

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Dienstag, dem 08.10.2019,
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Ratsherr Hermann-Billung Meyer

Ratsmitglieder

Ratsfrau Erika Bierwag

Ratsherr Georg-Wilhelm Dehning

Ratsherr Otto Elbers

Ratsherr Harald Garbers

Ratsherr Klaus Grimkowski-Seiler

Ratsherr Ingolf Grundmann

Ratsfrau Angela Hawranke

Ratsherr Peter Hoppe

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Klaus-Peter Sperling

ab TOP 7

Ratsherr Wilfried Worch-Rohweder

Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert

Herr Olaf Hornbostel

Herr Patrick Kirstin

Frau Yvonne Prüser

Herr Andreas Steinau

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglied

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 10.09.2019

Das Protokoll der Sitzung vom 10.09.2019 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 4

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Röbbert berichtet, dass die Straßenunterhaltung der Straße Almhöhe und die Einmündung der Straße Am Hornberg im nächsten Jahr vorgenommen werden sollen. Für die Sanierung der Weinligstraße erfolge zurzeit die Grundlagenermittlung für den Ausbau. Nach deren Abschluss würden die Planungsleistungen ausgeschrieben.

Punkt 7: Teileinziehung eines Teilbereiches der Straße "An der Weide" Vorlage: 0106/2019

Auf Nachfrage erläutert Herr Hornbostel, dass bauliche Veränderungen nicht vorgesehen seien.

Der Bauausschuss empfiehlt

die Teileinziehung eines Teilbereiches der Straße „An der Weide“ (Bereich angrenzend an das Neubaugebiet „Ehemalige englische Schule“), Gemarkung Soltau, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Bekanntmachung gemäß § 8 Abs. 1 Niedersächsisches Straßengesetz:

Str.-Nr.	Straßenname	Flur	Flst.	m	Lage
A 14	An der Weide	16	13/1 tlw.	80	Höhe des Neubaugebietes „Ehemalige englische Schule“

Die Teileinziehung betrifft den allgemeinen Fahrzeugverkehr. Die Widmung beschränkt sich dadurch auf die Benutzungsarten „Fußgänger- und Radfahrrverkehr“.

Gegen die Teileinziehung ist die Klage zulässig. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- Punkt 8: 2. Änderung des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 7 "Wohnsiedlung in der Drögenheide" mit örtlicher Bauvorschrift**
 - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - Billigung des Entwurfs der 2. Änderung als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung
 - Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0117/2019

Herr Kirstin erläutert den Sachverhalt.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung:

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 7 „Wohnsiedlung in der Drögenheide“ – mit örtlicher Bauvorschrift – wird in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.

Der Entwurf der 2. Änderung mit der dazugehörigen Begründung wird gem. § 4a Abs. 2 BauGB für die Dauer von drei Wochen erneut öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen sind nur zu den in den textlichen Festsetzungen, den Hinweisen und der Begründung entsprechend gekennzeichneten Änderungen und Ergänzungen zulässig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- Punkt 9: 54. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes "Feuerwehrgerätehaus Dittmern / Deimern"**
 - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - Feststellungsbeschluss
Vorlage: 0112/2019

Herr Steinau erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung wird über die während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen, wie in Anlage 1 vorgeschlagen, beschlossen.

Gemäß § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 NKomVG - jeweils in der zurzeit gültigen Fassung - wird die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Feuerwehrgerätehaus Dittmern / Deimern“, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht - jeweils in der vorliegenden Fassung - beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 10: 53. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Freizeit und Fremdenverkehr Ellingen"
- Ergebnis der öffentlichen Auslegung
- Feststellungsbeschluss
Vorlage: 0099/2019

Herr Kirstin erläutert die eingegangenen Stellungnahmen und das Verfahren.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung wird

- a) über die während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen, wie in Anlage 2 vorgeschlagen, beschlossen;
- b) gemäß § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 NKomVG – jeweils in der zurzeit gültigen Fassung – die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Sonderbaufläche Freizeit und Fremdenverkehr“ sowie deren Begründung mit Umweltbericht in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 11: Antrag der Fraktion der dps vom 20.06.2019 Errichtung eines Freibades
Vorlage: 0088/2019

Ratsherr Worch-Rohweder erläutert ausführlich den Antrag der Fraktion der dps.

Die Ratsmitglieder tauschen ihre Meinungen dazu aus. Es besteht Einigkeit, dass eine Bademöglichkeit im Freien wünschenswert wäre. Insbesondere die hohen Herstellungs- und Unterhaltungskosten im Verhältnis zu den zu erwartenden Nutzern sprechen jedoch dagegen. Es wird bezweifelt, ob eine Entscheidung über ein Freibad losgelöst vom ISEK und vom Sportentwicklungskonzept sinnvoll wäre.

Mit Hinweis auf die strategischen Entscheidungen der Vergangenheit zur Schließung des Freibades und den geplanten Investitionen für die Sanierung der Sportplätze und -hallen sieht Herr Bürgermeister Röbbert keine Möglichkeit, ein solches Vorhaben kurz- oder mittelfristig umsetzen zu können.

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, lässt über folgenden Beschluss abstimmen:

Der Bauausschuss empfiehlt, die Verwaltung möge sich mit dem Antrag der Fraktion der dps zur Errichtung eines Freibades weitergehend befassen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt, Ja: 1, Nein: 9

Punkt 12: Anfragen und Anregungen

Ratsfrau Bierwag fragt, warum die Schlaglöcher in der Straße von Tetendorf nach Marbostel bei der Teilsanierung der Straße nicht verfüllt worden seien. Nach Feststellung von Herrn Hornbostel handele es sich um eine Kreisstraße.

Punkt 13: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 14: Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, schließt die Sitzung des Bauausschusses um 17.47 Uhr.

Hermann-Billung Meyer
Vorsitzender

Yvonne Prüser
Protokollführung

Helge Röbbert
Bürgermeister