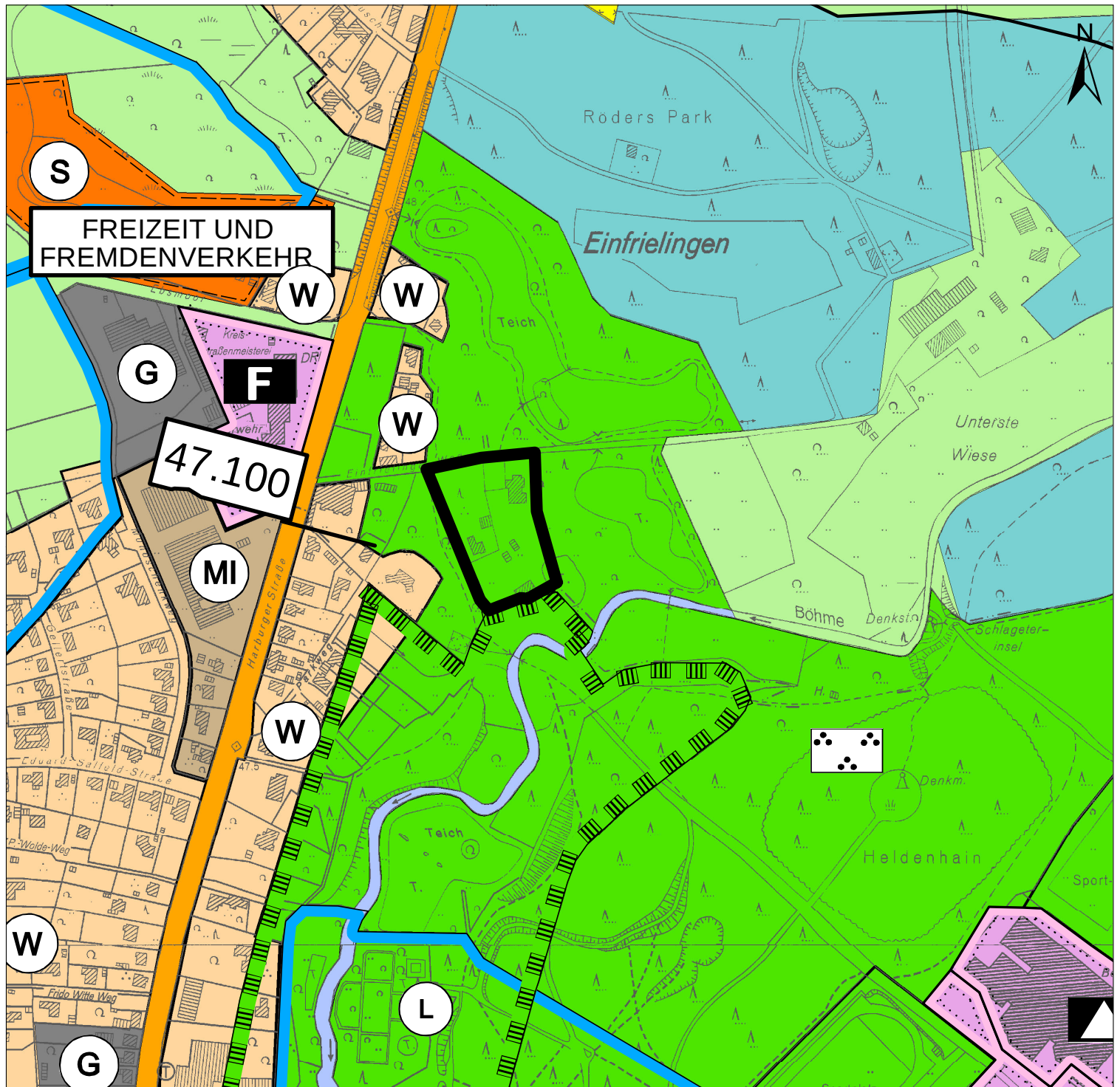




Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
M. 1:5000



Geltungsbereich für die 56. Änderung des
Flächennutzungsplanes und die
Aufstellung des Bebauungsplanes
Ahlfen Nr. 4
"Wohnbebauung Einfrielingener Weg"

Planzeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt Soltau

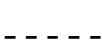
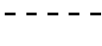
Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen		Sonderbauflächen Fremdenverkehr und Kurgelände
	Gemischte Bauflächen		Sonderbauflächen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
	Dorfgebiete		Sonderbauflächen für Verwaltung sowie sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
	Mischgebiete		Sondergebiete
	Kerngebiete		Sondergebiete mit Zweckbestimmung Biogasanlage sowie damit zusammenhängende Nutzungen
	Gewerbliche Bauflächen		Sondergebiete mit Zweckbestimmung Nahversorgung/ergänzende Dienstleistungen
	Sonderbauflächen		Sonderbaufläche Gemeinnützige Erholungseinrichtung
	Landwirtschaft und landwirtschaftstypische Nutzung einschließlich geruchsintensiver Betriebsteile (Tierhaltung/Biogas), Altenteiler		
	Landwirtschaftstypische Nutzung ohne erhebliche Geruchsemissionen und sonstige Nutzungen mit Bezug zur Landwirtschaft, Altenteiler, Ferienwohnungen		
	Sonderbauflächen Freizeit und Fremdenverkehr		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

	Flächen für Gemeinbedarf		Jugendheim, Jugendherberge, Haus der Jugend
	Öffentliche Verwaltungen		Gebäude sozialer Zwecke - Kindergarten
	Schule		Kindergarten, Kindertagesstätte
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Kirche
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Krankenhaus
	Post		Stadt- und Kreisbücherei
	Feuerwehr (Kat.-Zentrum, DRK)		Einrichtung für Fernmeldewesen / Telekom

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen		Haupt-Rad-/Wanderweg
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Bahnanlagen
	Planung		Bahnanlagen, Planung
	Vorsorgeplanung		Bahnhof
	Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung Fußgängerbereich		Haltepunkt DB
	Ortsdurchfahrtsgrenze		Park + Ride - Anlage
	Parkplatz		Zentraler Omnibusbahnhof

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden Natur und Landschaft
-  Umgrenzung Schutzgebiete
-  Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts-
-  Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts
-  §28a-Biotop nach NNatG

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- K D Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen (und nachrichtliche Übernahmen)

-  Flächen für Nutzungseinschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen erhebliche Umwelteinwirkungen durch Gerüche
-  Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
- R= 100 m Sicherheitsabstand zu Einzelbauvorhaben im Außenbereich
- R= 200 m Sicherheitsabstand zu Gebieten mit geschlossener Bebauung und im Zusammenhang mit bebauten Ortsteilen
-  Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
-  Richtfunktrasse Nr. 248, 883, 886 und 827 mit Schutzstreifen (nachrichtlich gemäß Raumordnungsverfahren)
-  Flächen für die ruhige, landschaftsgebundene Erholung
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)
-  Landwirtschaftliche Betriebsstätten
-  Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  Gewässer "Große Aue" * *nachrichtlich übernommen*
-  Gemeindegrenze
-  Aussenfeuerstellung
-  Renaturierung von Fließgewässern
-  Grenze militärischer Übungsgebiete

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Versorgungsanlagen		Wasser
	Brunnen		Stadtwerke
	Kläranlage		Umspannanlage
	Klärschlammbehandlung		Wasserwerk
	Regenwasserrückhaltebecken		

Führung von Versorgungsanlagen

	Elt. Hauptfreileitung
	
	Erdgasleitung

Grünflächen

	Grünflächen		Sportplatz
	Parkanlage		Jüdischer Friedhof
	Parkanlage mit Spielangeboten		Niederungsgrün
	Grünanlagen		Dauerkleingärten
	Friedhof		Schießstand
	Freibad		Private Grünflächen, Gartenland
	Spielplatz		Private Grünflächen, Gartenland mit Pufferfunktion
	Angelteiche		Private Grünflächen, hofnahe Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen		Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung
	Heilquellenschutzgebiet		
	Wasserschutzgebiet / Schutzzone III		

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
---	--