

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Dienstag, dem 10.09.2019,
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Ratsherr Ingolf Grundmann

Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsfrau Erika Bierwag

Ratsherr Georg-Wilhelm Dehning

Ratsherr Klaus Grimkowski-Seiler

Ratsfrau Angela Hawranke

Ratsherr Peter Hoppe

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Klaus-Peter Sperling

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ratsherr Jürgen Winkelmann

ab TOP 7

Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert

Herr Daniel Gebelein

Herr Olaf Hornbostel

Frau Stephanie Korn

Frau Yvonne Prüser

Frau Lorena Schulze

Herr Fabian Zemke

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Ratsherr Otto Elbers

Ratsherr Wilfried Worch-Rohweder

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der stellvertretende Vorsitzende, Ratsherr Grundmann, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 11.06.2019

Das Protokoll der Sitzung vom 11.06.2019 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Röbber berichtet, dass die Stadt Soltau vom 07.-18.10.19 wieder kostenlose Grüngutkarten für Bereiche herausgeben wird, die besonders stark durch Laub öffentlicher Großbäume betroffen sind.

Aufgrund einer Anfrage im Bauausschuss berichtet Herr Bürgermeister Röbber, dass sich der Radweg zwischen der Pestalozzistraße und der Straße An der Weide entlang der DB-Strecke im Eigentum der Stadt Soltau befindet.

**Punkt 7: Widmung einer Gehwegfläche im Ginsterweg
Vorlage: 0075/2019**

Der Bauausschuss empfiehlt:

Widmung einer Fläche in der Gemarkung Soltau, Stadt Soltau, Landkreis Heidekreis mit Wirkung der Veröffentlichung dieser Widmung zur Gemeindestraße nach § 6 Niedersächsisches Straßengesetz

| Straßen-Nr. | Straßenname | Flur | Flurstück | qm | Lage der Fläche |
|-------------|-------------|------|-----------|----|------------------------|
| G 5 | Ginsterweg | 16 | 8/18 | 95 | Bereich Ginsterweg 1-7 |

Die Trägerin der Straßenbaulast ist die Stadt Soltau.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Gegen die Widmung ist die Klage zulässig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8: Widmung von Stichstraßen im Bereich Eduard-Wendebourg-Weg
und Oeninger Weg
Vorlage: 0092/2019**

Der Bauausschuss empfiehlt:

Widmung von Straßen in der Gemarkung Soltau, Stadt Soltau, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Veröffentlichung dieser Widmung zur Gemeindestraße nach § 6 Niedersächsisches Straßengesetz

| Straßen-Nr. | Straßenname | Flur | Flur-stück | m | Anfang d. Straße | | Ende d. Straße | |
|-------------|-----------------------|------|------------|----|------------------|-------|----------------|----------------|
| | | | | | Flur | Flst. | Flur | Flst. |
| E 14 | Eduard-Wendebourg-Weg | 13 | 8/262 | 50 | 13 | 8/261 | 13 | 8/236 8/239 |
| O-1 | Oeninger Weg | 13 | 8/272 | 50 | 13 | 8/100 | 13 | 8/266 8/263 |

Die Trägerin der Straßenbaulast ist die Stadt Soltau

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Gegen die Widmungen ist die Klage zulässig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 9: 3. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 88 "Vogelbeerweg" - mit örtlicher Bauvorschrift
- Änderungsbeschluss
Vorlage: 0102/2019**

Herr Gebelein erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt

aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung soll die rechtsverbindliche 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 88 „Vogelbeerweg“ – mit örtlicher Bauvorschrift – gemäß der Abgrenzung der Anlage 2 zu dieser Vorlage geändert werden.

Ziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 ist Schaffung der Zulässigkeit von nicht großflächigem Einzelhandel (bis max. 799 m²).

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 10: Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 67 „Gewerbe- und Industriegebiet Soltau-Süd“ - mit örtlicher Bauvorschrift
- Änderungsbeschluss
Vorlage: 0103/2019**

Herr Gebelein erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt

aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung, soll der Bebauungsplan Nr. 67 „Gewerbe- und Industriegebiet Soltau-Süd“ – mit örtlicher Bauvorschrift – geändert werden.

Ziel der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 ist die ersatzlose Streichung der textlichen Festsetzungen zur Zulässigkeit von Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter in den festgesetzten Gewerbe- und Industriegebieten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 11: 57. Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes, sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Bahnhof Nord, Schaffung von Parkplatzflächen"
Vorlage: 0104/2019**

Herr Gebelein erläutert die Vorlage.

Ratsherr Hoppe weist darauf hin, dass es sich bei der Schaffung des Parkplatzes um einen Antrag der CDU-Fraktion handeln würde, welches sich nicht deutlich genug aus der Formulierung in der Vorlage ergeben würde.

Der Bauausschuss empfiehlt

aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung soll der wirksame Flächennutzungsplan, für den in Anlage 1 dargestellten Bereich, geändert und der neue Bebauungsplan Nr. 123 „Bahnhof Nord, Schaffung von Parkplätzen“ aufgestellt werden.

Ziel der Änderung und Aufstellung der Bauleitpläne ist die Absicherung des geplanten Vorhabens, Stellplätze am Bahnhof Nord zu schaffen, um dadurch zukünftige Verkehrsstörungen zu verhindern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 12: Antrag der AfD-Fraktion vom 26.02.2019 "Klimaschutz durch Hoch-effizienzpumpen"
Vorlage: 0081/2019**

Ratsherr Schielke nimmt kurz ergänzend zum Antrag der AfD-Fraktion Stellung. Er nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis, der Antrag ist damit erledigt.

Punkt 13: Anfragen und Anregungen

Ratsherr Dehning bittet, die Löcher in der Fahrbahn des Marienburger Damms in Höhe Hausnummer 1a zu beseitigen.

Ratsfrau Bierwag macht auf die ungepflegten Außenanlagen an der Soltau-Therme aufmerksam.

Ratsherr Belz erinnert an seine Frage, wann die Sanierung der Straßen Almhöhe und Hornberg vorgesehen sei und wann die Bauarbeiten in der Weinligstraße beginnen würden.

Ratsherr Sperling äußert sein Unverständnis für die Zustimmung des Rates zu dem Bauvorhaben am Ginsterweg

Punkt 14: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 15: Schließung der öffentlichen Sitzung

Der stellvertretende Vorsitzende, Ratsherr Grundmann, schließt die Sitzung um 17.26 Uhr.

Ingolf Grundmann
stellv. Vorsitzender

Yvonne Prüser
Protokollführung

Helge Röbbert
Bürgermeister