

Protokoll

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Montag, dem 05.10.2020,
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Ratsherr Hermann-Billung Meyer

Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz
Ratsherr Karsten Brockmann
Ratsherr Ingolf Grundmann
Ratsfrau Angela Hawranke
Ratsherr Peter Hoppe
Ratsherr Bernhard Schielke
Ratsherr Henrich Seißeberg
Ratsherr Dietrich Wiedemann
Ratsherr Jürgen Winkelmann

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Ratsherr Otto Elbers
Ratsherr Klaus-Peter Sperling
Ratsherr Wilfried Worch-Rohweder

Zuhörerin

Ratsfrau Erika Bierwag

Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert
Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke
Frau Fenja-Marie Deppe
Herr Daniel Gebelein
Herr Olaf Hornbostel
Frau Yvonne Prüser
Frau Lorena Schulze
Frau Laura Wichmann

bis TOP 12

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 01.09.2020

Das Protokoll der Sitzung vom 01.09.2020 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 2

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Röbbert berichtet, dass die Grüngutkarten für Bürgerinnen und Bürger, die besonders stark von öffentlichem Großbaumbestand betroffen sind, in diesem Jahr per Post verschickt werden.

Punkt 7: 61. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Auf dem großen Kamp“ - Billigung des Vorentwurfes als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0120/2020

Herr Bürgermeister Röbbert erläutert, dass weiterhin eine Sonderbaufläche für ein Krankenhaus geplant werden solle.

Herr Gebelein erläutert die Vorlage.

Die Ratsherrn Wiedemann, Seißelberg und Brockmann erläutern ihre Positionen zu der Planung eines Standortes für ein Krankenhaus in Soltau.

Auf Nachfrage erläutert Herr Röbbert, dass auf der nördlichen Fläche in einem gesonderten Verfahren ein Wohngebiet geplant werden solle.

Beschluss:

Der Bauausschuss billigt aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung den Vorentwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Auf dem großen Kamp“ mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht in den vorliegen-

den Fassungen als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 8, Nein: 1, Enthaltungen:1

**Punkt 8: Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Fachmarktzentrams Almhöhe und Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des Fachmarktzentrams Almhöhe - mit Teilaufhebungen des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“ und der ersten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“ und Aufhebung der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“
Vorlage: 0121/2020**

Herr Bürgermeister Röbberth erläutert die Gründe für die Planung. Herr Gebelein erläutert ausführlich die Vorlage.

Auf die Einwendungen von Ratsherrn Wiedemann, dass bei Gründung des Fachmarktzentrams ein Branchenmix als notwendig erachtet worden sei, erklärt Herr Bürgermeister Röbberth, dass die bestehenden Festsetzungen die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes an anderer Stelle verhindern würden. Aufgrund der heutigen rechtlichen Vorgaben sind im Fachmarktzentrum allenfalls Nutzungen im Bestand möglich. Alle Konzerne hätten diesen Standort abgelehnt, so dass ein anderer geeigneter Standort gesucht würde.

Herr Gebelein beantwortet Fragen der Ratsmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt:

Für den in Anlage 1 dargestellten Bereich soll der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Soltau geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine vorrangig gewerbliche Neuausrichtung.

Im Zuge der angestrebten Bauleitplanverfahren bedarf es der Teilaufhebungen des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“ und der ersten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“ und der Aufhebung der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 1

**Punkt 9: Antrag der AfD-Fraktion vom 26.07.2020 zur Neupflanzung einer Blutbuche vor dem Rathaus
Vorlage: 0124/2020**

Ratsherr Schielke stellt fest, dass nach Ausführungen in der Vorlage eine Neupflanzung nach 10 Jahren möglich sei. Er beantragt, bei der Entscheidung über das Fällen alter Bäume den Rat mit einzubeziehen.

Nach Einschätzung von Ratsherrn Hoppe sollte mit einer Bepflanzung des Platzes gewartet werden, bis über das Rathausquartier entschieden werde.

Der Bauausschussvorsitzende, Ratsherr Meyer, lässt über den Beschlussvorschlag und den weiteren Antrag von Ratsherrn Schielke abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Anträge der AfD-Fraktion zur Neupflanzung einer Blutbuche vor dem Rathaus und zur Fällpraxis werden abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 9, Nein: 1

Punkt 10: Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anregungen vorgetragen.

Punkt 11: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 12: Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, schließt die öffentliche Sitzung um 17.35 Uhr.