









Ausschnitt aus dem wirksamen  
Flächennutzungsplan M. 1:7500



# Planzeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt Soltau












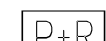

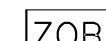
## Art der baulichen Nutzung

 Wohnbauflächen	 Sonderbauflächen Fremdenverkehr und Kurgebiete
 Gemischte Bauflächen	 Sonderbauflächen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
 Dorfgebiete	 Sonderbauflächen für Verwaltung sowie sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
 Mischgebiete	 Sondergebiete
 Kerngebiete	 Sondergebiete mit Zweckbestimmung Biogasanlage sowie damit zusammenhängende Nutzungen
 Gewerbliche Bauflächen	 Sondergebiete mit Zweckbestimmung Nahversorgung/ergänzende Dienstleistungen
 Sonderbauflächen	 Sonderbaufläche Gemeinnützige Erholungseinrichtung
 Landwirtschaft und landwirtschaftstypische Nutzung einschließlich geruchsintensiver Betriebsteile (Tierhaltung/Biogas), Altenteiler	
 Landwirtschaftstypische Nutzung ohne erhebliche Geruchsemissionen und sonstige Nutzungen mit Bezug zur Landwirtschaft, Altenteiler, Ferienwohnungen	
 Sonderbauflächen Freizeit und Fremdenverkehr	




## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

 Flächen für Gemeinbedarf	 Jugendheim, Jugendherberge, Haus der Jugend
 Öffentliche Verwaltungen	 Gebäude sozialer Zwecke - Kindergarten
 Schule	 Kindergarten, Kindertagesstätte
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	 Kirche
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	 Krankenhaus
 Post	 Stadt- und Kreisbücherei
 Feuerwehr (Kat.-Zentrum, DRK)	 Einrichtung für Fernmeldewesen / Telekom






## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	 Haupt-Rad-/Wanderweg
 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	 Bahnanlagen
 Planung	 Bahnanlagen, Planung
 Vorsorgeplanung	 Bahnhof
 Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung Fußgängerbereich	 Haltepunkt DB
 Ortsdurchfahrtsgrenze	 Park + Ride - Anlage
 Parkplatz	 Zentraler Omnibusbahnhof


## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Flächen für Land- oder Forstwirtschaft














## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden Natur und Landschaft
-  Umgrenzung Schutzgebiete
-  Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts-
-  Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts
-  §28a-Biotop nach NNatG










## Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- K D Kulturdenkmal




## Sonstige Planzeichen (und nachrichtliche Übernahmen)

-  Flächen für Nutzungseinschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen erhebliche Umelteinwirkungen durch Gerüche
-  Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
- R= 100 m Sicherheitsabstand zu Einzelbauvorhaben im Außenbereich
- R= 200 m Sicherheitsabstand zu Gebieten mit geschlossener Bebauung und im Zusammenhang mit bebauten Ortsteilen
-  Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
-  Richtfunktrasse Nr. 248, 883, 886 und 827 mit Schutzstreifen (nachrichtlich gemäß Raumordnungsverfahren)
-  Flächen für die ruhige, landschaftsgebundene Erholung
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)
-  Landwirtschaftliche Betriebsstätten
-  Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  Gewässer "Große Aue" \* *nachrichtlich übernommen*
-  Gemeindegrenze
-  Aussenfeuerstellung
-  Renaturierung von Fließgewässern
-  Grenze militärischer Übungsgebiete

















## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

 Versorgungsanlagen	 Wasser
 Brunnen	 Stadtwerke
 Kläranlage	 Umspannanlage
 Klärschlammbergung	 Wasserwerk
 Regenwasserrückhaltebecken	





## Führung von Versorgungsanlagen

 110 KV	Elt. Hauptfreileitung
	
 G	Erdgasleitung


## Grünflächen

 Grünflächen	 Sportplatz
 Parkanlage	 Jüdischer Friedhof
 Parkanlage mit Spielangeboten	 Niederungsgrün
 Grünanlagen	 Dauerkleingärten
 Friedhof	 Schießstand
 Freibad	 Private Grünflächen, Gartenland
 Spielplatz	 Private Grünflächen, Gartenland mit Pufferfunktion
 Angelteiche	 Private Grünflächen, hofnahe Parkanlage

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Wasserflächen	 Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung
 Heilquellenschutzgebiet	
 Wasserschutzgebiet / Schutzzone III	

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
--