Vorlage Nr.: 0102/2020
öffentlich

Beratungsfolge		Sitzungstermin	TOP	Status	Abstimmungsergebnis		
					Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Vorberatung	01.09.2020		Ö			
Verwaltungsausschuss	Entscheidung	24.09.2020		N			

**Bauleitplanung im Bereich des Campingplatzes Scandinavia an der Bundesstraße B 71 in der Ortschaft Oeningen
- Neu gefasster Aufstellungsbeschluss**

Bezug: Vorlage 0032/2019

Anlage/n:

Anlage 1 Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
Anlage 2 Lageplan-Ausschnitt mit dem geplanten Änderungsbereich

1. Sachverhalt und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Soltau hat in seiner Sitzung am 25.04.2019 den nachfolgenden Beschluss gefasst:

Aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung soll für den in Anlage 2 dargestellten Bereich ein Bebauungsplan aufgestellt werden, unter Berücksichtigung der langfristigen Sicherung der Planungsziele für den Entwicklungsschwerpunkt Soltau-Ost III (Gewerbe- und Industrie) sowie unter der Beachtung des sich in Aufstellung befindlichen Konzeptes zur Ausrichtung der Campingplätze im Stadtgebiet. Der Beschluss wurde ortsüblich am 13.07.2019 in der Böhme-Zeitung bekannt gemacht.

Mittlerweile hat der Rat der Stadt Soltau in seiner Sitzung am 25.06.2020 auch das Campingplatzkonzept zur Weiterentwicklung der Campingplätze im Soltauer Stadtgebiet beschlossen.

Das Konzept kommt für den Campingplatz Scandinavia in der Grundproblematik, der Leitidee und dem Leitziel zu dem folgenden Ergebnis:

Kein touristisches Wirken des Campingplatzes. Planungsrechtlich ist eine Campingplatznutzung zukunftsweisend nicht abbildbar.
Ziel: Prüfung anderer Nutzungen.

Da, wie auch aus dem Campingplatzkonzept ersichtlich, für den Bereich unmittelbar östlich der Autobahn 7 die rechtlichen Rahmenbedingungen im Hinblick auf Immissionen/Emissionen für einen Campingplatz nicht gegeben und planungsrechtlich nicht abbildbar sind, schlägt die Verwaltung vor, den am 25.04.2019 gefassten Aufstellungsbeschluss zu ändern und neu zu fassen.

Der Bereich östlich der Autobahn 7 soll daher langfristig für die Weiterentwicklung

des gewerblichen und industriellen Entwicklungsschwerpunktes Soltau-Ost III gesichert werden. Hierfür ist die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes von „Sonderbaufläche Freizeit und Fremdenverkehr“ in „gewerbliche Baufläche“ sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit den entsprechenden Festsetzungen erforderlich.

In den Sitzungen wird ergänzend vorgetragen.

2. Haushaltsmäßige Beurteilung:

Mit den angestrebten Bauleitplanverfahren sind Kosten verbunden. Entsprechende Aufwendungen sind im Teilhaushalt 61.1 dargestellt.

3. Beschlussvorschlag:

Für den in Anlage 2 dargestellten Bereich soll der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Ziel ist die langfristige Sicherung und die Erweiterung des Entwicklungsschwerpunkts Soltau-Ost III (Gewerbe und Industrie).

Der Aufstellungsbeschluss vom 25.04.2019 für diesen Bereich wird aufgehoben.