

## Protokoll

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses**  
am Dienstag, dem 01.09.2020,  
im in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Ratsherr Hermann-Billung Meyer

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Karsten Brockmann

Ratsherr Georg-Wilhelm Dehning

Ratsherr Otto Elbers

Ratsherr Harald Garbers

Ratsherr Ingolf Grundmann

Ratsfrau Angela Hawranke

Ratsherr Peter Hoppe

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Klaus-Peter Sperling

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ratsherr Jürgen Winkelmann

#### **Entschuldigt fehlt:**

#### Ratsmitglied

Ratsherr Wilfried Worch-Rohweder

#### Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert

Herr Erster Stadtrat Karsten Lemke

Frau Fenja-Marie Deppe

Herr Daniel Gebelein

Herr Olaf Hornbostel

Frau Verena Ippich

Frau Melanie Kohlhaus

Frau Stephanie Korn

Frau Yvonne Prüser

Frau Nicole von Rosenzweig

Herr Ingo Zillmann

**Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr**

**Punkte 1-3: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

**Punkt 4: Feststellung der Tagesordnung**

Die Mitglieder des Bauausschusses stellen einstimmig fest, dass die nichtöffentliche Sitzung entfallen kann.

**Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 09.06.2020**

Das Protokoll der Sitzung vom 09.06.2020 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 1

**Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Es liegen keine Berichte des Bürgermeisters vor.

**Punkt 7: Kommunalinvestitionsprogramm II (KIP II) - Erweiterung an der Wilhelm-Busch-Schule  
Vorlage: 0099/2020**

Herr Bürgermeister Röbbert berichtet über die Beratung in der Sitzung des Schulausschusses.

Frau Ippich erläutert ausführlich den bisherigen Werdegang und stellt den aktuellen Stand der Planungen vor.

Auf Nachfragen erklärt Herr Röbbert, dass eine fristgerechte Abrechnung der Maßnahme möglich sei. Auch mit Hinblick auf die geplante Siedlungserweiterung östlich der Tetendorfer Straße würden die geplanten Investitionen die Schule für die nächsten Jahrzehnte zukunftsfähig machen.

Ratsherr Brockmann wünscht eine Ausschreibung der Planungsleistungen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Aufträge für die vorgenannten Planungen der Erweiterung und im Bestand an der Wilhelm-Busch-Schule zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8:   Bebauungsplan Nr. 126, Zentralisierung der Sportplätze  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0072/2020**

Herr Bürgermeister Röbbert und Herr Gebelein erläutern die Lage des Plangebietes für eine mögliche Zentralisierung der Sportplätze. Herr Bürgermeister Röbbert beantwortet Fragen zu dem notwendigen Grunderwerb und zu der Beteiligung der Sportvereine.

**Beschlussvorschlag:**

Für den in Anlage 2 gekennzeichneten Bereich soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, mit dem Ziel, die vorhandenen Sportplätze langfristig zu sichern und den Bau von zusätzlichen Sportplätzen entsprechend der Empfehlung des Sportentwicklungskonzeptes zu schaffen. Außerdem soll die Möglichkeit geschaffen werden, erforderliche Nebenanlagen zu errichten.

Die für das Plangebiet in der Vergangenheit gefassten Beschlüsse werden in diesem Zusammenhang aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9:   Bauleitplanung im Bereich des Campingplatzes Scandinavia an der Bundesstraße B 71 in der Ortschaft Oeningen  
- Neu gefasster Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0102/2020**

Herr Gebelein erläutert die Gründe für die Änderung des Aufstellungsbeschlusses.

Ratsherr Schielke erläutert ausführlich den Antrag der Afd-Fraktion zur Zukunft des Campingplatzes.

**Beschlussvorschlag:**

Für den in Anlage 2 der Vorlage dargestellten Bereich soll der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Ziel ist die langfristige Sicherung und die Erweiterung des Entwicklungsschwerpunkts Soltau-Ost III (Gewerbe und Industrie).

Der Aufstellungsbeschluss vom 25.04.2019 für diesen Bereich wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 10, Nein: 1

**Punkt 9.1: Antrag der AfD-Fraktion vom 13.05.2020 Zukunft des Campingplatzes Scandinavia**  
**Vorlage: 0079/2020**

Da Ratsherr Schielke vor der Entscheidung zu Tagesordnungspunkt 9 seinen Antrag bereits ausführlich erläutert hat, wünscht er keine weitere Erläuterung des Antrages.

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, lässt über den Antrag der AfD-Fraktion zur Zukunft des Campingplatzes Scandinavia abstimmen und fragt, wer dem Antrag folgt:

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt, Ja: 1, Nein: 10

Damit empfiehlt der Bauausschuss, den Antrag abzulehnen.

**Punkt 10: Widmung des Verbindungsweges zwischen Tiegener Straße und Tiegener Busch**  
**Vorlage: 0096/2020**

Frau Korn erläutert die Vorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Widmung der Verbindung zwischen Tiegener Straße und Tiegener Busch in der Gemarkung Harber, Stadt Soltau, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Veröffentlichung dieser Widmung zur Gemeindestraße nach § 6 Niedersächsisches Straßengesetz

Straßen-Nr.	Flur	Flurstück	m	Anfang der Straße	Ende der Straße
Hab-45	1	156/5	80	Tiegener Straße Flur 1, Flst. 208/7	Tiegener Busch Flur 1, Flst. 156/46

Die Widmung wird auf die Benutzungsarten „Fußgänger- und Radfahrerverkehr“ sowie „Anliegerverkehr“ beschränkt.

Die Trägerin der Straßenbaulast ist die Stadt Soltau.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Gegen die Widmung ist die Klage zulässig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

### **Punkt 11: Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Grundmann fragt, ob für das im Bau befindliche Vorhaben in der Straße Zum Ahlftener Flatt auf dem Baugrundstück Stellplätze in ausreichender Anzahl zur Verfügung stehen würden. Parken auf der Straße in dem Bereich sei schwierig möglich.

Herr Bürgermeister Röbbert erklärt, dass die Themen Verkehr und Stellplätze im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens für den mehrgeschossigen Wohnungsbau geprüft werde.

Ratsherr Sperling berichtet, dass die Anwohner des Alten Grenzweges den Wert ihrer Grundstücke durch den Neubau des Mehrfamilienhauses verringert sehen. Ratsherr Sperling fragt nach der weiteren geplanten Nutzung. Im Erdgeschoss des Gebäudes seien Versammlungs- oder Speiseräume mit Küche vorgesehen. Nach Kenntnisstand von Herrn Bürgermeister Röbbert sei mehrgeschossiger Wohnungsbau genehmigt.

Ratsherr Hoppe bittet um Prüfung der Rechtmäßigkeit der Mauer, die in Ahlften an der Kreisstraße 1 als Grundstückseinfriedung errichtet wird.

Ratsherr Dehning fragt nach der Grundsteinlegung für das Feuerwehrgerätehaus Dittmern – Deimern. Herr Bürgermeister Röbbert erklärt, dass noch kein Termin bekannt sei.

### **Punkt 12: Einwohnerfragestunde**

Ratsherr Meyer eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Herr \_\_\_\_\_ fragt, wann der SV Soltau über die Zentralisierung der Sportplätze im Bereich des Sportpark Ost informiert worden sei.

Herr Bürgermeister Röbbert bietet Herrn \_\_\_\_\_ zu diesem Thema ein persönliches Gespräch an.

Herr \_\_\_\_\_, Bewohner des Campingplatzes Scandinavia, fragt, wie die Stadt mit den Eigentümern des Campingplatzes umgehen wolle.

Herr Bürgermeister Röbbert erklärt, dass der Campingplatz am jetzigen Standort nicht planbar sei und Wohnen an dieser Stelle ebenfalls nicht zulässig sei. Aufgrund der hohen Belastungen durch Verkehrsimmissionen solle dort auf lange Sicht Gewerbe und Industrie geplant werden. Die Stadt werde die Eigentümer unterstützen.

**Punkt 13: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, schließt die öffentliche Sitzung um 17.45 Uhr.

Hermann-Billung Meyer  
Vorsitzender

Yvonne Prüser  
Protokollführung

Helge Röbbert  
Bürgermeister