

## Protokoll

**über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses**  
am Montag, dem 05.10.2020,  
in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Ratsherr Hermann-Billung Meyer

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz  
Ratsherr Karsten Brockmann  
Ratsherr Ingolf Grundmann  
Ratsfrau Angela Hawranke  
Ratsherr Peter Hoppe  
Ratsherr Bernhard Schielke  
Ratsherr Henrich Seißeberg  
Ratsherr Dietrich Wiedemann  
Ratsherr Jürgen Winkelmann

#### **Entschuldigt fehlen:**

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Otto Elbers  
Ratsherr Klaus-Peter Sperling  
Ratsherr Wilfried Worch-Rohweder

#### Zuhörerin

Ratsfrau Erika Bierwag

#### Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert  
Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke  
Frau Fenja-Marie Deppe  
Herr Daniel Gebelein  
Herr Olaf Hornbostel  
Frau Yvonne Prüser  
Frau Lorena Schulze  
Frau Laura Wichmann

bis TOP 12

**Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr**

## **Öffentlicher Teil**

### **Punkt 1: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

### **Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 01.09.2020**

Das Protokoll der Sitzung vom 01.09.2020 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 2

### **Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Röbbert berichtet, dass die Grüngutkarten für Bürgerinnen und Bürger, die besonders stark von öffentlichem Großbaumbestand betroffen sind, in diesem Jahr per Post verschickt werden.

### **Punkt 7: 61. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Auf dem großen Kamp“ - Billigung des Vorentwurfes als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0120/2020**

Herr Bürgermeister Röbbert erläutert, dass weiterhin eine Sonderbaufläche für ein Krankenhaus geplant werden solle.

Herr Gebelein erläutert die Vorlage.

Die Ratsherrn Wiedemann, Seißelberg und Brockmann erläutern ihre Positionen zu der Planung eines Standortes für ein Krankenhaus in Soltau.

Auf Nachfrage erläutert Herr Röbbert, dass auf der nördlichen Fläche in einem gesonderten Verfahren ein Wohngebiet geplant werden solle.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss billigt aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung den Vorentwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Auf dem großen Kamp“ mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht in den vorliegen-

den Fassungen als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 8, Nein: 1, Enthaltungen:1

**Punkt 8: Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Fachmarktzentrams Almhöhe und Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des Fachmarktzentrams Almhöhe - mit Teilaufhebungen des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“ und der ersten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“ und Aufhebung der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“  
Vorlage: 0121/2020**

Herr Bürgermeister Röbberth erläutert die Gründe für die Planung. Herr Gebelein erläutert ausführlich die Vorlage.

Auf die Einwendungen von Ratsherrn Wiedemann, dass bei Gründung des Fachmarktzentrams ein Branchenmix als notwendig erachtet worden sei, erklärt Herr Bürgermeister Röbberth, dass die bestehenden Festsetzungen die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes an anderer Stelle verhindern würden. Aufgrund der heutigen rechtlichen Vorgaben sind im Fachmarktzentrum allenfalls Nutzungen im Bestand möglich. Alle Konzerne hätten diesen Standort abgelehnt, so dass ein anderer geeigneter Standort gesucht würde.

Herr Gebelein beantwortet Fragen der Ratsmitglieder.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt:

Für den in Anlage 1 dargestellten Bereich soll der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Soltau geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine vorrangig gewerbliche Neuausrichtung.

Im Zuge der angestrebten Bauleitplanverfahren bedarf es der Teilaufhebungen des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“ und der ersten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“ und der Aufhebung der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Fachmarktzentrum“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 1

**Punkt 9: Antrag der AfD-Fraktion vom 26.07.2020 zur Neupflanzung einer Blutbuche vor dem Rathaus  
Vorlage: 0124/2020**

Ratsherr Schielke stellt fest, dass nach Ausführungen in der Vorlage eine Neupflanzung nach 10 Jahren möglich sei. Er beantragt, bei der Entscheidung über das Fällen alter Bäume den Rat mit einzubeziehen.

Nach Einschätzung von Ratsherrn Hoppe sollte mit einer Bepflanzung des Platzes gewartet werden, bis über das Rathausquartier entschieden werde.

Der Bauausschussvorsitzende, Ratsherr Meyer, lässt über den Beschlussvorschlag und den weiteren Antrag von Ratsherrn Schielke abstimmen:

**Beschlussvorschlag:**

Die Anträge der AfD-Fraktion zur Neupflanzung einer Blutbuche vor dem Rathaus und zur Fällpraxis werden abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 9, Nein: 1

**Punkt 10: Anfragen und Anregungen**

Es werden keine Anregungen vorgetragen.

**Punkt 11: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Punkt 12: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, schließt die öffentliche Sitzung um 17.35 Uhr.