

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan M. 1: 10.000

# Planzeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt Soltau

#### Art der baulichen Nutzung

(W)	Wohnbauflächen
AA V	VVOIIIDaullachen

- (M) Gemischte Bauflächen
- (MD) Dorfgebiete
- MI) Mischgebiete
- (MK) Kerngebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Landwirtschaft und landwirtschaftstypische Nutzung einschließlich geruchsintensiver Betriebsteile (Tierhaltung/Biogas), Altenteiler
- Landwirtschaftstypische Nutzung ohne erhebliche Geruchsemissionen und sonstige Nutzungen mit Bezug zur Landwirtschaft, Altenteiler, Ferienwohnungen

- Sonderbauflächen Freizeit und Fremdenverkehr
- Sonderbauflächen Fremdenverkehr und Kurgebiete
- Sonderbauflächen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
- Sonderbauflächen für Verwaltung sowie sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
- Sondergebiete

Bahnanlagen

Haltepunkt DB

Bahnhof

Bahnanlagen, Planung

- Sondergebiete mit Zweckbestimmung Biogasanlage sowie damit zusammenhängende Nutzung
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung
  Nahversorung/ergänzende Dienstleistungen

# Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

# und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen Flächen für Gemeinbedarf Gebäude sozialer Zwecke - Kindergarten Öffentliche Verwaltungen

- Schule Kindergarten, Kindertagesstätte
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende
  Gebäude und Einrichtungen

  Kirche
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Krankenhaus
- F Feuerwehr (Kat.-Zentrum, DRK) Stadt- und Kreisbücherei
- Jugendheim, Jugendherberge, Haus der Jugend

  Einrichtung für Fernmeldewesen / Telekom

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

IIII Planung

Post

--- Vorsorgeplanung

Verkehrsfi. bes. Zweckbestimmung

8.300 Ortsdurchfahrtsgrenze (nachrichtlich übernommen)

Parkplatz

P+R Park + Ride - Anlage

ZOB Zentraler Omnibusbahnhof

# Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Wasser Versorgungsanlagen Stadtwerke Brunnen Kläranlage Kläranlage

#### Führung von Versorgungsanlagen

Klärschlammberegnung

Regenwasserrückhaltebecken

110 KV	Elt. Hauptfreileitung
G	Erdgasleitung

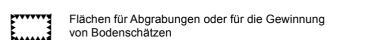
#### Grünflächen

	Grünflächen		Sportplatz
••••	Parkanlage	L	Jüdischer Friedhof
	Parkanlage mit Spielangeboten	N	Niederungsgrün
•••	Grünanlagen	• • •	Dauerkleingärten
+++	Friedhof	$\bigoplus$	Schießstand
	Freibad	$p_1$	Private Grünflächen), Gartenland
	Spielplatz	$p_2$	Private Grünflächen , Gartenland mit Pufferfunktion

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

und die Regelung des Wasserabflusses				
		Wasserflächen		
	H	Heilquellenschutzgebiet		
	III	Wasserschutzgebiet / Schutzzone III		

# Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

# Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

\_\_\_\_\_\_

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung Schutzgebiete



Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts-



Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts



§28a-Biotop nach NNatG

#### Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

D

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

ΚD

Kulturdenkmal

#### Sonstige Planzeichen

(und nachrichtliche Übernahmen)



Flächen für Nutzungseinschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen erhebliche Umwelteinwirkungen durch Gerüche



Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

R= 100 m

Sicherheitsabstand zu Einzelbauvorhaben im Außenbereich

R= 200 m

Sicherheitsabstand zu Gebieten mit geschlossener Bebauung und im Zusammenhang mit bebauten Ortsteilen



Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist



Richtfunktrasse Nr. 248, 883, 886 und 827 mit Schutzstreifen (nachrichtlich gemäß Raumordnungsverfahren)



Flächen für die ruhige, landschaftsgebundene Erholung



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)



Landwirtschaftliche Betriebsstätten

• • • • •

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Aussenfeuerstellung



Gewässer "Große Aue"



Renaturierung von Fließgewässern

\_\_\_

Gemeindegrenze

\_.\_..

Grenze militärischer Übungsgebiete