Röbbert beschreibt die drei Standorte des Einzelhandelskonzeptes, wobei der Standort Almhöhe im Hinblick auf die Lebensmittelversorgung weggebrochen sei. Hierfür werde an anderer Stelle der Südstadt Lebensmitteleinzelhandel etabliert werden.

Ratsherr Brockmann fragt, warum die Hagebau an der BAB 27 ein neues Gebäude errichten wird und nicht in Soltau.

Ratsherr Wiedemann erinnert an die Grundlagen des Einzelhandelskonzeptes, nach dem die Almhöhe ihre Attraktivität durch den Branchenmix erhalte. Er befürchtet, dass ein neuer Lebensmittler an anderer Stelle in direkte Konkurrenz mit dem Lebensmittler an der Bahnlinie trete. Herr Bürgermeister Röbbert erklärt, dass Soltau im Lebensmittelbereich unterversorgt sei. Das Fachmarktzentrum habe lediglich Bestandsschutz, nach heutiger Rechtslage sei für die Planung von Einzelhandelsstandorten eine integrierte Lage notwendig. Das Einzelhandelskonzept müsse daher weiterentwickelt werden.

Ratsherr Elbers fragt nach den Eigentumsverhältnissen des Fachmarktzentrams. Herr Bürgermeister Röbbert wird diese Frage aus Datenschutzgründen nicht in öffentlicher Sitzung beantworten.

Ratsherr Dehning fragt nach der Ratsmühle an der Böhmheide, die langsam verfallt. Herr Gebelein erklärt, dass sich die Ratsmühle in Privateigentum befinde und der Landkreis zuständige Behörde sei.

Punkt 10: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 11: Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, schließt die öffentliche Sitzung um 17.36 Uhr.

Hermann-Billung Meyer
Vorsitzender

Yvonne Prüser
Protokollführung

Helge Röbbert
Bürgermeister