

Vorlage Nr.: 0136/2020
öffentlich

Beratungsfolge		Sitzungstermin	TOP	Status	Abstimmungsergebnis		
					Ja	Nein	Enth.
Feuerschutzausschuss	Vorberatung	09.11.2020		Ö			
Bauausschuss	Vorberatung	10.11.2020		Ö			
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	19.11.2020		N			
Rat	Entscheidung	25.11.2020		Ö			

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Ortswehr Dittmern / Deimern

1. Sachverhalt und Rechtslage:

Im Rahmen der Aufstellung des Feuerwehrbedarfsplanes wurde u. a. die Struktur der bestehenden Feuerwehrhäuser bautechnisch und funktional beurteilt. Für das bestehende Feuerwehrgerätehaus Dittmern / Deimern wurden hierbei erhebliche bauliche und funktionale Defizite festgestellt.

Es wurde empfohlen, dass hier ein entsprechender Neubau vorzunehmen und eine Verlegung des Standortes Richtung Norden erforderlich wäre.

Aus diesem Grund hat die Stadt Soltau im Jahr 2018 eine private Grundstücksfläche in der Gemarkung Dittmern, Mittelste Wendung, erworben und ein Bauleitplanverfahren für diese Fläche durchgeführt, das im Juni 2020 abgeschlossen wurde.

Nach erster grober Kostenschätzung liegen die Kosten für einen Neubau bei ca. 1,5 Mio. € inkl. Planungsleistungen.

Die Verwaltung hat die entsprechenden Planungsleistungen nach Rücksprache mit der Feuerwehr bereits ausgeschrieben und vergeben.

In diesem Zusammenhang wurde der Architekt aufgefordert, eine Lösungsskizze auszuarbeiten, die in den nächsten Wochen mit allen Beteiligten verifiziert werden soll.

Es ist vorgesehen, im Frühjahr 2021 den Bauantrag beim Landkreis Heidekreis zu stellen und mit dem Bau im Spätsommer 2021 zu beginnen.

Die Verwaltung wird in der Sitzung zu dem geplanten Neubau und dem vorgesehenen Zeit- und Kostenrahmen vortragen.

Aufgrund der derzeit erschwerten Allgemeinsituation, die durch die Corona-Pandemie hervorgerufen wird, ist die Planung eines solchen Bauvorhabens mit vielen Unwägbarkeiten behaftet.

Da nicht absehbar ist, welche Maßnahmen und Einschränkungen durch die Bundes- bzw. Landesregierung während der nächsten Wochen / Monate vorgegeben werden,

wird vorgeschlagen, die Verwaltung zu ermächtigen, die für die Baumaßnahme benötigten Aufträge an die wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Die Verwaltung wird während des Bauprozesses in den Sitzungen über den aktuellen Sachstand berichten.

2. Haushaltsmäßige Beurteilung:

Für den Bau des Feuerwehrgerätehauses sind im Haushalt 2021 Mittel in Höhe von 1,0 Mio. € veranschlagt. Des Weiteren stehen noch Haushaltsreste in Höhe von knapp 0,5 Mio. € aus 2019 zur Verfügung.

3. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Dittmern / Deimern die notwendigen Aufträge an die wirtschaftlich annehmbarsten Bieter zu erteilen.